

Tillæg til Spildevandsplanen for Randers Kommune 2009 – 2012

Tillæg nr. 77/2024

**Spildevandskloakering af nyt boligområde ved
Asferg - Lokalplan 754**



Indholdsfortegnelse

Forord og baggrund	side 2
Afløbsforhold	side 2
Status	
Plan	
Vandområder	side 2
Naturbeskyttelse og fortidsminder	side 3
Grundvandsforhold	side 4
Miljøvurdering	side 4
Matrikler der berøres af tillægget	side 5
Tilladelser	side 5
Økonomi	side 6
Tidsplan	side 6
Behandling og vedtagelse af planen	side 6

Bilag:

1	Lovgrundlag
2	Arealbehov og rådighedsindskrænkninger
3	Kortbilag
4	Deloplunde – Plan
5	Regnvandslaug

Forord og baggrund

Nærværende tillæg til Randers Kommunes Spildevandsplan 2009-2012, omfatter spildevandskloakering af et nyt boligområde ved Søndergade i Asferg (lokalplan 754).

Spildevand fra området ledes til Randers Centralrenseanlæg, mens tag- og overfladevand nedsives indenfor lokalplanområdet.

Kommunalbestyrelsens forslag til tillæg nr. 77 til Randers Kommunes Spildevandsplan 2009-2012 skal offentliggøres med en efterfølgende offentlig høring i 8 uger.

Der er i offentlighedsfasen mulighed for at kommentere det fremlagte forslag.

Kommunalbestyrelsen i Randers Kommune vedtager herefter tillægget med eventuelle ændringer som følge af offentlighedsfasen til gældende spildevandsplan for Randers Kommune. Vedtagelsen kan ikke påklages til anden administrativ myndighed.

Afløbsforhold

Status Lokalplanområdet har en størrelse på i alt ca. 3,3 ha. Lokalplanområdet er ikke omfattet af den nuværende spildevandsplan. Det er i dag landbrugsjord.

Plan Lokalplanområdet benævnes som kloakopland PK14.08. Opland PK14.08 planlægges spildevandskloakeret med privat nedsivning af tag- og overfladevand for den enkelte parcel. Vejvand fra lokalplanområdet nedsives i lokalt regnvandsbassin. Der oprettes et regnvandslaug til håndtering af vejvand for området.

Husspildevand fra lokalplanområdet skal ledes til fælleskloakken i Asferg. Det forventes tilsluttet i F11F137 i Søndergade. Der forventes op til 100 PE. Herfra ledes spildevandet via pumpestationer til rensning på Randers Centralrenseanlæg.

Vandområder

Spildevandsplanen må ikke stride imod vandområdeplaner.

Randers Centralrenseanlæg udleder rensset spildevand til Krstrup Landkanal. Krstrup Landkanal er ikke målsat i vandplanen.

Natura 2000 og Randers Fjord

Krstrup Landkanal udløber i Randers Fjord.

Den indre del af Randers Fjord har i vandområdeplanen 2021-2027 målsætningen god økologisk tilstand og god kemisk tilstand. Den ydre del af Randers Fjord beliggende nord for Møllerup har i vandområdeplanen målsætningen god økologisk tilstand og god kemisk tilstand.

I vandområdeplanen 2021-2027 fremgår det for den indre del af Randers Fjord, at dens nuværende tilstand er moderat økologisk tilstand. For den ydre del af

Randers Fjord fremgår det, at den nuværende tilstand er dårlig økologisk tilstand. Det fremgår for både indre og ydre fjord, at der er ikke-god kemisk tilstand.

Randers Fjord er udlagt som Natura 2000 habitatområde fra Uggelhuse og ud mod Kattegat. Området fra Voer-Mellerup og ud er udlagt som Natura 2000 fuglebeskyttelsesområde, Randers og Mariager Fjorde og Ålborg Bugt, sydlige del. Området fra Voer-Mellerup og ud er udlagt som Ramsarområde, dele af Randers og Mariager fjorde med tilgrænsende havområde.

I vandområdeplan for Randers Fjord fremgår, at målsætningen for Randers Fjord ikke er opfyldt. Årsagen er angivet til at være en væsentlig belastning med kvælstof og fosfor gennem årene fra landbrug og punktkilder.

Der er i vandplaner og vandområdeplaner angivet indsatser, der skal sikre, at belastningen med kvælstof og fosfor fra landbrug og punktkilder er faldende. Den kumulative effekt er således en faldende belastning med næringsstoffer, som vil påvirke naturtyper og arter i Natura 2000-området i positiv retning. I Vandområdeplan 2021-2027 er der for Randers Fjord, Indre og Randers Fjord, Ydre angivet et indsatsbehov på hhv. 0,1 tons N/år og 0 tons N/år for spildevandsindsatsen. Der er ikke angivet en spildevandsindsats for fosfor. I Vandområdeplan 2021-2027 er der for Randers Fjord, Indre og Randers Fjord, Ydre angivet et reduktionsbehov på hhv. 2,9 tons P/år og 0,2 tons P/år.

Randers Kommune har siden vedtagelse af spildevandsplan 2009-2012 vedtaget en række tillæg til spildevandsplanen i form af separatkloakeringsprojekter, byggemodninger mv. På nuværende tidspunkt vil de vedtagne tillæg medføre en reduktion i udledning af næringsstoffer til Randers Fjord på 2.955 kg-N/år og 954 kg-P/år. Den samlede reduktion i udledning fra punktkilder i Randers Kommune er for kvælstof højere end indsatsbehovet angivet i vandområdeplanen. Randers Kommune har ikke kendskab til planlagte projekter, der derudover vil forøge udledningen af næringsstoffer til Randers Fjord væsentligt.

Det vurderes, at ændringerne vil medføre en merudledning på 37 kg N/år og 2,7 kg P/år.

Det vurderes på baggrund af dette, at spildevandsplanen og tilhørende spildevandsudledninger i sig selv og sammen med andre spildevandsudledninger ikke giver anledning til en væsentlig påvirkning af Natura 2000-området med næringsstoffer.

Konklusion

Projektet vurderes ikke at være i konflikt med Vandområdeplanen.

Naturbeskyttelse og fortidsminder

Langs med det vestlige skel i lokalplanområdet er der registreret et beskyttet dige. Diger er beskyttet efter museumslovens § 29a. Diger har høj kulturhistorisk, biologisk og landskabelig værdi og lokalplanen skal fastsætte bestemmelser om, at der ikke må ske ændringer i digernes tilstand.

Bilag IV-arter

Der findes ingen bilag IV-arter indenfor. Planen forventes derfor ikke at påvirke bilag IV-arters yngle- og rasteområde negativt.

Grundvandsforhold

Arealet for det nye boligområde ligger i område med særlige drikkevandsinteresser (OSD) og nitratfølsomt indsatsområde (NFI og IO). Dog ligger arealet hverken i indvindingsopland til vandværksboringer eller i boringsnært beskyttelsesområde (BNBO).

Asferg Vandværk har sløffet deres bynære kildeplads og flyttet deres fremtidige kildeplads med en ny indvindingsboring ca. 2,5 kilometer nord for byen.

Arealet for det nye boligområde ligger i udkanten af et stort OSD-område og i tilknytning til Asferg By. Der er mere end 2,5 kilometer til nærmeste vandværksboring.

Asferg bidrager allerede til diffus forurening med de nuværende spildevandsløsninger. Det vil således ikke være oplagt at placere en fremtidig drikkevandsboring bynært til Asferg. Det vurderes derfor, at den fremtidige drikkevandsressource ikke skal indvindes i Asferg By.

Ifølge Randers Kommunes retningslinjer, må vejvand som udgangspunkt ikke nedsive i nitratfølsomt indvindingsområde. Vejene i det nye boligområde skal kun betjene let trafik, ikke tung industri-trafik. Hvis det ikke er muligt at aflede overfladevand til kloakken, og afledning til nærliggende vådområde heller ikke er muligt, accepteres det at der sker fremtidig nedsivning af vejvand i boligområdet. Nedsivningen bør ske som diffus nedsivning eller eventuelt igennem et regnbed.

Accept af nedsivning af vejvand fra små veje i et nitratfølsomt indsatsområde gives ud fra et proportionalitetsaspekt.

Miljøvurdering

Nærværende tillæg er omfattet af Lov om miljøvurdering af planer og programmer.

Tillægget til spildevandsplanen er blevet miljøscreenet. Det er kommunens vurdering, at tillægget ikke skal miljøvurderes, eftersom der ikke vil ske nævneværdig påvirkning af miljøet.

Randers Kommune har lagt vægt på, at renseanlægget har kapacitet til at modtage spildevandet fra området. Samtidig vurderes det, at nedsivning af tag- og overfladevand vil kunne ske uden risiko for forurening af anlæg til indvinding af vand. Nedsivningen vil ikke medføre forurening af grundvandsressourcer, der er anvendelige til vandforsyningsformål. Nedsivningen er ikke til hinder for, at de miljømål for kvaliteten af grundvand, der er fastsat i bekendtgørelse om miljømål for overfladevandområder og grundvandsforekomster kan opfyldes.

Byrådets beslutning om ikke at udarbejde en miljøvurdering offentliggøres sammen med forslaget om tillæg. Beslutningen kan påklages til Natur- og Miljøklagenævnet med en klagefrist på 4 uger for offentliggørelsen.

Matrikler der berøres af tillægget

Sikring af rettighed til etablering og efterfølgende inspektion af ledninger og bassin, og andre nødvendige anlæg på private arealer sker gennem frivillig aftale eller ved ekspropriation med hjemmel i henhold til Miljøbeskyttelseslovens §§ 58-60, se bilag 2.

I forbindelse med ekspropriationsproceduren sikres, at lodsejere har mulighed for at komme med kommentarer, forslag og/eller indsigelse mod den foreslåede ledningsføring, placering af brønde, bassin m.v.

I samme forbindelse aftales beløb for erstatning for arealerhvervelse, adgangsrettigheder, gener o.l., som er skattefrie, hvis aftalen er foretaget ved ekspropriation eller på ekspropriationslignende vilkår.

Under anlæggelse af ledningssystemet må lodsejere tåle gener i forbindelse med gravearbejderne. Direkte berørte lodsejere er angivet i tabellen herunder. De direkte berørte lodsejere,

- modtager brev om at nærværende tillæg til spildevandsplanen sendes i høring.
- bliver nærmere informeret om detaljer i projektet, når disse foreligger
- indkaldes til åstedsforsretning i forbindelse med evt. ekspropriationen.

Arealer for etablering og udvidelse af regnvandsbassin samt placering af ledningsanlæg fastsættes endeligt i forbindelse med detailprojekteringen. Dermed kan de nødvendige arealer variere i forhold til det viste. Tekniske anlæg uden for offentligt vejareal tinglyses på den pågældende ejendom med adgangsret til drift, vedligeholdelse samt fornyelse. Ved anlæg af regnvandsbassiner erhverves jorden fra den pågældende lodsejer. Dette uddybes yderligere i Bilag 2, Arealbehov og rådighedsindskrænkninger.

Det kan forekomme at, at andre arealer end de herunder anførte, berøres af projektet. I tabel er nævnt matrikler som forventes at kunne blive berørt af projektet.

Matr. Nr.	Ejerlavsnavn	Omfang
4a	Asferg By, Asferg	Ledninger og pumpestation
4au	Asferg By, Asferg	Ledninger

I forbindelse med etableringen af ledninger og bassiner sker der rådighedsindskrænkelse og en tinglysning af samme (se bilag 2).

Tilladelser

Projektet kræver en tilladelse efter miljøbeskyttelseslovens § 19 til nedsivning af vejvand i bassin. Byggemodner skal søge om dette.

Økonomi

Spildevandsledninger til skel finansieres af Vandmiljø Randers A/S.

Etablering af bassin til vejvand står byggemodner for. Der oprettes et regnvandslaug til håndtering af vejvand for området.

Tidsplan

Anlægsarbejdet forventes opstartet 2025.

Behandling og vedtagelse af tillægget

Efter Byrådets godkendelse af forslaget om tillæg, offentliggøres det i en periode på 8 uger, hvor der er mulighed for at komme med kommentarer til tillægget.

Forvaltningen har bemyndigelsen til at godkende tillægget, når det har været i offentlig høring, og der ikke har været væsentlige bemærkninger hertil.

Vedtagelsen offentliggøres og kan ikke påklages til anden administrativ myndighed. Planen kan indbringes for domstolen efter de generelle regler om domprøvelse jf. Miljøbeskyttelsesloven § 101.

Byrådet har godkendt forslaget om tillæg til spildevandsplanen på møde d. 16. december 2024.

Offentliggørelse har fundet sted i perioden 10. januar 2025 – 7. marts 2025.

Byrådet har endelig godkendt tillægget til spildevandsplanen på møde den 24. juni 2025.

Bilag 1 Lovgrundlag

Spildevandsforhold administreres med udgangspunkt i følgende:

- Lov om miljøbeskyttelse, jf. lovbekendtgørelse nr. 1093 af 11. oktober 2024.
- Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter, jf. lovbekendtgørelse nr. 4 af 3. januar 2023.
- Lov om betalingsregler for spildevandsforsyningsselskaber m.v., jf. lovbekendtgørelse nr. 1775 af 2. september 2021.
- Lov om afgift af spildevand, jf. lovbekendtgørelse nr. 765 af 6. juli 2023.
- Bekendtgørelse om spildevandstilladelser m.v. efter miljøbeskyttelseslovens kapitel 3 og 4, nr. 532 af 27. maj 2024.
- Bekendtgørelse om krav til udledning af visse forurenende stoffer til vandløb, søer, overgangsvande, kystvande og havområder, nr. 1433 af 21. november 2017.
- Vejledning til bekendtgørelse om spildevandstilladelser m.v. efter miljøbeskyttelseslovens kapitel 3 og 4, nr. 9568 af 30. juni 2018.
- Vejledning fra Miljøstyrelsen 3/2001. Betalingsregler for spildevandsanlæg.
- Vejledning til lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM), nr. 9094 21. februar 2024.

De enkelte tekster kan findes på [Link til retsinfo](#) eller [Link til Miljøstyrelsen](#).

Bilag 2 Arealbehov og rådighedsindskrænkninger

Omfanget af rådighedsindskrænkninger vil kunne afvige fra efterfølgende i den endelige deklaration. Denne vil blive nærmere fastlagt i forbindelse med den forestående detailprojektering. Rådighedsindskrænkninger vil ske i form af arealafståelse eller servitutpålæg. Servitutpålæg vil bl.a. bestå i deklaration, omfattende nedenstående punkter.

1. Deklarationsbælte

Der fastlægges et deklaraionsbælte, som minimum skal være 2,5 meter på hver sin side af ledningsanlægget, målt fra midten af ledningen. Det er ikke tilladt – uden forudgående tilladelse fra Vandmiljø Randers A/S – at opføre bygninger eller bygningslignende konstruktioner (f.eks. større støtemure), eller foretage beplantning med træer eller beplantning med buske med dybde- gående rødder, eller i øvrigt iværksætte noget inden for deklaraionsbæltet, der kan være til hinder for adgangen til ledningsnettet, eller til skade for anlægget og for dettes beståen.

2. Adgang til ledningsanlæg

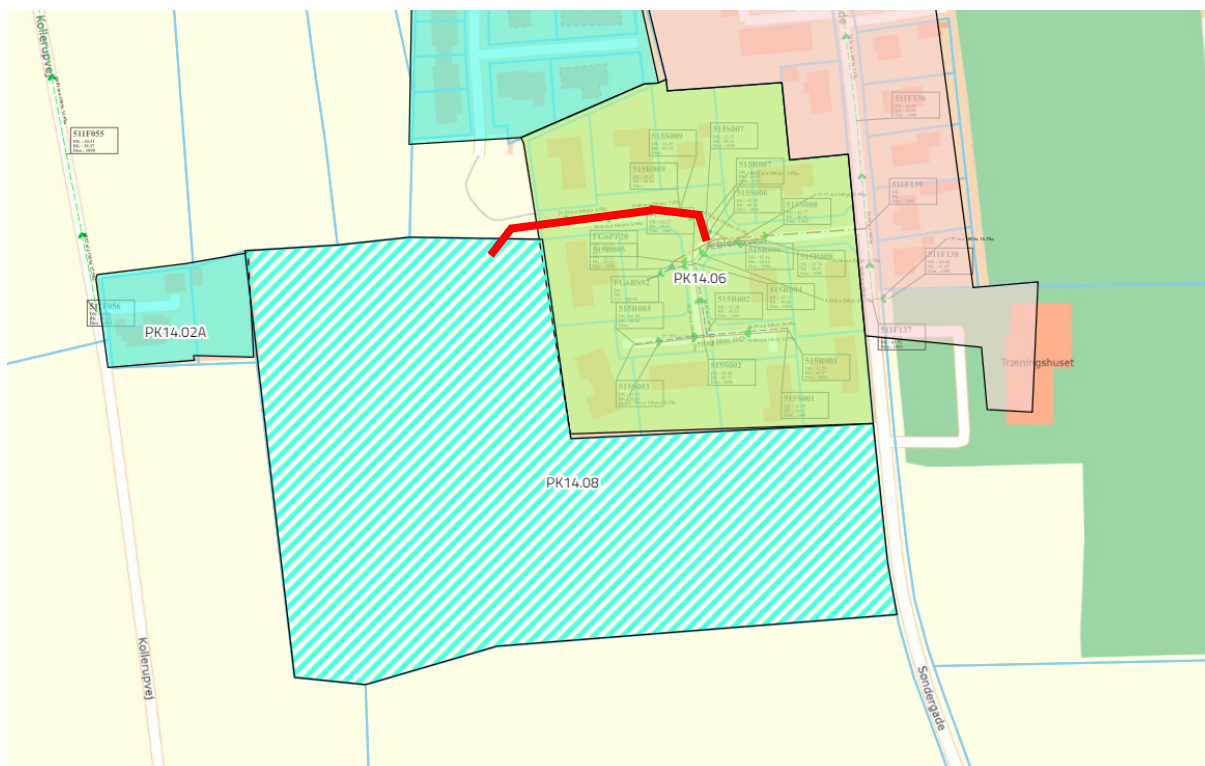
Ledningsnettet skal henlægge uforstyrret, og der skal til enhver tid gives de berettigede adgang til eftersyn og rensning af ledningsanlægget, samt til at forestå reparations- og vedligeholdelsesarbejder i det omfang Vandmiljø Randers A/S skønner det nødvendigt.

3. Ulemper samt retablering m.v.

Der skal til enhver tid tåles de ulemper, der kan være forbundet med eventuelle eftersyn, vedligeholdelses- eller reparationsarbejder. I forbindelse med vedligeholdelses- eller reparationsarbejder af ledningsanlægget, foretager ledningsejeren retablering af terræn, belægninger m.v. Erstatning for eventuel forvoldt skade fastlægges ved mindelig overenskomst mellem parterne, eller i mangel heraf, af uvildige personer udmeldt af retten.

Deklarationer begæres tinglyst på de berørte matrikler med Vandmiljø Randers A/S som påtale berettigede. Randers kommunalbestyrelse erklærer, at man, med henblik på at gennemføre nærværende plan, er indstillet på at fortage fornødne arealerhvervelser, samt erhvervelser af rådigheder, ved ekspropriation i overensstemmelse med reglerne i lov om miljøbeskyttelse.

Bilag 3 Kortbilag



Kloakoplande:

Separatkloakeret	
Fælleskloakeret	
Spildevandskloakeret	
Planlagt spildevandskloakeret	
Planlagt spildevandsledning	

Bilag 4 Deloplande – Plan

Kloak- opland	ha	Afløbs- koeff.	Bef. ha	Kloak- system	PE	Udløb	Bemærkninger
Plan							
PK14.08	3,34	0,40	1,34	Spv	100		Spildevandskloakeret med privat fællesnedsivning af vejvand

Bilag 5 Regnvandslaug

Regnvandslaug – kloakopland PK 14.08

Indholdsfortegnelse

- Kap. 1 - Regnvandslaugets navn og hjemsted
- Kap. 2 - Laugets område og medlemskab
- Kap. 3 - Laugets formål og opgaver, herunder drift og vedligeholdelse
- Kap. 4 - Medlemmernes forhold til regnvandslauget
- Kap. 5 - Laugets ledelse og administration
- Kap. 6 - Regnskab og revision
- Kap. 7 - Forskellige bestemmelser

Kapitel 1 - Regnvandslaugets navn og hjemsted

§ 1

Regnvandslaugets navn er "Regnvandslaug – kloakopland PK14.08"

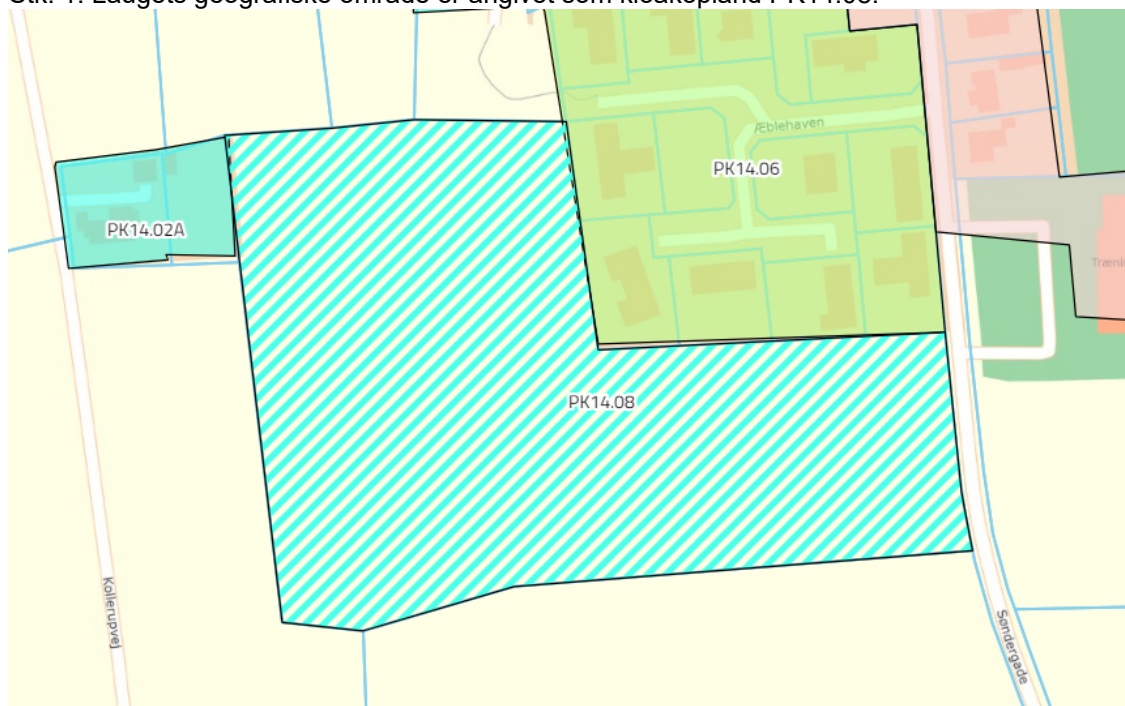
§ 2

Stk. 1. Laugets hjemsted er Randers Kommune.

Kapitel 2 - Laugets område og medlemskab

§ 3

Stk. 1. Laugets geografiske område er angivet som kloakopland PK14.08.



Stk. 2. Laugets medlemmer er de til enhver tid værende ejere af de ejendomme, der ligger inden for laugets geografiske område.

§ 4

Lauget forestår funktionen som spildevandslaug jf. bekendtgørelse nr. 1393 af 21. juni 2021 om spildevandstilladelser m.v. efter miljøbeskyttelseslovens kapitel 3 og 4. Lauget varetager i den forbindelse drift, vedligeholdelse og fornyelse af det fælles private regnvandsanlæg.

Kapitel 3 - Laugets formål og opgaver, herunder drift og vedligeholdelse

§ 5

Laugets formål er at drive og vedligeholde et fællesprivat regnvandsanlæg inden for før nævnte område.

§ 6

Lauget er forpligtet til at modtage regnvand fra alle ejendommene indenfor laugets område.

§ 7

Lauget er berettiget til at foretage nødvendige reparationer til enhver tid og er i den forbindelse berettiget til i nødvendigt omfang, at færdes på private grunde i området. Lauget er berettiget til at påbyde forhold, der hindrer vandets frie løb i regnvandsgrøfter. Efterkommes påbud ikke inden for en rimelig frist er lauget beføjet til at udføre arbejdet på grundejerens regning.

§ 8

Hvis en ejendom etableres på en måde, der efter laugets skøn medfører større regnvandsafledning end forudsat ved regnvandslaugets etablering, kan lauget påbyde ejeren af den pågældende grund at etablere forsinkelse af regnvand på egen grund.

§ 9

Der kan oprettes et eller flere laug i området, dette bestemmes ved laugets generalforsamling, herunder ved stiftelsen af lauget.

§ 10

Lauget forestår drift og vedligeholdelse af det fælles private regnvandsanlæg i overensstemmelse med offentlige myndigheders bestemmelser og udfører de opgaver, der i øvrigt henlægges til lauget i medfør af lovgivningen.

§ 11

Lauget varetager i øvrigt i overensstemmelse med generalforsamlingsbeslutning herom medlemmernes fælles interesser i forbindelse med de under laugets område hørende ejendomme.

§ 12

Stk. 1. Hele regnvandsanlægget jf. § 3 og frem til den enkelte tilsluttede ejendoms grundgrænse ejes, vedligeholdes og fornyes af lauget.

Stk. 2. Det enkelte medlem af lauget har pligt til at holde sit private regnvandsanlæg, inden for skel ved den enkelte ejendom, i god og forsvarlig stand.

Stk. 3. Medlemmerne må ikke fortage ændringer eller rettelser på laugets regnvandsanlæg. Fejl eller mangler derved skal af den, der konstaterer dem, uopholdeligt meddeles til laugets formand eller i dennes fravær næstformanden.

§ 13

Lauget er – om nødvendigt – forpligtet til at holde de til lauget tilhørende installationer forsikrede.

§ 14

Lauget er berettiget til at opkræve de økonomiske midler hos medlemmerne, der er nødvendige for udførelsen af laugets opgaver.

§ 15

Regnvandslauget er uafhængig af partipolitiske interesser.

Kapitel 4 - Medlemmernes forhold til regnvandslauget

§ 16

Samtlige grundejere indenfor regnvandslauget jf. § 3 har pligt til at være medlem af regnvandslauget.

§ 17

Bestemmelserne fastsættes i overensstemmelse med bestemmelserne for grundejerforeningen.

Kapitel 5 - Laugets ledelse og administration

§ 18

Bestemmelserne fastsættes i overensstemmelse med bestemmelserne for grundejerforeningen.

Kapitel 6 - Regnskab og revision

§ 19

Bestemmelserne fastsættes i overensstemmelse med bestemmelserne for grundejerforeningen.

Kapitel 7 - Forskellige bestemmelser

§ 20

Bestemmelserne fastsættes i overensstemmelse med bestemmelserne for grundejerforeningen.