

# Dagsorden

19.00: Velkomst & intro

19.20: Kortlægningsstafet (5 grupper efter bydele)

19.45: Analyse af udviklingsmuligheder (SWOT)

20.15: Kaffe/kage – kigge rundt

20.30: Idéudvikle temaer

21.00: Afrunding

21.15: Tak for i dag!

Natur & turisme

Erhverv & udvikling

Bymidte/forskønnelse

De unge/mødesteder

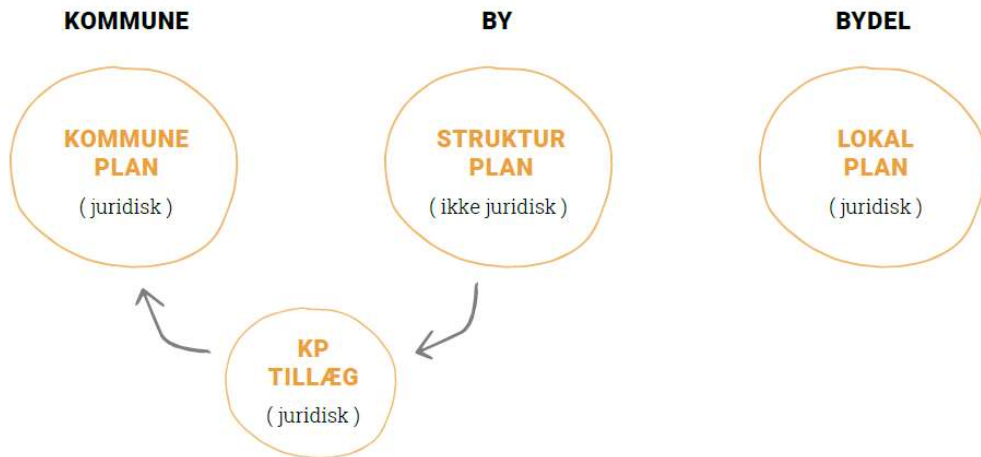
Forbindelser

## Velkommen til borgermøde i Assentoft!

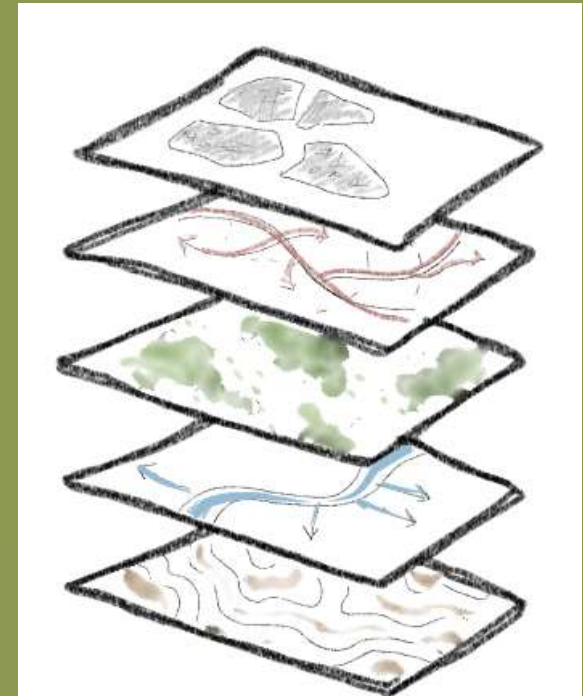


# Baggrund

- **Juni 2021**
- Byrådet beslutter i forbindelse med byfornyelsesindsats:
  - Områdefornyelse i Mellerup, Ålum, Havndal og Asferg
  - Strukturplaner i Stevnstrup, Spentrup, **Assentoft** og Øster Bjerregrav



- Helhed & sammenhænge



# Hvad er en strukturplan?

En strukturplan indeholder en **langsigtet** planlægning

Den sætter retning for den fysiske udvikling i en by/område.

‘Rygrad’ i bydelen – veje & infrastruktur

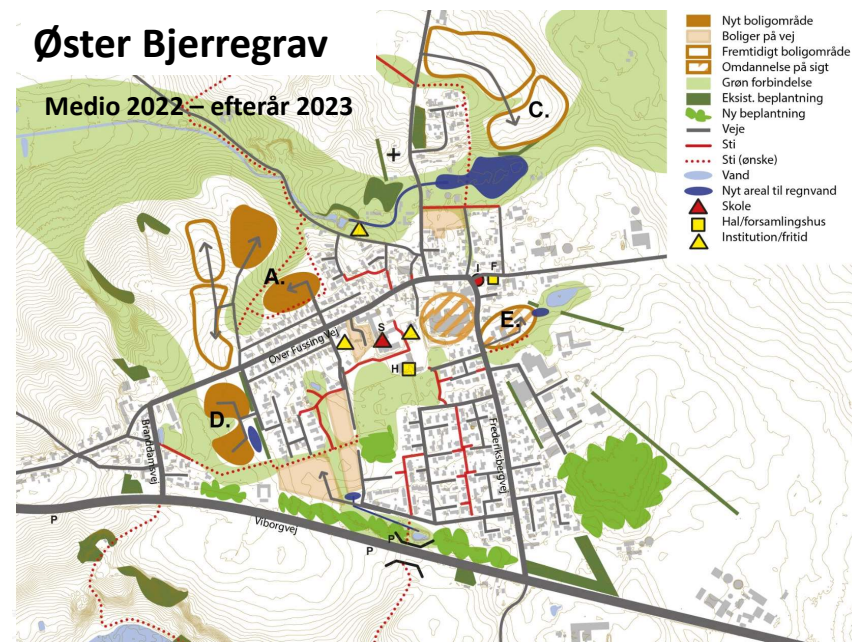
- balance grønne ↔ bebyggelse
- involvere borgerne
- behov for arealer / reserver?
- en ‘hovedskitse’
- fælles billede af udviklingsmuligheder



RANDERS

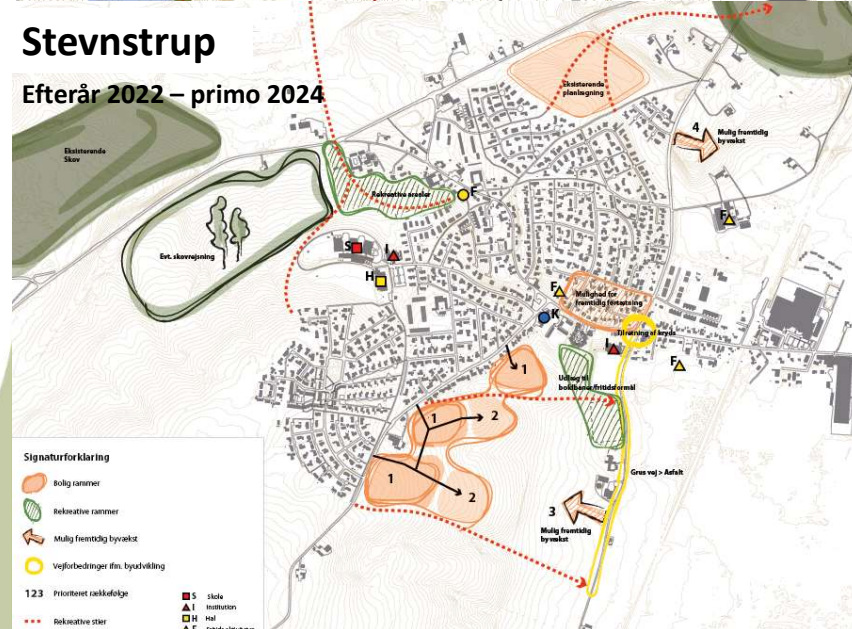
## Øster Bjerregrav

Medio 2022 – efterår 2023



## Stevnstrup

Efterår 2022 – primo 2024





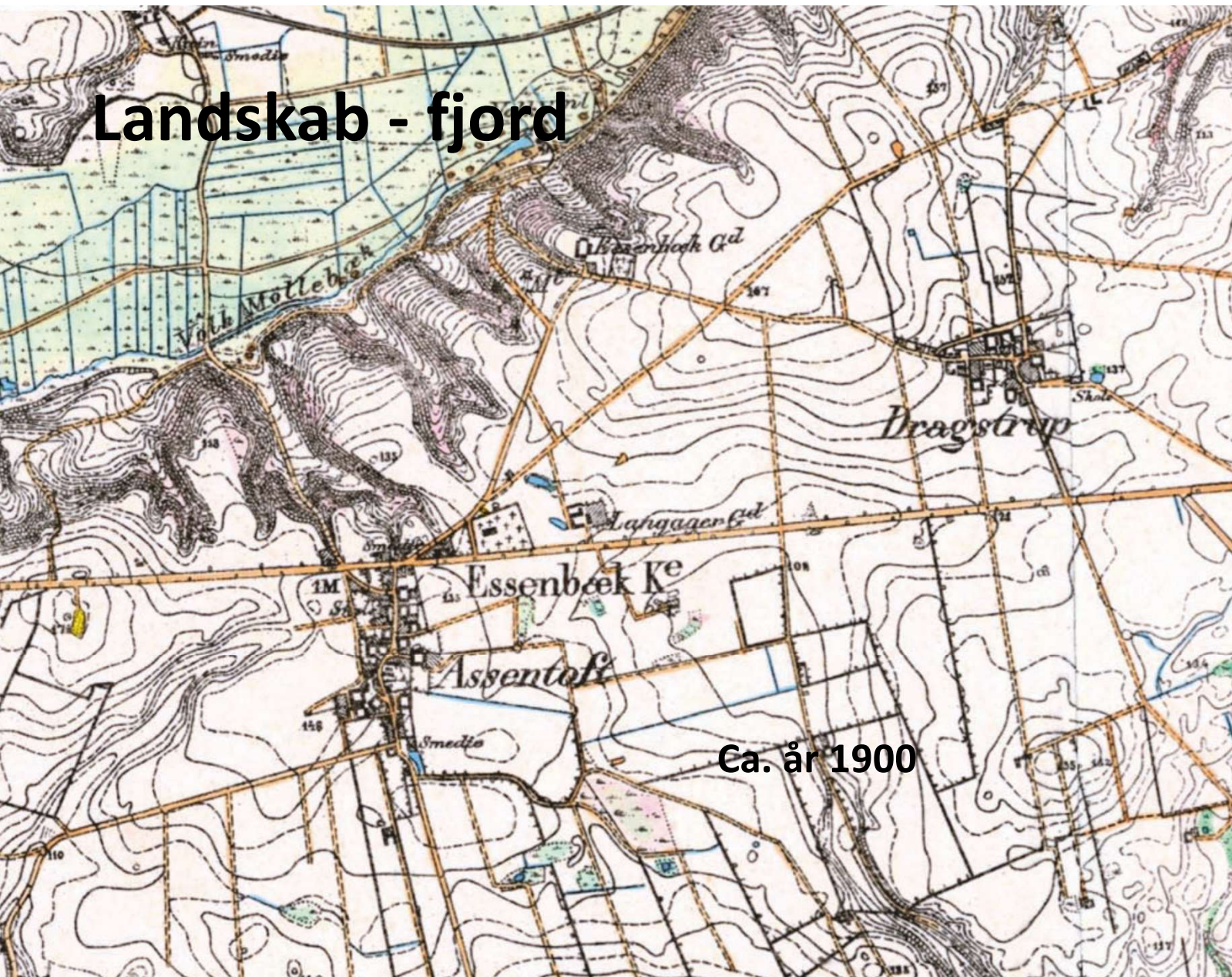
# Assentoft - indtryk



- Attraktiv forstad!
- Stærkt foreningsliv (sport)
- Alle aldre
- 'På kanten' – flot natur!
- Lang hovedgade – 4 km!
- Bymidte? – 2 byer
- Lokalt erhvervsområde  
– god plads
- Træer & hække



# Landskab - fjord



Ca. år 1900



1½ - 2 km til fjorden – eng!



Unik natur /slugte





Over ¼ er børn/  
unge < 20 år  
= **1.100 pers!**

## Lidt fakta...

**4.000 pers**

**1.770 boliger**

- 64% parcelhuse
- 32% rækkehuse
- 4 % lejligheder/andet

- God tilvækst  
+ 65 pers/år (2002-23)  
+ 25 pers/år (2024-36) = 300 pers

- Stor andel 30-40 år
- Færre 60-70 år
- Flere + 80 år (ældrecenter)



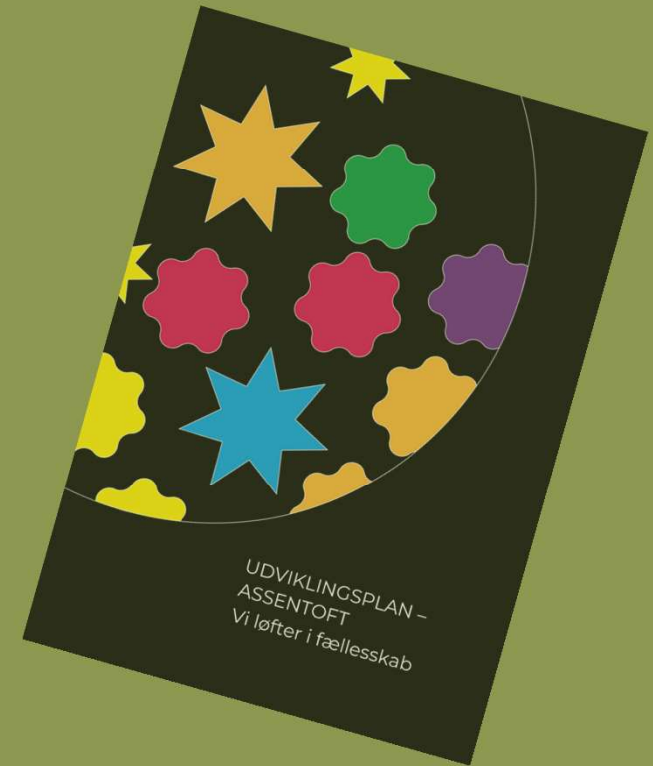




## Jeres udviklingsplan (udkast)

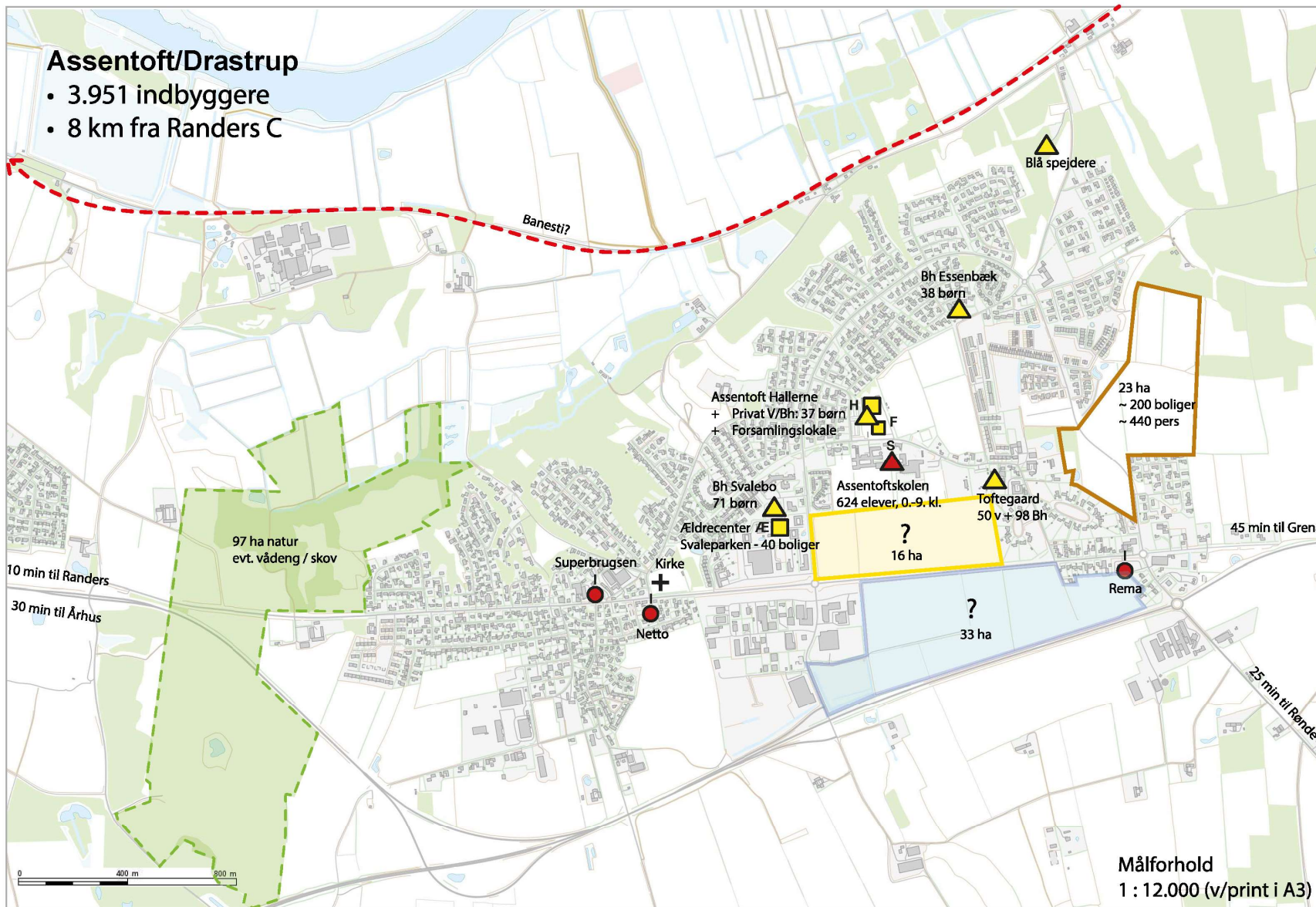
6 indsatsområder:

- Ung i Assentoft
- Mødesteder og fællesskaber
- Byen til naturen
- Trafik og sikkerhed
- Forskønnelse
- Erhverv, bosætning og branding



## Assentoft/Drastrup

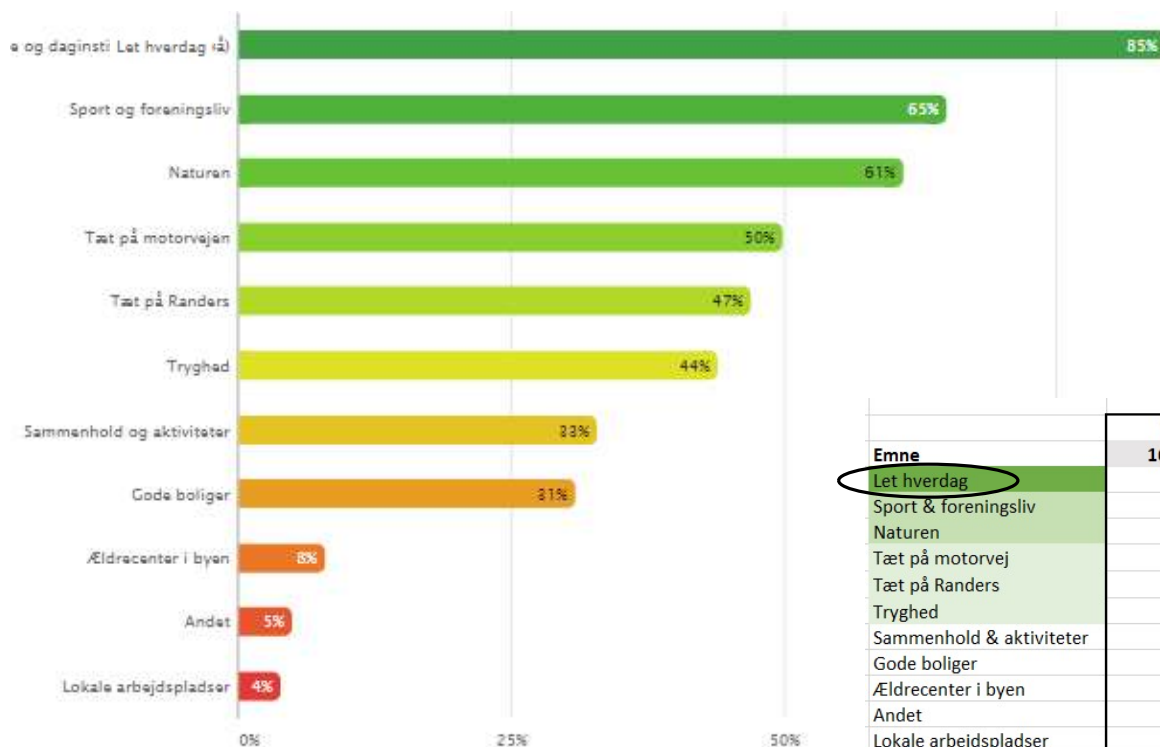
- 3.951 indbyggere
- 8 km fra Randers C



Målforhold  
1 : 12.000 (v/print i A3)

# Postkort / spørgeskema

160 svar – om kvaliteter og mangler...



- Hvad er det bedste ved at bo i Assentoft:  
(sæt max. 5 krydser)
- Sport & foreningsliv
  - Let hverdag (indkøb, skole, daginstitutioner tæt på)
  - Naturen
  - Tryghed
  - Tæt på motorvej
  - Sammenhold & aktiviteter
  - Gode boliger
  - Tæt på Randers
  - Lokale arbejdspladser
  - Ældrecenter i byen
  - Andet



Emne	Total 160 svar	De unge (0-20 år) 19 svar		'De voksne' 90 svar		De ældre' > 60 år 15 svar	
Let hverdag	85%	1.	89%	1.	87%	3.	73%
Sport & foreningsliv	65%	2.	84%	3.	64%	6.	47%
Naturen	61%	7.	16%	2.	66%	1.	87%
Tæt på motorvej	50%	8.	16%	4.	51%	2.	73%
Tæt på Randers	47%	3.	74%	6.	40%	4.	67%
Tryghed	44%	5.	53%	5.	44%	7.	27%
Sammenhold & aktiviteter	33%	4.	68%	7.	29%	8.	20%
Gode boliger	31%	6.	32%	8.	26%	5.	53%
Ældrecenter i byen	8%	11.	0%	9.	8%	9.	13%
Andet	5%	9.	5%	10.	4%	10.	7%
Lokale arbejdspladser	4%	10.	5%	11.	4%	11.	0%

- Natur
- + Tæt på Randers
- + Sammenhold & aktiviteter

- + Natur
- Tæt på Randers

- + Tæt på motorvej
- + Natur
- + Gode boliger
- Sport & forening







# Øvelse - kortlægningsstafet

5 borde – forskellige 'bydele'

Tænk for dig selv → skriv på post-it-sedler



## Runde 1

- Mødesteder (rød) – 2 min
- Natur (grøn) – 2 min

Sæt sedler på kortet (alle) – 5 min

## Runde 2

- Utrygt/slidt (blå)
- Særligt /udsigt (gul) – 2 min

Sæt sedler på kortet (alle) – 5 min

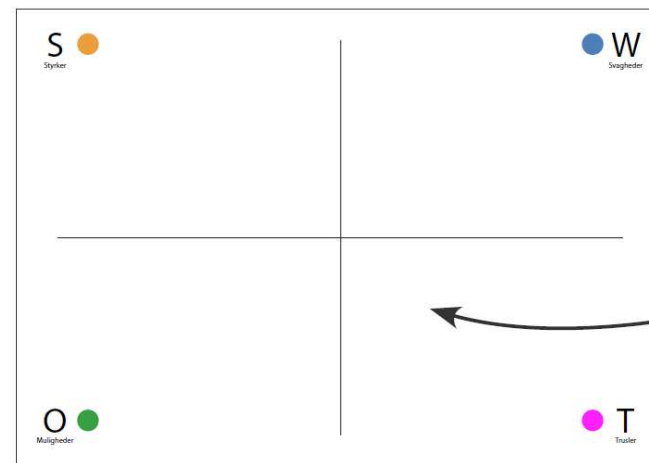


# SWOT – øvelse (30 min)

Styrker – svagheder – muligheder - trusler

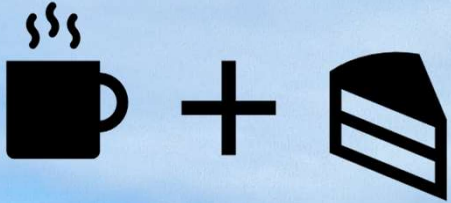
Notér byens

- 1. Styrker – 2 min
- 2. Svagheder – 2 min
- Præsenter/placer! – 8 min
- **5 min pause**
- 3. Muligheder – 2 min
- 4. Trusler – 2 min
- Præsenter/placer! – 8 min





Pause til kl. 20.30





# Idéudvikle 5 emner

1. Natur & turisme (Charlotte)
2. Erhverv & udvikling (Michael)
3. Bymidte/forskønnelse (Kim)
4. De unge/mødesteder (Anette)
5. Forbindelser (Jakob)

- Brainstorme på udviklingsmuligheder
- Vilde idéer
- Tænk, hvis vi kunne...



# Opsamling

- 3 bedste tip fra hver gruppe

- **Konklusion på fokus-emner (Anette/Kim)**

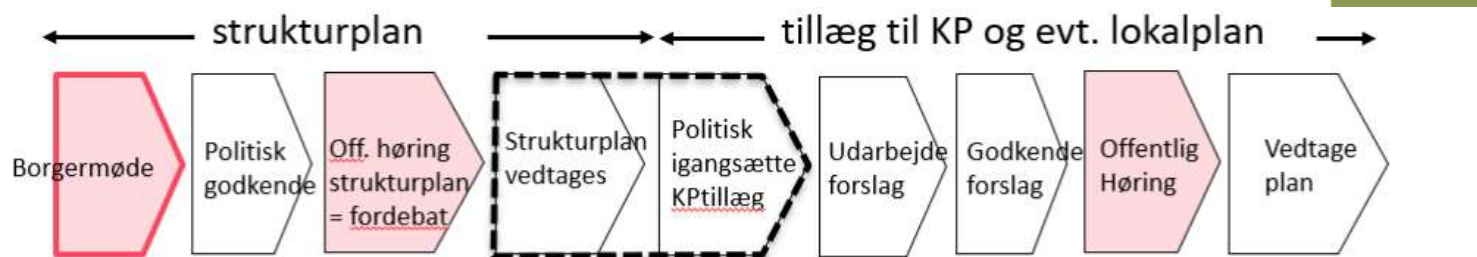
- Byens styrke er gode indkøbsmuligheder og en let hverdag.
- God skole og tilfredshed med skolen. Utryghed omkring trafik på Skolevej.
- Byen mangler et godt mødested /forsamlingslokale for alle aldre.
- Mange unge, godt miljø omkring klub og hal. Mere indhold & selvorganisering.
- Flot natur og rigt dyreliv – bedre skiltning af stier. Naturen bruges flittigt.
- Lang bygade, bymidte savnes.
- Flere uformelle mødesteder ønskes – legepladser/motion.
- Erhvervsområde bør udvikles. Byen har en identitet omkring håndværk.

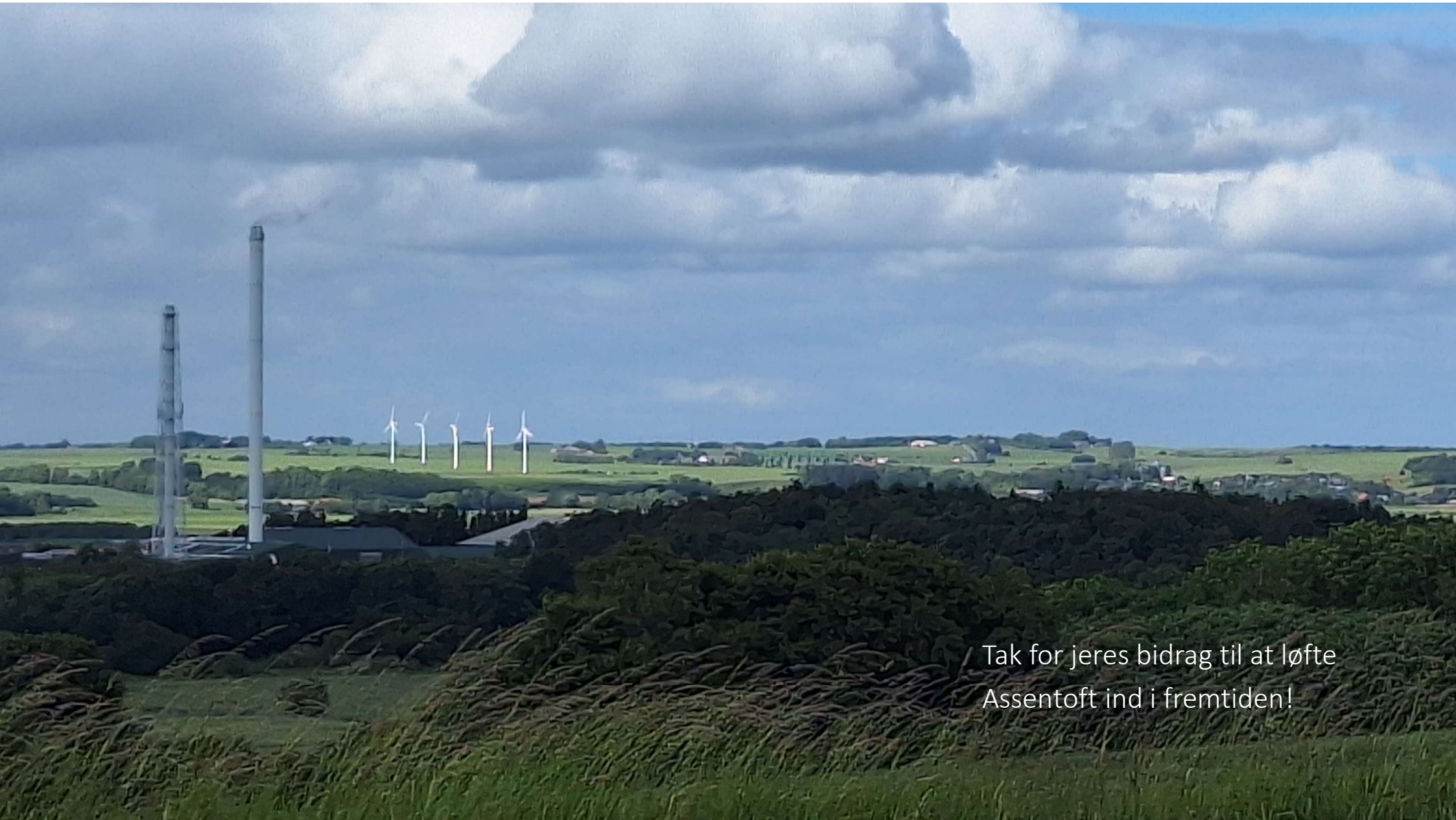




# Næste skridt

- Okt: Samle input → kommunens arb. gruppe
  - Skitsere på udviklingsområder
  - Forskellige scenarier → forslag primo 2025
  - Off. høring: Forår 2025
  - Politisk behandling
  - Endelig strukturplan → **efterår 2025**
- 
- Kig på [www.randers.dk/strukturplaner](http://www.randers.dk/strukturplaner)





Tak for jeres bidrag til at løfte  
Assentoft ind i fremtiden!