



**PURHUS
KOMMUNE**

Teknisk Forvaltning

DEKLARATION

BOLIGOMRÅDE VED
CHARLOTTE AMALIEVEJ, ÅLUM

9853

Nærværende deklaration begæres herved tinglyst på
ejendomme, der fremtidigt udstykkes fra matr. nr.:

9 h Ålum by, Ålum

Anmelder:

Purhus kommune
Bakkevænget 16
8990 Fårup.

STEMPELMÆRKE
RET TEN I
MARIAGER



20.10.00 10:11
0001400.00
300237 SM 01

DEKLARATION.

Purhus kommune deklarerer herved som ejer af ejendommen matr.nr. 9 h Ålum by, Ålum, at senere ejere af ejendomme eller parceller udstykket fra denne, skal være forpligtet til at respektere følgende bestemmelser:

FORBUD MOD VIDERESALG.

1: Ejendommene må ikke videresælges i ubebygget tilstand, uden at der forud for et sådant salg er indhentet Purhus kommunes godkendelse af køberen og handelens vilkår i øvrigt.

BYGGEPLIGT/TILBAGEKØBSRET.

2: Ejeren af den enkelte ejendom er i øvrigt forpligtet til senest 2 år efter kommunens første afhændelse af ejendommen at påbegynde opførelse af bebyggelse på parcellen.

Hvis denne bestemmelse ikke overholdes eller hvis rettidigt påbegyndt byggeri, trods påmindelse, ikke derefter fremmes uden unødigt ophold eller, hvis eventuelt videresalg af den ubebyggede ejendom ikke har kunnet godkendes, er kommunen berettiget til at kræve handelens tilbagegang.

Ejeren skal i så tilfælde tilbageskøde ejendommen til kommunen mod tilbagebetaling af den oprindelige købesum, der er modtaget for ejendommen.

Beløbet tilbagebetales uden renter og med fradrag af kr. 1.000,-. Omkostningerne ved en sådan eventuel tilbageskødning til kommunen skal betales af ejendommens ejer.

GRUNDENS VEDLIGEHOLDELSE.

3: Grundens areal skal vedligeholdes i fornødent omfang fra overtagelsestidspunktet, således at naboejendomme ikke påføres væsentlige gener fra ejendommens beplantning (frøspredning fra ukrudtsplanter, skygge eller grådighed fra bevoksning m.v.).

Endvidere må grunden ikke benyttes til henlæggelse af affald og der må ikke forefindes oplag, der ikke vedrører ejendommens lovlige anvendelse.

Nærværende bestemmelse vedrørende grundens vedligeholdelse er gældende for den til enhver tid værende ejer af ejendommen.

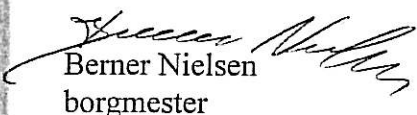
PÅTALERET.

4: Påtaleret vedrørende overholdelse af nærværende deklaration har alene Purhus kommune.

Alle spørgsmål vedrørende deklarationens fortolkning afgøres af Byrådet. Der kan indrømmes mindre lempelser og afvigelser, som findes forenelig med områdets karakter og som ikke kan være væsentlig generende for de omboende.

GODKENDELSESPÅTEGNING.

5: PURHUS KOMMUNE, Fårup, den 5. oktober 2000.

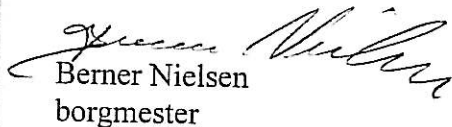

Berner Nielsen
borgmester


Peter Lei
kommunaldirektør

KOMMUNENS SAMTYKKE.

I medfør af § 42 i Lov om planlægning, lov nr. 388 af 6. juni 1991, jf. lovbekendtgørelse nr. 518 af 11. juni 2000, meddeles herved samtykke til stiftelse og tinglysning af foranstående servitutbestemmelser, idet det samtidig bemærkes at tilvejebringelse af en lokalplan i den anledning ikke er påkrævet.

PURHUS KOMMUNE, Fårup, den 5. oktober 2000.


Berner Nielsen
borgmester


Peter Lei
kommunaldirektør

*** * ***

* * *

* * ***

* * * Retten i Mariager

* *** *** Tinglysningsafdelingen

Side: 3

Akt.nr.:

O 143

Påtegning på byrde

Vedrørende matr.nr. 9 H, Ålum By, Ålum

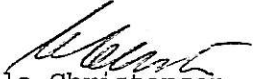
Ejendommejer: Purhus Kommune

Lyst første gang den: 20.10.2000 under nr. 9853

Senest ændret den : 20.10.2000 under nr. 9853

Anm: Servitutter

Retten i Mariager den 24.10.2000


Ulla Christensen