



Notat: Nordre Fælled - "Spring ud i det" (badesøen) og mulig synergi ift. koncertplads

Sagsnavn: Badesø Nordre Fælled
Sagsnummer: 04.01.10-P20-1-23
Skrevet af: Mia Rix
E.mail: Mia.Rix@randers.dk
Forvaltning: Udvikling, Miljø og Teknik
Dato: 14. august 2025
Sendes til: Byrådet (som en del af budgetmaterialet 2026-2029)

A.P. Møller Fonden gav i 2023 tilsagn om en bevilling på 37 mio. kr. til projektet "Spring ud i det". Projektets formål er at skabe nye bade- og friluftsoplevelser og nye rammer for kulturliv og foreningsliv i naturen og derigennem være med til at løfte et udsat boligområde. Projektet omfatter etablering af en badesø på Nordre Fælled i Randers med badebro, sauna, omklædning, et fællesskabshus og nye aktiviteter, som bl.a. udnytter de 200.000 m³ overskudsjord.

Der er tale om et projekt af en størrelse, rækkevidde og ambitionsniveau, der er sjældent set, hvilket er baggrunden for tilsagnet fra A.P. Møller Fonden.

Bevillingen er betinget af, at projektet gennemføres i overensstemmelse med ansøgningen, samt at Randers Kommune bidrager med 7 mio. kr. i egenfinansiering. De 7 mio. kr. blev afsat i budgetaftale 2024-2027.

Forvaltningen har siden 2023 arbejdet på projektet i samarbejde med A.P. Møller Fonden og har lavet en række forundersøgelser. Sideløbende med undersøgelserne har forvaltningen været i dialog med Lokale- og Anlægsfonden, som ser meget store potentialer i projektet og derfor har ønsket at medvirke til at udvide projektet med flere aktivitetselementer og til en større del af Nordre Fælled – det lettilgængelige naturområde, som anvendes mere og mere og senest har lagt arealer til festivalen "Blå Sol".

Lige før sommerferien 2025 gav Lokale- og Anlægsfonden tilsagn om en bevilling på yderligere 12 mio. kr. til "Spring ud i det". Bevillingen fra Lokale- og Anlægsfonden skal gå til en udvidelse af projektet, som styrker Nordre Fælled som bynært og lettilgængeligt natur- og friluftsområde til glæde for både det grønne og det blå friluftsliv. Begge fonde indgår nu i et godt og konstruktivt samarbejde om udviklingen af projektet.

Omkostninger til forsyning, infrastruktur og afgifter

For at sikre projektets realiserbarhed og forberede den kommende udbudsproces er der som nævnt allerede gennemført mange undersøgelser. Siden 2021 er der således arbejdet målrettet med at afklare vigtige projektforhold som vandtilførsel, vandrensning og lovgrundlag/myndighedsforhold.

Det har taget længere tid end ventet pga. uforudsete komplikationer, men det er nu belyst med bistand fra bl.a. tyske badesø-eksperter og et godt samarbejde med VERDO Vand, at søen kan fyldes (med grundvand) og holdes ren (med naturlige processer i planter og et filtermateriale). Det er dog en mere kompliceret og dermed også omkostningstung løsning end hvad der var forventet i den oprindelige ansøgning.

Derudover har afklaringen også vist, at der kommer yderligere udgifter til projektet, som ikke var forventet på ansøgningstidspunktet. Det drejer sig bl.a. om betaling af vandafgift for rørført vand (ca. 1 mio. kr.),

flytning af to store elkabler (ca. 1,2 mio. kr.), etablering af nødvendige p-pladser (ca. 0,5 mio.) og etablering af forsyning.

Det er en forudsætning for begge fondes tilsagn, at det samlede projekt lever op til de oprindelige ambitioner og opnår en høj kvalitet. Hvis ovenstående udgifter skal rummes inden for den nuværende projektøkonomi, er der stor risiko for, at det underminerer kvaliteten i det samlede projekt, som er en forudsætning for de to fondes tilsagn. Det vil derved skabe usikkerhed om begge bevillinger og dermed hele projektet.

Egenfinansieringen til "Spring ud i det" er meget lav sammenlignet med lignende fondsstøttede projekter. Derfor opfordrer fondene også kraftigt til, at Randers Kommune hæver egenfinansieringen efter den nye bevilling fra Lokale- og Anlægsfonden. En supplerende egenfinansiering skal dække udgifter til infrastruktur og afgifter, som ikke vedkommer fondene.

Forvaltningen anbefaler derfor, at der i forbindelse med den videre budgetlægning 2026-2029 politisk søges afsat yderligere 3 mio. kr. til supplerende kommunal egenfinansiering til projektet "Spring ud i det". Den supplerende egenfinansiering vil gøre det muligt at realisere projektet i tråd med de oprindelige ambitioner og derved fastholde fondenes tilsagn til projektet.

Mulige synergieffekter

I det videre arbejde med projektet vil det blive tilstræbt, at investeringerne i forsyning og infrastruktur giver værdi til hele området, f.eks. på idrætsanlægget Langvang, hvor parkeringskapaciteten i forvejen er presset, samt andre arrangementer på Nordre Fælled, herunder ikke mindst "Blå Sol".

Projektgruppen, der arbejder med "Spring ud i det", er derfor også i kontakt med folkene bag "Blå Sol" for at afklare deres ønsker til udvikling af arealerne med henblik på at identificere muligheder for synergi med badesøen, fx omkring forsyning til arealet og eventuelt kulturunderstøttende aktiviteter. En sammentænkning af "Spring ud i det" og faciliteter, der kan anvendes af "Blå Sol" og andre aktører, er hensigtsmæssig og kan eventuelt danne baggrund for ansøgning om anden fondsstøtte. Eventuelle tiltag forudsætter accept fra Naturstyrelsen, der ejer arealerne.

Af de ønsker, som er fremkommet fra "Blå Sol" - der på nuværende tidspunkt er den eneste aktør der har afholdt et større koncertarrangement på Nordre Fælled - til en kommende permanent koncert-/festplads, vurderes der størst potentiale for at finde synergi mellem "Spring ud i det" og "Blå Sol" inden for følgende punkter:

- Etablering strøm og transformerstation (af "Blå Sol" estimeret til 1,9 mio. kr.)
- Etablering af anden forsyning i form af kloak (af "Blå Sol" estimeret til 0,35 mio. kr.) og vand

Disse udgifter er ikke inkluderet i "Spring ud i det", men en sammentænkning kan muligvis være fordelagtig for begge projekter.

Videre proces

Næste skridt er udbud af totalrådgivning, som kan igangsættes i efteråret 2025 efter en politisk behandling. Igangsætning af lokalplanproces forventes ligeledes behandlet politisk efterår 2025. Når der i foråret 2026 forventeligt er valgt en totalrådgiver, er første opgave at udarbejde et dispositionsforslag, som er en overordnet plan for hele projektet. Den overordnede plan fremlægges til godkendelse både politisk og hos

fondene, før projektudviklingen kan fortsætte.

Forudsat at projektet og plangrundlaget godkendes og opnår de nødvendige tilladelser, er det forventningen, at anlægsarbejdet kan igangsættes i sommeren 2027 med forventet færdiggørelse ultimo 2028.