



# **Tillæg til Spildevandsplanen for Randers Kommune 2009 – 2012**

**Tillæg nr. 41/2017**

**Sporbyen Scandia**



# Indholdsfortegnelse

Forord og baggrund	side 2
Afløbsforhold	side 3
Status	
Plan	
Vandområder	side 5
Naturbeskyttelse	side 6
Grundvandsforhold	side 7
Miljøvurdering	side 8
Grundejere der berøres af tillægget	side 8
Økonomi	side 9
Tidsplan	side 9
Behandling og vedtagelse af planen	side 9

## Bilag:

- 1 Lovgrundlag
- 2 Arealbehov og rådighedsindskrænkninger
- 3 Kortbilag
- 4 Skema Kloakplande – Plan
- 5 Korridorer for mulige saneringstiltag

## Forord og baggrund

Nærværende tillæg til Randers Kommunes Spildevandsplan 2009-2012, omfatter afløbsanlæg foranlediget af omdannelsen af den tidligere togfabrik "Scandia" fra erhvervsområde til et blandet byområde med boliger, kultur, erhverv og butikker svarende til lokalplan 640 for Sporbyen Scandia.

En del af området er i dag fælleskloakeret. Samtidigt med omdannelsen af området skal kloakanlæg i området ændres, så området i stedet bliver separatkloakeret.

Ud over etablering af nye bygninger/ombygninger skal der også etableres en klimabro i området. Udformningen og tracéet er p.t. ikke endeligt fastlagt, men etableres som en dæmning vest for den rørlagte del af Ladegård Bæk.

Klimabroen skal sikre oplandet vest for mod vandspejlsstigninger i Randers Fjord op til kote 3,0.

De samlede aktiviteter vedr. afløbsanlæg på Scandiagrunden omfatter anlæg for:

- afvanding af regn- og spildevand for de skitserede delområder i projektet "Sporbyen", se kortbilag 3.
- omlægning af Vandmiljø Randers' eksisterende anlæg, som bliver berørt af enten nye bygninger eller klimabroen.
- etablering af kloakledninger igennem område og hovedpumpestation (PR27) ved Toldbodgade, således at området nord for Udbyhøjvej (del af Dronningborg) på sigt kan separatkloakeres.
- forberedelse for evt. klimatilpasning.

Formålet med tillægget er at revidere den gældende spildevandsplan for Randers Kommune, således at ovenstående afløbsanlæg på Scandia grunden kan realiseres.

Kommunalbestyrelsens forslag til tillæg nr. 41 til Randers Kommunes Spildevandsplan 2009-2012 skal offentliggøres og efterfølgende i høring i 8 uger.

Der er i offentlighedsfasen mulighed for at kommentere det fremlagte forslag. Det er ikke muligt at klage over tillægget.

Kommunalbestyrelsen i Randers Kommune vedtager herefter tillægget med eventuelle ændringer som følge af offentlighedsfasen til gældende spildevandsplan for Randers Kommune.

Kommunalbestyrelsen i Randers Kommune erklærer samtidig, at man er indstillet på at fortage fornødne arealerhvervelser samt erhvervelser af rådigheder ved ekspropriation i overensstemmelse med reglerne i lov om miljøbeskyttelse med henblik på at gennemføre nærværende plan.

## Afløbsforhold

### Status **Spildevand og overfladevand**

Lokalplanområdet for Sporbyen Scandia er en del af Spildevandsplanens område. Den vestlige del af lokalplanområdet er i dag fælleskloakeret, og den østlige del af området separatkloakeret.

Spildevandet fra området ledes til Randers Centralrenseanlæg via hovedpumpestation PR27. I den nuværende spildevandsplan er belastningen fra lokalplanområdet opgjort til 29 PE for boligområder og 120 PE fra erhvervsområder.

Overfladevandet fra de separatkloakerede dele af området ledes via regnvandsledninger uforsinket til nærmeste recipient i området og herfra videre til Randers Fjord.

De fælleskloakerede oplande er tilsluttet fællesledninger med forbindelse til overløbsbygværkerne D02F040 og D02F026. Disse har afløb til hovedpumpestation PR27. Overløb sker ved udløb D02U026 til Ladegård Bæk.

### Plan

I fremtiden skal hele lokalplanområdet separatkloakeres.

#### **Forberedelse for sanering**

Vandmiljø Randers sanerer løbende afløbssystemer i dets forsyningsområde. Som et led i saneringen af områder uden for Sporbyen er der behov for at etablere nye offentlige ledninger gennem projektområdet.

Ligeledes skal det påregnes, at der skal foretages forlægninger/nyanlæg i det udlagte område for klimabroen.

Endelig kan der opstå behov for forlægning af ekst. offentlige ledninger gennem Sporbyen, evt. som et led i forberedelsen for saneringsprojekter.

Det er endnu ikke muligt præcist at oplyse, hvor disse anlæg skal udføres. Derfor er der skitseret nogle områder/korridorer, hvor udviklingsprojektet skal koordinere anlægsarbejder med Vandmiljø Randers' behov for anlæg, se bilag 5.

#### **Spildevand**

Spildevandet fra området skal fortsat ledes til Randers Centralrenseanlæg. Den fremtidige belastning fra hele lokalplanområdet for Sporbyen Scandia forventes at blive ca. 1780 PE fra boliger. Dertil skal lægges bidrag fra de besøgende/kunder i butikkerne. Disse er skønnet til 330 PE.

#### **Overfladevand**

##### *Nedsivningsanlæg*

Idet størstedelen af lokalplanområdet er kortlagt som jordforurenede på vidensniveau V2, påregnes der ikke etablering af nedsivningsanlæg til håndtering af tag- og overfladevand indenfor området.

### *Regnvandsbassiner*

Tag- og overfladevand fra området skal ledes til offentlige regnvandsbassiner i området, dels via underjordiske regnvandsledninger, dels via åbne kanaler, grøfter og render.

Regnvandsbassinerne har til formål at forsinke vandet og fjerne oliestoffer, næringsstoffer og andre miljøfremmede stoffer inden, vandet ledes til Ladegård Bæk. Delopland BE20.2 (Lokalplanens delområde 2) vil afvande til Ladegård Bæk eller til en eksisterende regnvandsledning i Toldbodgade og herfra ud i Randers Fjord. Endelig fastlæggelse af udledningsspunkt/recipient for delopland BE20.2 kan først afklares i detailfasen.

Der er ikke fastsat en endelig placering af regnvandsbassinerne i delopland BE20.2. Placering af øvrige regnvandsbassiner er anvist i lokalplan 640.

Bassinerne skal som udgangspunkt etableres efter BAT-princippet, hvilket medfører, at vådvolumen i regnvandsbassinet dimensioneres til at udgøre ca. 200-300 m<sup>3</sup> pr. reduceret oplandsareal og med en permanent vanddybde på 1-1,5 m.

Der kan anvendes en anden løsning end regnvandsbassiner, såfremt et tilsvarende rensningsniveau kan dokumenteres og ønsket forsinkelse af vandet kan opnås.

### *Krav til tæthed af regnvandsbassin og åbne render*

Det forventes, at der vil blive stillet krav om impermeabel bund i bassiner og åbne render. I detailfasen skal det dog undersøges, om det er nødvendigt at etablere impermeabel bund i bassiner og åbne render. Der skal ses på, om en infiltration kan påvirke f.eks. §3 området både hydraulisk og mht. stoftransport fra bassinet. Samtidig skal der ses på, om og hvilken type jordforurening, der er på de konkrete områder.

Når der foreligger detailoplysninger om bl.a. fremtidige terrænforhold, grundvandsspejl, omfang af jordforurening m.m. samt konkrete forslag til udformningen af anlæggene, skal der fremsendes en redegørelse for den fremtidige belastning og konsekvenserne heraf til Randers Kommune. Randers Kommune vil herefter tage stilling til, om der skal stilles krav til impermeable anlæg.

### *Tilslutningskrav*

Vandmiljø Randers A/S etablerer hovedledninger og stik i overensstemmelse med Vandmiljø Randers' betalingsvedtægt.

Når der er ført stik frem til grunden, er grundejer forpligtiget til for egen regning at tilslutte sig det offentlige kloakanlæg jf. miljøbeskyttelseslovens § 28, stk. 4.

### *Krav til håndtering af regnvand på privat grund*

For hele lokalplanområdet (ekskl. delområde 3, 10 og østlige del af 9 (§3)) er regnet med en gennemsnitlig afløbskoefficient på 65 %.

I denne sag er "befæstelsesgrad" og "afløbskoefficient" identiske, da der ikke er indregnet en hydrologisk reduktionsfaktor.

For de enkelte delområder er der regnet med befæstelsesgrader som angivet i skemaet med kloakoplande, se bilag 4.

Såfremt grundejer befæster arealet yderligere, skal grundejer bekoste etablering af lokale forsinkelsesløsninger svarende til ovenstående krav.

Afløbstal for den enkelte grund fastsættes ud fra en 10 min. regn med en intensitet på max 144 l/s/red. ha incl. sikkerhedsfaktorer. Tilbageholdelse af overfladevand skal ske på egen grund svarende til en gentagelsesperiode på mindst 5 år (T=5).

#### *Krav til dokumentation*

Der skal søges om tilslutningstilladelse til kloakken for de enkelte grunde. I den forbindelse skal der fremsendes dokumentation for regnvandssystemet til Randers Kommune, Natur og Miljø.

#### *Ejerskab og drift*

Grundejer skal bekoste anlæg og drift af egne kloakanlæg, herunder lokale forsinkelsesløsninger.

Vandmiljø Randers bekoster anlæg og drift af offentlige kloakanlæg, herunder offentligt kloakanlæg etableret på privat grund samt offentlige regnvandsbassiner.

Ønsker byggemodner omlægning af ekst. tinglyste kloakanlæg, bekoster byggemodner denne omlægning, alternativt for sikring af anlægget. Vandmiljø Randers skal fortsat have adgang til drift og vedligeholdelse.

#### **Vand- og stof udledning**

I forbindelse med etablering af regnvandsbassiner og udledninger til Ladegård Bæk og Randers Fjord skal der søges om udledningstilladelse efter miljøbeskyttelsesloven.

Vandmiljø Randers A/S ansøger om udledningstilladelse.

#### **Overgangsfase**

P.t. kendes etapeplanen ikke, dvs. at det vides ikke i hvilken rækkefølge delområderne igangsættes eller tidsplanen herfor. Bedste bud er en opstart i delopland BE20.2 eller C4.5 f.eks. i eksisterende bygninger. Bygherren skal koordinere indsatsen med Vandmiljø Randers' muligheder for etablering af hovedledninger.

## **Vandområder**

Spildevandsplanen må ikke stride imod de statslige vandområdeplaner.

#### **Spildevand**

Randers Centralrenseanlæg udleder rensset spildevand til Krstrup Landkanal. Krstrup Landkanal er ikke målsat i vandområdeplanen. Krstrup Landkanal har udløb til Randers Fjord.

Randers Fjord har målsætningen godt økologisk potentiale og god kemisk tilstand. Den nuværende tilstand er, at målsætningen ikke er opfyldt og den samlede økologiske tilstand er angivet til moderat økologisk potentiale og ukendt kemisk tilstand.

Området fra Voer-Møllerup og ud i Kattegat er udlagt som NATURA 2000 - fuglebeskyttelsesområde og Ramsar område. Området fra Uggelhuse og ud i Kattegat er udlagt som NATURA 2000 - Habitatområde.

Udledning af spildevand kan potentielt påvirke arter eller naturtyper, som Natura 2000-områder er udpeget for at beskytte. Det gælder også udledninger, der ligger opstrøms sådanne områder, bl.a. som følge af transport af forurenende stoffer via vandløb.

Ifølge §§ 6-8 i bekendtgørelse nr. 926 af 27. juni 2016 om udpeging og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter (habitatbekendtgørelsen) kan kommunen ikke senere meddele tilladelse efter miljøbeskyttelseslovens § 28, hvis det planlagte kan beskadige et internationalt naturbeskyttelsesområde.

Randers Centralrenseanlæg har i dag en kapacitet på ca. 160.000 PE. Den nuværende belastning af renseanlægget er på ca. 80.000 PE. Belastningen fra det nye opland vurderes derfor ikke at få en væsentlig betydning for renseanlægget og udledningen derfra.

### **Overfladevand**

Overfladevand fra kloakoplandet skal som udgangspunkt ledes igennem regnvandsbassiner således, at der fjernes oliestoffer, næringsstoffer og andre miljøfremmede stoffer fra regnvandet. Øst for klimabroen ledes vandet fra regnvandsbassinerne til Ladegård Bæk. Vest for klimabroen ledes vandet fra regnvandsbassiner enten til Ladegård Bæk eller til eksisterende regnvandsledning i Toldbodgade. Ladegård Bæk udmunder i Randes Fjord og regnvandsledningen i Toldbodgade har ligeledes udløb i Randers Fjord.

Ladegård Bæk er i Vandområdeplan 2015-2021 målsat til God økologisk tilstand og God kemisk tilstand. Tilstanden er vurderet til Ukendt og der er ikke fastlagt indsatser til forbedring af vandløbets tilstand. Vandløbet var ikke målsat i den tidligere Vandplan 2009-2015.

Den fælleskloakerede del af området ledes i dag gennem overløbsbygværkerne D02F040 og D02F026. Efter separeringen reduceres aflastningen fra disse bygværker marginalt og ligeledes andelen af regnvand fra området til Randers Centralrenseanlæg. Til gengæld øges udledningen af separat overflade-/regnvand, men da vandet ledes gennem bassinanlæg med rensning, er det vurderet, at den samlede recipientbelastningen vil blive stort set uændret.

Randers Kommune vurderer på denne baggrund, at tillægget til spildevandsplanen ikke er i strid med vandområdeplanen for Randers Fjord. Rensning af overfladevandet i våde regnvandsbassiner anses på nuværende tidspunkt som BAT. I forbindelse med etablering af bassiner og udledninger skal der søges om udledningstilladelse.

## **Naturbeskyttelse**

### **Natura 2000-områder**

Planområdet ligger ca. 9 km fra habitatområde nr. 14 Ålborg Bugt, Randers Fjord og Mariager Fjord mod øst. Ca. 9 km vest for planområdet ligger habitatområde nr. 30 - Lovns Bredning, Hjarbæk Fjord og Skals, Simested og Nørre Ådal, Skravad Bæk. Ca. 11 km nordøst for planområdet ligger nærmeste Ramsar-område nr. 11- Dele af Randers og Mariager fjorde med tilgrænsende havområde samt Natura 2000 fuglebeskyttelsesområde nr. 15 - Randers og Mariager Fjorde og Ålborg Bugt, sydlige del.

Der er ingen Natura 2000-områder inden for lokalplanområdet, og det vurderes, at planen ikke påvirker Natura 2000-områder væsentligt på grund af afstanden og områdets fremtidige disponering.

## Bilag IV-arter

Odder lever langs hovedparten af vandløbene i Randers Kommune. Igennem den østlige del af lokalplanområdet (delområde 3) løber Ladegård Bæk, som dog er rørlagt 2/3 inden for området.

### Beskyttet natur

En del af lokalplanområdet er registreret som eng, mose og sø og beskyttet i henhold til naturbeskyttelseslovens § 3. Engen er dog i den konkrete sag undtaget, da den kun er beskyttet i forhold til landbrugsformål.

Lokalplanens disponering af området vurderes ikke at medføre ændringer i tilstanden af hverken den beskyttede eng, mose eller sø.

Ved placering af et regnvandsbassin og spuns i nærhed af beskyttet mose og sø skal det dokumenteres, at bassinet ikke påvirker de hydrologiske forhold i mose og sø, og derved ændrer tilstanden af disse. Hvor stor afstanden fra bassin/spunsvæggen til mose og sø skal være for, at det påvirker naturen, afhænger af dimensioner af bassin, dybde, hydrologiske forhold, jordbund etc. Hvis det ikke kan udelukkes, at der vil ske en hydrologisk påvirkning af den beskyttede natur (sø og mose) skal bassinet/ spunsvæggen placeres længere væk fra sø og mose.

I forbindelse med anlægs- og byggearbejde må der ikke arbejdes med maskiner eller oplagres materialer inden for den § 3 beskyttede mose og sø.

Den beskyttede natur er ligeledes omfattet af kommuneplanens retningslinje nr. 5, hvoraf det fremgår, at ved lokalplanlægning skal der så vidt muligt planlægges for en bufferzone til § 3 beskyttede naturområder i form af randområder uden bebyggelse.

### Arkæologiske interesser

Der er ikke registreret fund af arkæologisk interesse i området. Hvis der under jordarbejdet findes spor af fortidsminder, skal den del af arbejdet, der berører fundet, straks indstilles og Museum Østjylland i Randers underrettes, i henhold til Museumslovens § 27 stk. 2.

## Grundvandsforhold

### Drikkevand

Planområdet ligger i et område med drikkevandsinteresser (OD), udenfor indvindingsoplande til vandindvinding og udenfor 300 meter beskyttelseszone for drikkevandsboringer.

### Jordforurening

Størstedelen af lokalplanområdet er kortlagt som jordforurenede på vidensniveau V2. Den øvrige del af lokalplanområdet (delområde 9 og 10) er områdeklassificeret med krav om analyser.

Et areal betegnes som kortlagt på vidensniveau 2, hvis der er tilvejebragt et dokumentationsgrundlag, der gør, at det med høj grad af sikkerhed kan lægges til grund, at der på arealet er en jordforurening af en sådan art og koncentration, at forureningen kan have skadelig virkning på mennesker og miljø, jf. LBK nr. 282 af 27/03/2017, Bekendtgørelse af lov om forurenede jord, § 3.

Et områdeklassificeret areal er et område, hvor jorden antages at være lettere forurenede, udpeget jf. jordforureningslovens § 50a (LBK nr. 282 af 27/03/2017). Byzone klassificeres som udgangspunktet som område, hvor jorden antages at være lettere forurenede. Der stilles krav om analyse af jorden ved jordflytning.

Bygge- og anlægsarbejder samt den ændrede arealanvendelse til følsom arealanvendelse, herunder boliger, børneinstitution, rekreativt område mv. kræver tilladelse efter jordforureningsloven § 8. Jordhåndtering foretages efter en myndighedsgodkendt



jordhåndteringsplan. Genanvendelse af jord foretages efter vilkår i Miljøbeskyttelseslovens § 19 og Jordforureningslovens § 8.

Såfremt der under bygge- eller jordarbejde på et areal, der ikke er kortlagt, konstateres en forurening af jorden, skal arbejdet standses. Tilsvarende gælder på et kortlagt areal, såfremt den konstaterede forurening ikke er beskrevet i kortlægningen. Forpligtelsen påhviler ejendommens ejer og den, der udfører eller lader udføre det pågældende arbejde, jf. Jordforureningslovens § 71.

## Miljøvurdering

Kloakeringen af det lokalplanlagte område er omfattet af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) nr. 425 af 18. maj 2016.

Lovens formål er at fremme en bæredygtig udvikling ved at sikre, at der foretages miljøvurdering af planer og programmer, hvis gennemførelse kan få væsentlig indvirkning på miljøet. I henhold til lovens § 1, stk. 2 skal spildevandsplanen vurderes i henhold til følgende faktorer:

- Biologisk mangfoldighed
- Befolkningen
- Menneskets sundhed
- Fauna og flora
- Jord- og grundvandsforhold
- Luft
- Vandforbrug og spildevand
- Klimatiske faktorer
- Materielle goder
- Landskab
- Kulturarv herunder kirker og deres omgivelser.

Tillægget til spildevandsplanen er blevet miljøscreenet. Det er kommunens vurdering, at tillægget ikke skal miljøvurderes, eftersom der ikke vil ske nævneværdig påvirkning af miljøet som følge af håndtering af spildevand og overfladevand. Øvrige forhold er behandlet i forbindelse med forslag om lokalplan 640 Sporbyen Scandia.

Afgørelsen om ikke at foretage en miljøvurdering offentliggøres. Afgørelsen kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet, for så vidt angår retlige spørgsmål. Afgørelsen blev offentliggjort den 11. september 2017.

## Grundejere der berøres af tillægget

Tillægget kan berøre følgende matrikler i forbindelse med etablering af kloakanlægget herunder afskærende regn- og spildevandsledninger, pumpestationer og bassinlæg.

Matrikelnr.	Ejerlav	Årsag
15a	Bjellerup Ladegård, Dronningborg	Kloakanlæg
15f	Bjellerup Ladegård, Dronningborg	Kloakanlæg
15g	Bjellerup Ladegård, Dronningborg	Kloakanlæg
588	Randers Markjorder	Kloakanlæg
590b	Randers Markjorder	Kloakanlæg
590d	Randers Markjorder	Kloakanlæg
590e	Randers Markjorder	Kloakanlæg
590f	Randers Markjorder	Kloakanlæg

18a	Randers Markjorder	Kloakanlæg
18f	Randers Markjorder	Kloakanlæg
28g	Randers Markjorder	Kloakanlæg
28p	Randers Markjorder	Kloakanlæg

I forbindelse med etableringen af ledninger, bassiner og pumpestationer sker der rådighedsindskrænkelse og en tinglysning af samme (se bilag 2).

## Økonomi

Kloakanlægget herunder offentlige regnvandsbassiner frem til skel finansieres af Vandmiljø Randers A/S.

Private ledningsanlæg og private regnvandshåndteringsløsninger finansieres af grundejerne.

Såfremt byggemodner ønsker at placere bygninger over ekst. afløbsledninger, skal disse omlægges. Nødvendige omlægninger af eksisterede tinglyste anlæg inden for lokalplanområdet bekostes af byggemodner. Tilsvarende gælder for den, som er byggemodner ved anlæg af klimabroen.

Tilslutningsbidrag reguleres i henhold til bestemmelserne i betalingsvedtægten for Vandmiljø Randers A/S.

## Tidsplan

Anlægsarbejdet i forbindelse med saneringen/separeringen forventes opstart i 2018 eller snarest derefter.

## Behandling og vedtagelse af tillægget

Efter Byrådets godkendelse af forslaget om tillæg, offentliggøres det i en periode på 8 uger, hvor der er mulighed for at komme med kommentarer til tillægget.

Efter behandling af indkomne kommentarer til tillægget kan Miljø- og Teknikudvalget vedtage tillægget endeligt på Byrådets vegne.

Der er modtaget kommentarer fra bygherres rådgiver. Kommentarerne har ikke givet anledning til ændringer i planen. Pga. navneskifte er Randers Spildevand A/S ændret til Vandmiljø Randers A/S.

Vedtagelsen offentliggøres og kan ikke påklages til anden administrativ myndighed. Planen kan indbringes for domstolen efter de generelle regler om domsprøvelse jf. miljøbeskyttelsesloven § 101.

Byrådet har godkendt forslaget om tillæg til spildevandsplanen på møde d. 04.09.2017.

Offentliggørelse har fundet sted i perioden 11.09.17 – 07.11.17.

Miljø og Teknikudvalget har endelig godkendt tillægget til spildevandsplanen på møde d. 30.11.17.

## Bilag 1 Lovgrundlag

### Spildevandsforhold administreres med udgangspunkt i følgende:

- Lov om miljøbeskyttelse, jf. lovbekendtgørelse nr. 1189 af 27. september 2016.
- Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM), jf. lovbekendtgørelse nr. 448 af 10. maj 2017.
- Lov om betalingsregler for spildevandsforsyningselskaber m.v., jf. lovbekendtgørelse nr. 633 af 7. juni 2010.
- Lov om afgift af spildevand, jf. lovbekendtgørelse nr. 1323 af 11. november 2016.
- Bekendtgørelse nr. 726 af 1. juni 2016 om spildevandstilladelser m.v. efter miljøbeskyttelseslovens kapitel 3 og 4.
- Vejledning fra Miljøstyrelsen 5/1999. Vejledning til bekendtgørelse om spildevandstilladelser m.v. efter miljøbeskyttelseslovens kapitel 3 og 4.
- Vejledning fra Miljøstyrelsen 3/2001. Betalingsregler for spildevandsanlæg.
- Vejledning fra Skov- og Naturstyrelsen juni 2006 om miljøvurdering af planer og programmer.

De enkelte tekster kan findes på [www.retsinfo.dk](http://www.retsinfo.dk) eller [www.mst.dk](http://www.mst.dk) .

## Bilag 2 Arealbehov og rådighedsindskrænkninger

Omfanget af rådighedsindskrænkninger vil kunne afvige fra efterfølgende i den endelige deklaration. Denne vil blive nærmere fastlagt i forbindelse med den forestående detailprojektering. Rådighedsindskrænkninger vil ske i form af arealafståelse eller servitutpålæg. Servitutpålæg vil bl.a. bestå i deklaration, omfattende nedenstående punkter.

### 1. Deklarationsbælte

Der fastlægges et deklarationsbælte, som minimum skal være 2 meter på hver sin side af ledningsanlægget, målt fra midten af ledningen. Det er ikke tilladt – uden forudgående tilladelse fra Vandmiljø Randers A/S – at opføre bygninger eller bygningslignende konstruktioner (f.eks. større støttemure), eller foretage beplantning med træer eller beplantning med buske med dybdegående rødder, eller i øvrigt iværksætte noget inden for deklarationsbæltet, der kan være til hinder for adgangen til ledningsnettet, eller til skade for anlægget og for dets beståen.

### 2. Adgang til ledningsanlæg

Ledningsnettet skal henlægges uforstyrret, og der skal til enhver tid gives de berettigede adgang til eftersyn og rensning af ledningsanlægget, samt til at forestå reparations- og vedligeholdelsesarbejder i det omfang Vandmiljø Randers A/S skønner det nødvendigt.

### 3. Ulemper samt retablering m.v.

Der skal til enhver tid tåles de ulemper, der kan være forbundet med eventuelle eftersyn, vedligeholdelses- eller reparationsarbejder. I forbindelse med vedligeholdelses- eller reparationsarbejder af ledningsanlægget, foretager ledningsejeren retablering af terræn, belægnings m.v. Erstatning for eventuel forvoldt skade fastlægges ved mindelig overenskomst mellem parterne, eller i mangel heraf, af uvildige personer udmeldt af retten.


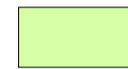
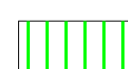
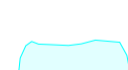


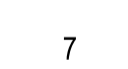

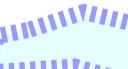
Deklarationer begæres tinglyst på de berørte matrikler med Vandmiljø Randers A/S som påtale berettigede.

Med henblik på at gennemføre nærværende plan erklærer Randers kommunalbestyrelse, at man er indstillet på at fortage fornødne erhvervelser af arealer og af rådigheder ved ekspropriation i overensstemmelse med reglerne i lov om miljøbeskyttelse.






Signaturforklaring

-  Fælleskloakeret
-  Separatkloakeret
-  Planlagt separatkloakeret
-  Forslag til bassinlæg/kanaler
-  Lokaltplansgrænse
-  Delområdegænse
-  Delområdenummer, lokalplan
-  Spildevandoplandsnummer, plan
-  Korridor for mulig sanering af ekst. afløbssystemer

**FORELØBIGT TRYK**

2017-07-24, JCJ  
2017-05-18

Bilag 5, Tillæg\_SPV-status\_Sanering\_korridorer.pdf

Rev. Beskrivelse af ændring/tilføjelse	Ingeniør/Assistent: dato, init.	Kontrollant: dato, init.
 Randers Kommune Natur og Miljø Laksøstovet 8900 Randers C	Ingeniør/Assistent: LJH/JJZ	Kontrollant: dato, init. 00.00.2017, JCJ
<b>Sporbyen</b>	Reg. nr.: 1:2000	Målestok: 1:2000
Tillæg til spildevandsplan Kortbilag 5	Ordre nr.:	Dok. nr.:
	Udgivet: 00.00.2017	

K:\Projects\SPV\DK\_Randers\_kom\_20\_Alfreb\_82XXX...Tillæg\_SPV-status.dgn



# Kloakoplande Plan

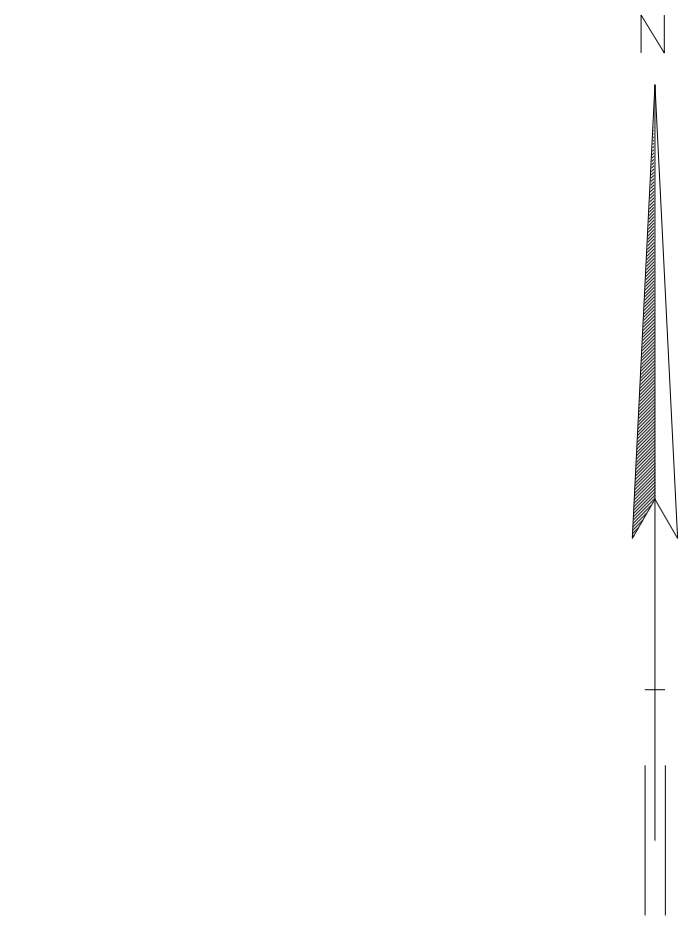
## BILAG 4

Kloakerede områder til renseanlæg: Randers Centralrenseanlæg

Delopland	Opland	Areal ha.	Afløbs- koef. %	Kloaksy.	Spildevandsbelastning						Total PE m³/år	Udløb	Bemærkning	
					Bolig PE m³/år		Erhverv PE m³/år		Indsivning % m³/år					
BE20.1	D02	0,34	25	Separatkloakeret	0	0	0	0	20	0	0	0	Ladegårdsbækken eller Randers Fjord	Afklares i næste fase, bassin etabl.
BE20.2	D02	1,39	55	Separatkloakeret	130	6928	0	0	20	1386	130	8313	Ladegårdsbækken eller Randers Fjord	Afklares i næste fase, bassin etabl.
BE20.3	D02	1,63	70	Separatkloakeret	0	0	0	0	20	0	0	0	Ladegårdsbækken eller Randers Fjord	Afklares i næste fase, bassin etabl.
BE20.4	D02	3,60	80	Separatkloakeret	700	37303	210	11191	20	9699	910	58193	Ladegårdsbækken	Udl. via bassin med våd vol.
BE20.6	A03	0,68	80	Separatkloakeret	100	5329	0	0	20	1066	100	6395	Ladegårdsbækken	Udl. via bassin med våd vol.
BE20.7	A03	1,80	95	Separatkloakeret	0	0	20	1066	20	213	20	1279	Ladegårdsbækken	Udl. via bassin med våd vol.
BE20.8	A03	1,64	45	Separatkloakeret	350	18652	0	0	20	3730	350	22382	Ladegårdsbækken	Udl. via bassin med våd vol.
BE20.9	A03	2,97	37	Separatkloakeret	300	15987	90	4796	20	4157	390	24940	Ladegårdsbækken	Udl. via bassin med våd vol.
C4.1	A03	1,14	25	Separatkloakeret	0	0	0	0	20	0	0	0	Ladegårdsbækken	Udl. via bassin med våd vol.
C4.5	A03	3,39	80	Separatkloakeret	200	10669	10	533	20	2240	210	13442	Ladegårdsbækken	Udl. via bassin med våd vol.
Kolonihaver	A03	4,16	0	Ukloakeret	0	0	0	0	0	0	0	0		

Sum	1780	94867	330	17586	200	22491	2110	134943
-----	------	-------	-----	-------	-----	-------	------	--------





Signaturforklaring

- Fælleskloakeret
  - Separatkloakeret
  - Planlagt separatkloakeret
  - Forslag til bassinlæg/kanaler
  - Lokalplansgrænse
  - Delområdegrænse
  - 7 Delområdenummer, lokalplan
- BE20.8** Spildevandoplandsnummer, plan

**FORELØBIGT TRYK** 2017-05-18

Rev. Beskrivelse af ændring/tilføjelse Randers Kommune Natur og Miljø Laksetorvet 8900 Randers C	Ingeniør/Assistent: dato, init. L.JH/J.JZ Kontrollant: dato, init. 00.00.2017, J.C.J. Målestok: 1:2000 Reg. nr.: Ordre nr.: Dok. nr.: Udgivet: 00.00.2017	<p><b>Sporbyen</b></p> <p>Tillæg til spildevandsplan Kortbilag 3</p>
--	---	--

K:\Projects\SPV\DK\_Randers\_kom\_20\_Alfreb\_82XXX\_Tilleg\_SpV\plan\_Sporbyen\04\_tegn\02\_M3\_seed\_Projekt\2016\dm\Tilleg\_SpV\_stolus.dgn