



VANGDALEN RANDERS

NYE SENIORBOLIGER

23.08.2024

RandersBolig
Administrationsselskabet



DAI Danske
Arkitekter
Ingeniører



INDHOLD

MÅLGRUPPE OG FOKUS	3
GREB	4
SITUATIONSPLAN	5
PLANTEGNINGER	6
ANKOMST OG MØDESTEDET	8
PRINCIPSNIT	9
DAGSLYS	10
VISUALISERING	11

MÅLGRUPPE OG FOKUS

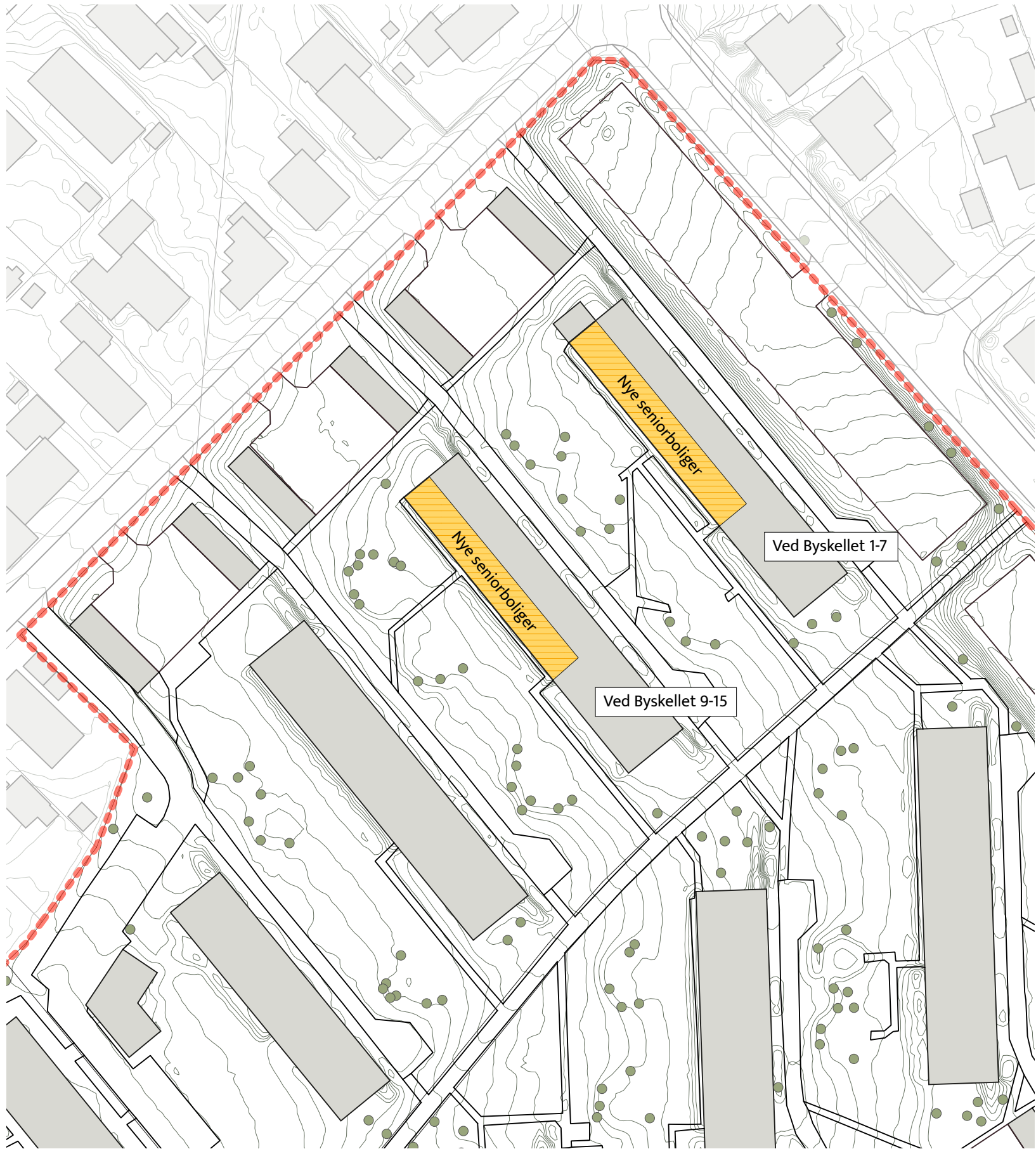


” Vores vision for de nye seniorboliger er at skabe moderne og komfortable hjem, integreret i det eksisterende byggeri med udsyn til områdets grønne udearealer. Vi stræber efter at tilbyde en tryk og naturnær boligoplevelse, hvor beboerne kan finde både fred og fællesskab. ”

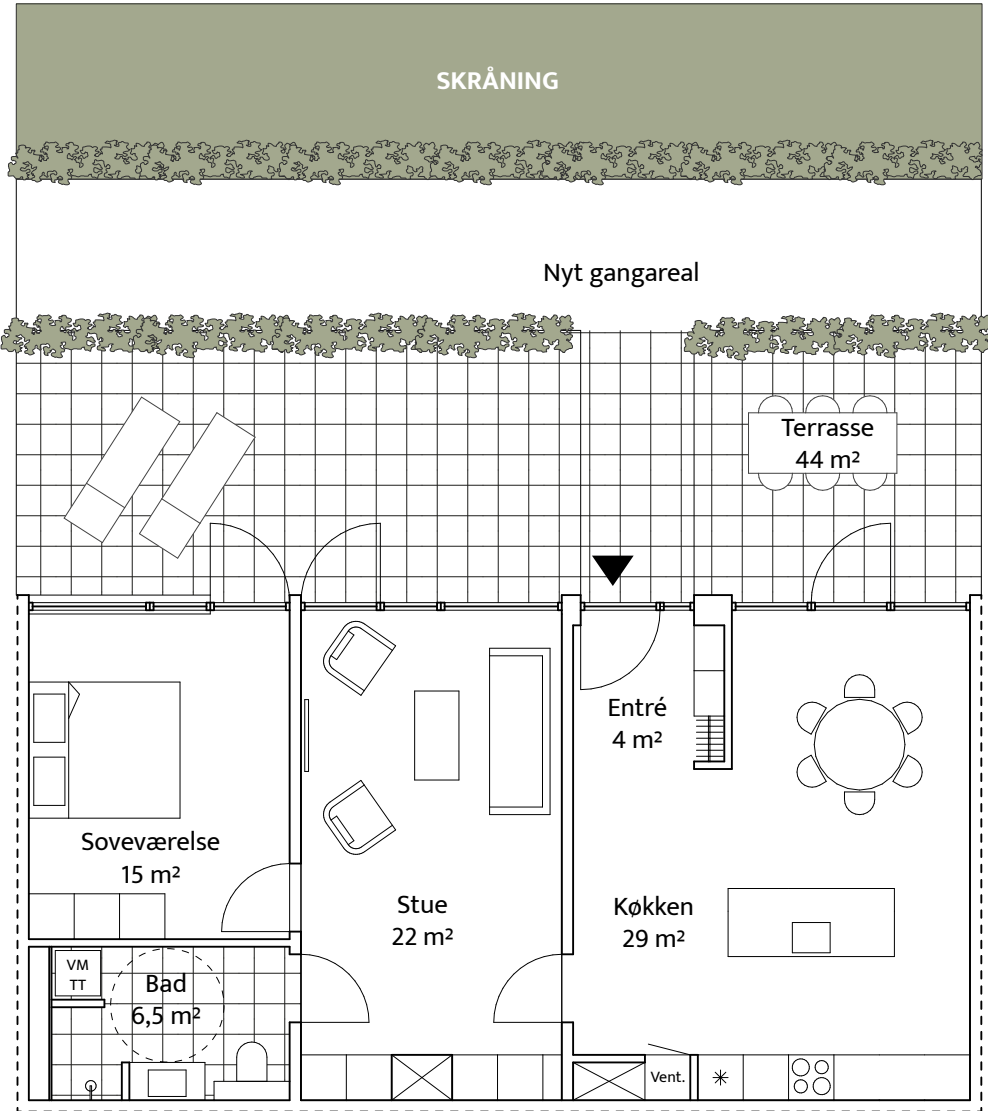


SITUATIONSPLAN
1:1000

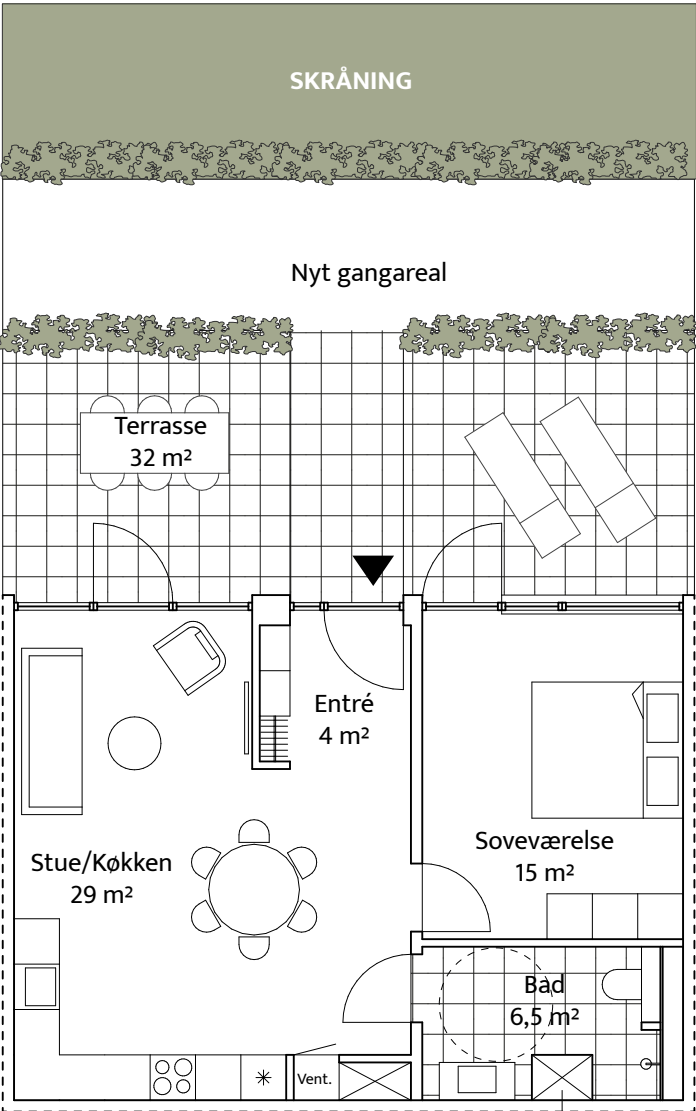
Matrikel			
Randers Markjorder 81u			25.804 m2
Arealopgørelse - Nye seniorboliger			
Ved byskellet 1-7			325 m2
Ved byskellet 9-15			325 m2
I alt			650 m2
Fordeling af boliger:			
		Antal	I alt
Ved byskellet 1-7			
Lejlighed - Type A	85 m2	1 stk.	85 m2
Lejlighed - Type B1/B2	60 m2	4 stk.	240 m2
Ved byskellet 9-15			
Lejlighed - Type A	85 m2	1 stk.	85 m2
Lejlighed - Type B1/B2	60 m2	4 stk.	240 m2
I alt		10 stk	650 m2



PLANTEGNINGER
1:100

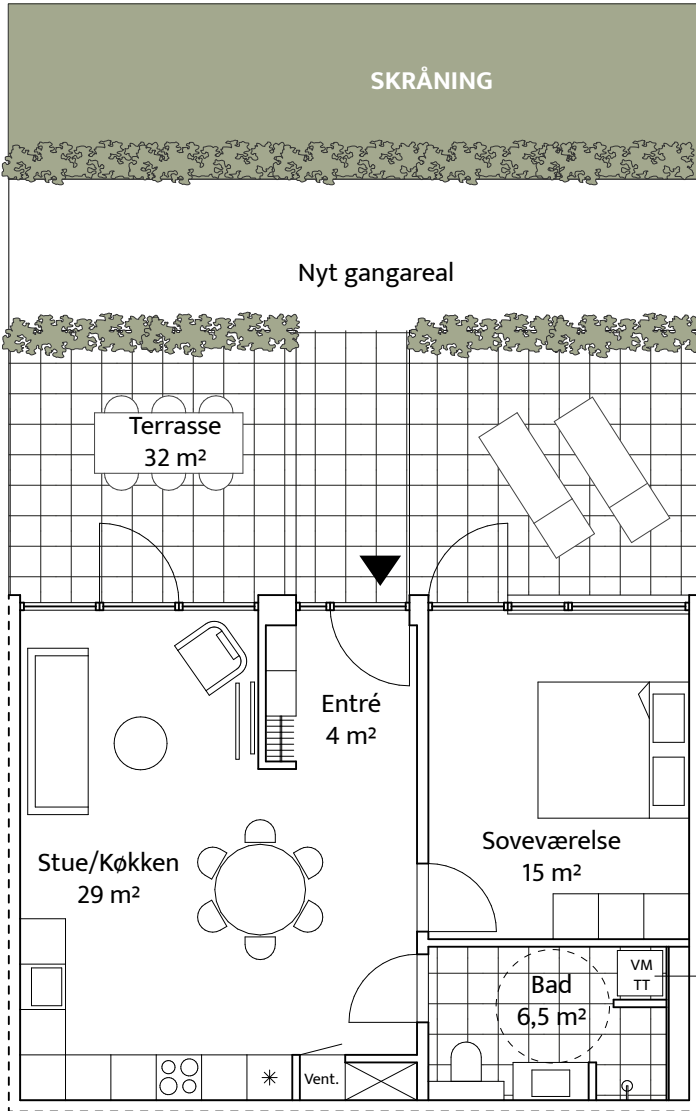


Type A - 85 m²
1 stk. pr. blok



Type B1 - 60 m²
1 stk. pr. blok

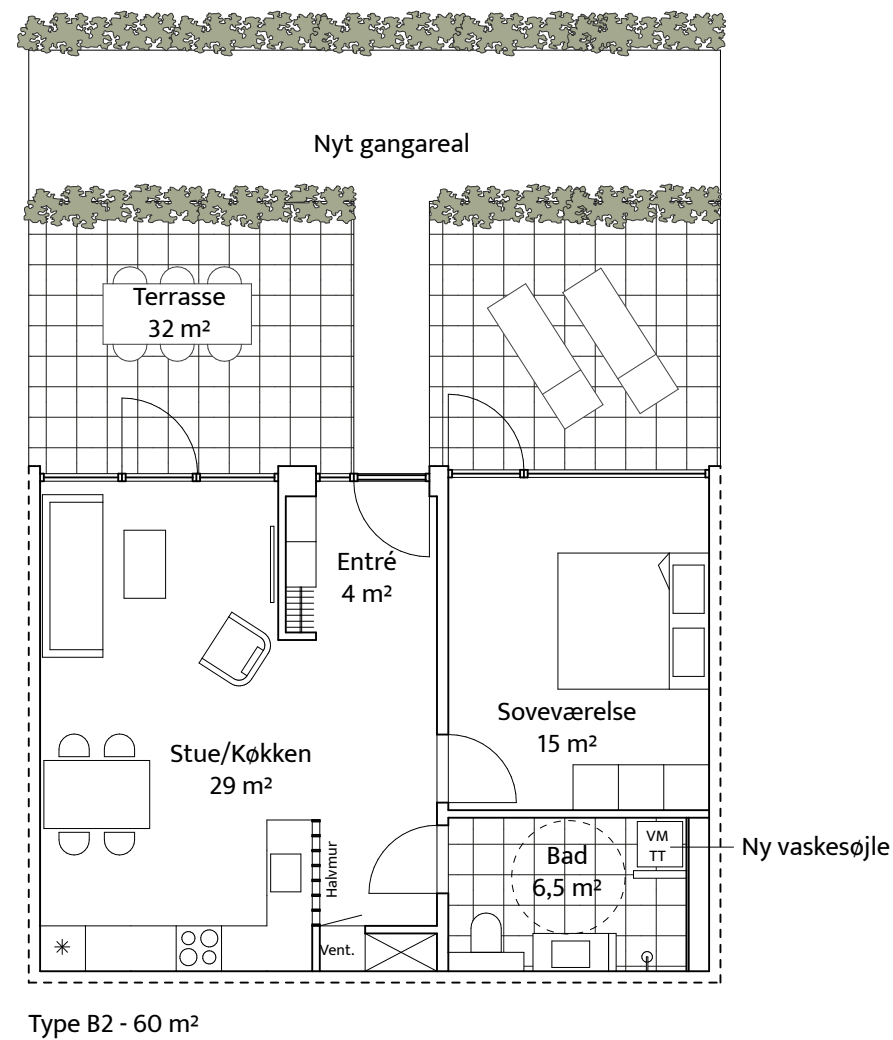
Eksisterende
installationer
(Ingen VM/TT)



Type B2 - 60 m²
3 stk. pr. blok

Ny vaskesøjle

PLANTEGNING - ALTERNATIV INDRETNING
1:100

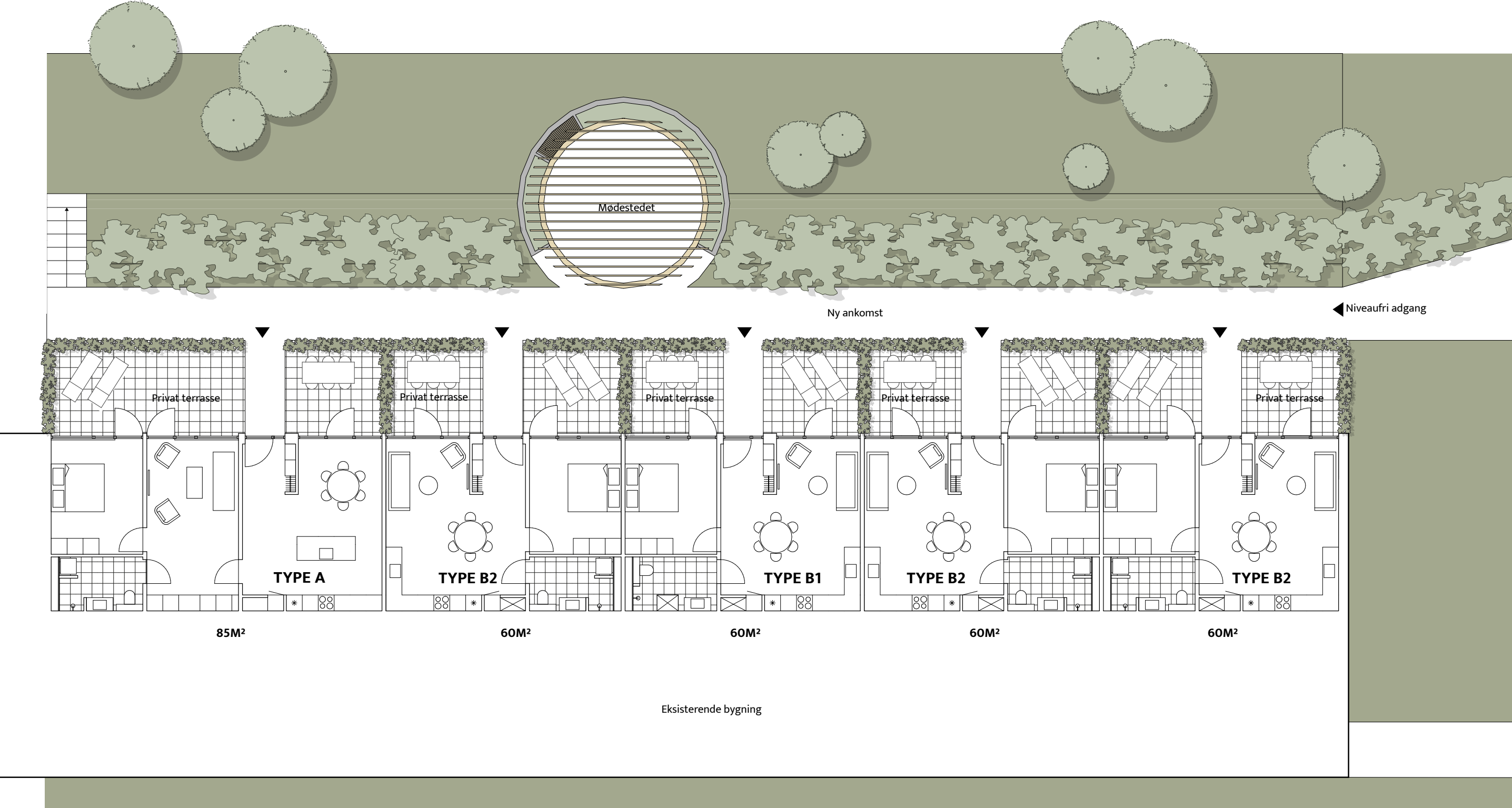


Alternativ indretning:
Boligen er identisk med type B2. I oplægget indrettes mod terrasserne og ankomsten. I dette oplæg er køkkenet spejlvendt, hvilket giver mere væg at indrette spiseplads op af, men det giver også mere gangareal da der laves en niche ved toilettet.

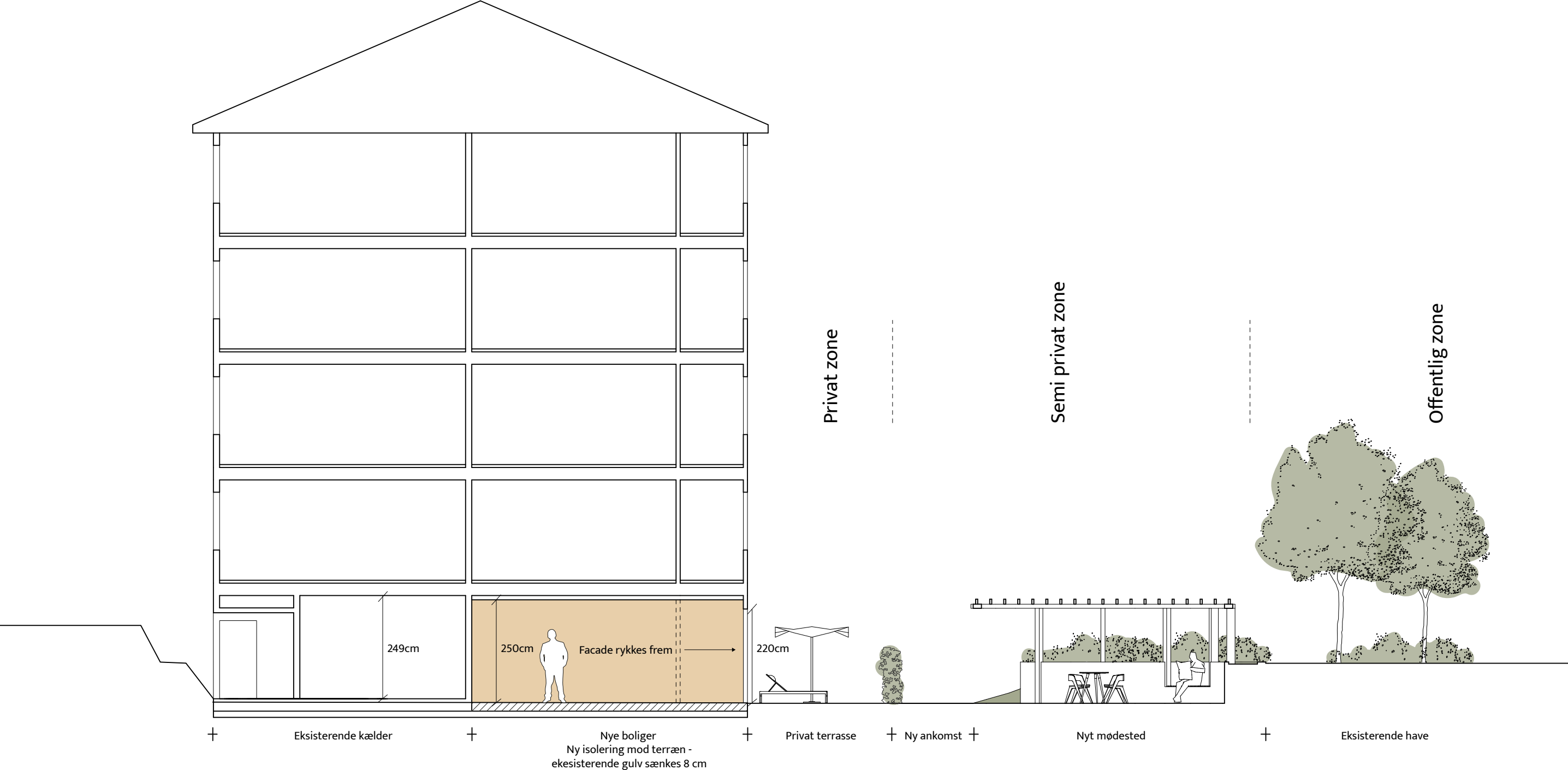
DISPONERING AF BOLIGTYPER, ANKOMST OG MØDESTEDET

Mødestedet - En oase i landskabet.

En rundel er nænsomt integreret i landskabet og skaber et semiprivat rum, der henvender sig til seniorerne i de nye lejligheder. Rundellens kant består af højbede, hvor beboerne kan dyrke planter og blomster sammen. Der er indbyggede siddepladser i kanten samt plads til både borde og stole, hvilket gør området indbydende og funktionelt. Det hele er indrammet af en pergola der afgrænser rummet og skaber et trygt, men samtidig åbent nyt mødested.



PRINCIPSNIT
1:100



Den nye facade flugter med den eksisterende. Materiale samt farveforskel markere den nye tilføjelse.

Dagslys - Ny seniorboliger Vangdalen

Dagslyskravene fra bygningsreglementet overholdes ved de nyetablerede boliger.

Følgende er gældende:

For soveværelserne, med en rumdybde under 5 meter, skal der være 10% glasareal af gulvarealet

For stue/køkken, hvor rumdybden er 6 meter, gælder en korrektionsfaktor så kravet er 11,1% glasareal af gulvarealet

Boligtype A	Rumstørrelse	Glasareal	Procentdel
Soveværelse	15 m2	4,5 m2	30 %
Stue	22 m2	4,5 m2	20 %
Køkken/entre	33 m2	8,3 m2	25 %

Boligtype B1/B2

Soveværelse	15 m2	4,5 m2	30 %
Stue/køkken/entre	33 m2	8,3 m2	25 %

Alle rum overholder dagslyskravene.

VISUALISERING - ANKOMST



VISUALISERING - LIVET I RUNDDELLEN



VISUALISERING - TERRASSEN

