



Tillæg til Spildevandsplanen for Randers Kommune 2009 – 2012

Tillæg nr. 17/2015

Placing af kloakledninger, pumpestationer og regnvandsbassiner samt udtræden for overfladenvand ved separering af kloakken i Fårup.



Indholdsfortegnelse

Forord og baggrund	side 2
Spildevandsforhold	side 2
Status	side 2
Plan	side 2
Naturbeskyttelse og fortidsminder	side 5
Grundvandsforhold	side 5
Miljøvurdering	side 5
Grundejere der kan berøres af tillægget	side 6
Økonomi	side 8
Tidsplan	side 8
Behandling og vedtagelse af planen	side 8

Bilag:

- 1 Lovgrundlag
- 2 Arealbehov og rådighedsindskrænkninger
- 3 Kortbilag – Status og Plan
 - Tegning 2.01: Fårup
- 4 Kortbilag – Plan arealerhvervelse
 - Tegning 2.02: Fårup

Forord og baggrund

Dele af Fårup er i gældende spildevandsplan planlagt separeret. Separering betyder at den eksisterende fælleskloak udskiftes til et afløbssystem hvor regn- og spildevand løber i separate ledninger.

Formålet med tillægget er, at revidere den gældende spildevandsplan for Randers Kommune således, at Randers Spildevand A/S, i forbindelse med udførslen af kloakanlægget kan etablere nye kloakledninger, nye pumpestationer, erhverve arealer til regnvandsbassiner, tinglyse eksisterende kloakledninger samt muliggøre at udvalgte matrikler udtræder af kloakforsyningen med hensyn til overfladevand.

Kommunalbestyrelsens forslag til tillæg nr. 17 til Randers Kommunes Spildevandsplan 2009-2012 skal offentliggøres og efterfølgende i offentlig høring i 8 uger.

Der er i offentlighedsfasen mulighed for at kommentere det fremlagte forslag.

Kommunalbestyrelsen i Randers Kommune vedtager herefter tillægget med eventuelle ændringer som følge af offentlighedsfasen til gældende spildevandsplan for Randers Kommune.

Vedtagelsen kan ikke påklages til anden administrativ myndighed.

Spildevandsforhold

Status

Fårup er i dag både separat- og fælleskloakeret.

Nedenstående liste angiver kloakeringsforholdene i de enkelte deloplande, deloplandene kan ses på Tegning 2.01:

PK17.01, PK17.03, PK17.04, PK17.07, PK17.08, PK17.09, PK17.10, PK17.13, PK17.15, PK17.17: Separatkloakeret.

PK17.02, PK17.05, PK17.06, PK17.11, PK17.12, PK17.14: Fælleskloakeret.

Plan

Separatkloakering

Deloplandene PK17.02, PK17.05, PK17.06, PK17.11, PK17.12, PK17.14 omkloakeres til separatkloak.

Ny plan

I forhold til den eksisterende spildevandsplan sker der følgende justeringer af Spildevandsplan 2009-2012 i forbindelse med separatkloakering af Fårup. Samtlige ændringer kan ses på tegning 2.01 og 2.02.

Udtræden af kloakforsyningen

Randers Spildevand A/S har indgået frivillige aftaler omkring udtræden med hensyn til overfladevand gældende for følgende adresser og matrikler. Dvs. at de fremover bliver spildevandskloakerede.

Adresse	Matrikel	Ejerlav
Engvej 3	4f	Fårup By, Fårup
Engvej 5	4m	Fårup By, Fårup
Engvej 7	4bc	Fårup By, Fårup
Elmevej 5	6ar	Fårup By, Fårup
Elmevej 7	6bg	Fårup By, Fårup
Elmevej 7A	6bh	Fårup By, Fårup
Elmevej 9	6bi	Fårup By, Fårup
Elmevej 11	6r	Fårup By, Fårup
Elmevej 13	6p	Fårup By, Fårup
Elmevej 15	6i	Fårup By, Fårup
Elmevej 17	6h	Fårup By, Fårup

Grundejerne skal herefter selvstændigt håndtere tag- og overfladevand på egen matrikel i form af private nedsvinninger i lovlige anlæg.

For de lodsejere som udtræder af kloakforsyningen, vil der ikke være mulighed for senere at genindtræde i kloakforsyningen for så vidt angår tag- og overfladevand.

Afvanding af spildevand via pumper etableret på privat grund

I forbindelsen med separatkloakeringen af Fårup kan det være nødvendigt at etablere lokale pumpestationer som afvander enkelte matrikler med hensyn til spildevand.

Placeringen af pumpestationerne fastlægges i samråd med matrikelejerne. Pumpestationerne er Randers Spildevand A/S's ejendom. Pumpestationerne betales og drives af Randers Spildevand A/S.

Der søges indgåelse af aftale med den berørte grundejer omkring leverance af el til disse pumpestationer.

El til pumpestationer, der ejes af Randers Spildevand A/S, og hvor der er indgået aftale med grundejeren om, at el-tilslutningen er foretaget på grundejers interne eltavle, betales af Randers Spildevand A/S ved modregning af et beløb i vandaflledningsbidraget.

Det kan være nødvendigt at afvande følgende adresser og matrikler mht. spildevand vha. pumpestation.

Adresse	Matrikel	Ejerlav
Gundestrupbakken 23	6bq	Fårup By, Fårup
Nattergalevej 3	7cq	Fårup By, Fårup
Nattergalevej 7	7db	Fårup By, Fårup
Vibevej 2	7cg	Fårup By, Fårup
Vibevej 4	7ch	Fårup By, Fårup
Vibevej 6	7ci	Fårup By, Fårup
Vibevej 8	7ck	Fårup By, Fårup
Vibevej 10	7cl	Fårup By, Fårup
Vibevej 12	7cm	Fårup By, Fårup

Tegning 2.02 illustrerer ændringerne.

Etablering af nye kloakledninger og tinglysning af samme

I forbindelsen med separatkloakering er det nødvendig at etablere nye kloakledninger. Følgende matrikler kan berøres af nye kloakledninger. I

Forbindelse med etableringen af disse ledninger sker der rådighedsindskrænkelse og en tinglysning af samme (se bilag 2).

Tekniske anlæg der etableres udenfor offentligt vejareal vil således blive tinglyst på den pågældende matrikel.

Følgende matrikler kan berøres af etablering af nye ledninger.

Beskrivelse	Matrikel	Ejerlav
Afvanding af ejendomme på Gundestrupbakken	6a	Fårup By, Fårup
	6bq	Fårup By, Fårup
	7000ac	Fårup By, Fårup
	65a	Fårup By, Fårup
Ledning under banen (Lervænget)	65f	Fårup By, Fårup
	65a	Fårup By, Fårup
	6d	Fårup By, Fårup
	6s	Fårup By, Fårup
	6b	Fårup By, Fårup
	7m	Fårup By, Fårup
	65b	Fårup By, Fårup
	65f	Fårup By, Fårup

Tegning 2.02 illustrerer ændringerne.

Tinglysning af eksisterende kloakledninger

Eksisterende tekniske anlæg der er etableret udenfor offentligt vejareal vil blive tinglyst på den pågældende matrikel.

Følgende matrikler kan berøres af tinglysning af eksisterende ledninger.

Beskrivelse	Matrikel	Ejerlav
Ledning mellem Hobrovej 12 og 10 (636S045 -> 636G045)	6as, 6at, 6bq, 6q	Fårup By, Fårup
Ledning mellem Hobrovej og Elmevej (636S055-> 636S044)	6r, 6bi, 6bh, 6be, 7000a, 6bd,	Fårup By, Fårup
Ledning ved Engvej (810S030-> 632F005)	28, 4f, 4ø, 4m, 4bc,	Fårup By, Fårup
Ledning mellem Vibevej 2 og Gammel Randersvej 1 (646F030-> 646F020)	7cg, 7ca	Fårup By, Fårup
Ledning mellem Vibevej 10 og Gammel Randersvej 9 (646F023-> 646F022)	7cd, 7ck, 7ce, 7cl	Fårup By, Fårup
Ledning til Nattergalevej 3 (644F005 -> 644F002)	7cq, 7000x	Fårup By, Fårup

Tegning 2.02 illustrerer ændringerne.

Arealerhvervelse til etablering af nyt regnvandsbassin og til udvidelse af eksisterende regnvandsbassin.

Der etableres et nyt regnvandsbassin (ved Gammel Randersvej), og der sker en udvidelse af eksisterende regnvandsbassin (ved Spurvevej) i Fårup.

Bassinet ved Gammel Randersvej udformes som et vådbassin med udledning til Kåtbæk. Bassinet er beliggende i okkerpotentielt område, med stor risiko for okker udledning, hvilket kan gøre særlige foranstaltninger nødvendige ved anlæggelse af bassinet.

Det eksisterende bassin ved Spurvevej ændres til et bassin med permanent vandspejl.

I forbindelse med etablering af bassiner berøres enkelte eller alle af følgende matrikler.

Beskrivelse	Matrikel	Ejerlav
Udvidelse af eksisterende bassin på Spurvevej	65a	Fårup By, Fårup
	65d	Fårup By, Fårup
Etablering af nyt regnvandsbassin ved Gammel Randersvej	12d	Fårup By, Fårup
	45	Fårup By, Fårup
	66	Fårup By, Fårup
	12e	Fårup By, Fårup
	47b	Fårup By, Fårup
	12az	Fårup By, Fårup

Tegning 2.02 illustrerer ændringerne.

Øvrige forhold

Ved udarbejdelse af skitseprojekt for Fårup er det konstateret, at enkelte ejendomme ikke er kloakeret i overensstemmelse med den gældende spildevandsplan. Disse ejendomme vil i forbindelse med den øvrige separering af Fårup modtage et påbud om at ændre kloakeringsformen i henhold til gældende spildevandsplan.

Naturbeskyttelse og fortidsminder

Der er ikke registreret arkæologiske fund indenfor de berørte arealer i Fårup. Dog anbefales det at der forud for projektet laves prøvegravninger, specielt ved udvidelse og etablering af nyt regnvandsbassin, da der er tale om lavliggende arealer, som kan gemme på skjulte fortidsminder i form af ofringer. Områder, hvor der skal etableres nye kloakledninger kan også have interesse.

Grundvandsforhold

Området har drikkevandsinteresser.

Miljøvurdering

Ifølge lov om miljøvurdering af planer og programmer (bekendtgørelse nr. 936 af 24. september 2009), skal der udarbejdes en miljøvurdering, når der tilvejebringes planer i medfør af lovgivningen, hvis (jf. §3)

- planen fastlægger rammerne for anlægstilladelser for projekter omfattet af bekendtgørelsens bilag 3 og 4
- planen påvirker et internationalt naturbeskyttelsesområde væsentlig
- planen i øvrigt fastlægger rammer for anlægstilladelser, der kan få væsentlig indvirkning på miljøet

Randers Kommune har udført en screening af tillægget. Resultatet af screeningen er, at tillægget ikke skal miljøvurderes.

Grundjere der kan berøres af tillægget

Tillægget til spildevandsplanen kan samlet påvirke følgende matrikler i forbindelse med etablering af kloakanlæg.

Adresse / Beskrivelse	Matrikel	Ejerlav
Engvej 3	4f	Fårup By, Fårup
Engvej 5	4m	Fårup By, Fårup
Engvej 7	4bc	Fårup By, Fårup
Elmevej 5	6ar	Fårup By, Fårup
Elmevej 7	6bg	Fårup By, Fårup
Elmevej 7A	6bh	Fårup By, Fårup
Elmevej 9	6bi	Fårup By, Fårup
Elmevej 11	6r	Fårup By, Fårup
Elmevej 13	6p	Fårup By, Fårup
Elmevej 15	6i	Fårup By, Fårup
Elmevej 17	6h	Fårup By, Fårup
Gundestrupbakken 23	6bq	Fårup By, Fårup
Nattergalevej 3	7cq	Fårup By, Fårup
Nattergalevej 7	7db	Fårup By, Fårup
Vibevej 2	7cg	Fårup By, Fårup
Vibevej 4	7ch	Fårup By, Fårup
Vibevej 6	7ci	Fårup By, Fårup
Vibevej 8	7ck	Fårup By, Fårup
Vibevej 10	7cl	Fårup By, Fårup
Vibevej 12	7cm	Fårup By, Fårup
Afvanding af ejendomme på Gundestrupbakken	6a	Fårup By, Fårup
	6bq	Fårup By, Fårup
	7000ac	Fårup By, Fårup
	65a	Fårup By, Fårup
Spildevandsledning under banen (Lervænget)	65f	Fårup By, Fårup
	65a	Fårup By, Fårup
	6d	Fårup By, Fårup
	6s	Fårup By, Fårup
	6b	Fårup By, Fårup
	7m	Fårup By, Fårup
	65b	Fårup By, Fårup
	65f	Fårup By, Fårup
Ledning mellem Hobrovej 12 og 10 (636S045 → 636G045)	6as, 6at, 6bq, 6q	Fårup By, Fårup
Ledning mellem Hobrovej og Elmevej (636S055—636S044)	6r, 6bi, 6bh, 6be, 7000a, 6bd,	Fårup By, Fårup
Ledning ved Engvej (810S030-632F005)	28, 4f, 4ø, 4m, 4bc,	Fårup By, Fårup
Ledning mellem Vibevej 2 og Gammel Randersvej 1 (646F030-646F020)	7cg, 7ca	Fårup By, Fårup
Ledning mellem Vibevej 10 og Gammel Randersvej 9 (646F023-646F022)	7cd, 7ck, 7ce, 7cl	Fårup By, Fårup
Ledning til Nattergalevej 3 (644F005 – 644F002)	7cq, 7000x	Fårup By, Fårup
Udvidelse af eksisterende bassin på Spurvevej	65a	Fårup By, Fårup
	65d	Fårup By, Fårup
Etablering af nyt regnvandsbassin ved Gammel Randersvej	12d	Fårup By, Fårup
	45	Fårup By, Fårup
	66	Fårup By, Fårup
	12e	Fårup By, Fårup
	47b	Fårup By, Fårup
	12az	Fårup By, Fårup

Tekniske anlæg der etableres udenfor offentligt vejareal vil således blive tinglyst på den pågældende ejendom.

Økonomi

Den offentlige kloak finansieres af Randers Spildevand A/S.

Tidsplan

Kloakanlægget etableres i 2011/2012.

Behandling og vedtagelse af tillægget

Efter Byrådets godkendelse af forslaget om tillæg, offentliggøres det i en periode på 8 uger, hvor der er mulighed for at komme med kommentarer til tillægget. Samtidig sendes forslaget til Naturstyrelsen til orientering.

Efter behandling af indkomne kommentarer til tillægget, kan Byrådet vedtage tillægget endeligt. Vedtagelsen offentliggøres og kan ikke påklages til anden administrativ myndighed. Planen kan indbringes for domstolen efter de generelle regler om domsprøvelse jf. MBL § 101.

Tillægget sendes efterfølgende til Naturstyrelsen.

Byrådet har godkendt forslaget om tillæg til spildevandsplanen på møde d. 4.4.2011.

Offentliggørelse har fundet sted i perioden 19.4.2011 - 14.6.2011.

I forbindelse med høringsperioden kom der én bemærkning til placering af regnvandsbassinet ved Gammel Randersvej. Der er efterfølgende indgået aftale med ejer af arealet med en anden placering af bassinet, og Randers Spildevand A/S har efterfølgende overtaget dette areal. Tillægget er derfor vedtaget jf. byrådsbeslutning d. 4.4.2011. Den endelige vedtagelse af spildevandsplanen er annonceret den 5. maj 2015.

Bilag 1 Lovgrundlag

Spildevandsforhold administreres med udgangspunkt i følgende:

- Lov om miljøbeskyttelse, jf. lovbekendtgørelse nr. 879 af 26. juni 2010.
- Lov om miljøvurdering af planer og programmer, jf. lovbekendtgørelse nr. 936 af 24. september 2009.
- Lov om betalingsregler for spildevandsforsyningsselskaber m.v., jf. lovbekendtgørelse nr. 633 af 7. juni 2010.
- Lov om afgift af spildevand, jf. lovbekendtgørelse nr. 636 af 21. august 1998.
- Bekendtgørelse nr. 1448 af 11. december 2007 om spildevandstilladelser m.v. efter miljøbeskyttelseslovens kapitel 3 og 4.
- Bekendtgørelse nr. 1022 af august 2010 om miljøkvalitetskrav for vandområder og krav til udledning af forurenende stoffer til vandløb, søer eller havet.
- Vejledning fra Miljøstyrelsen 5/1999. Vejledning til bekendtgørelse om spildevandstilladelser m.v. efter miljøbeskyttelseslovens kapitel 3 og 4.
- Vejledning fra Miljøstyrelsen 3/2001. Betalingsregler for spildevandsanlæg.
- Vejledning fra Skov- og Naturstyrelsen juni 2006 om miljøvurdering af planer og programmer.

De enkelte tekster kan findes på www.retsinfo.dk eller www.mst.dk .

Bilag 2 Arealbehov og rådighedsindskrænkninger

Omfanget af rådighedsindskrænkninger vil kunne afvige fra efterfølgende i den endelige deklaration. Denne vil blive nærmere fastlagt i forbindelse med den forestående detailprojektering. Rådighedsindskrænkninger vil ske i form af arealafståelse eller servitutpålæg. Servitutpålæg vil bl.a. bestå i deklaration, omfattende nedenstående punkter.

1. Deklarationsbælte

Der fastlægges et deklarationsbælte, som minimum skal være 2,5 meter på hver sin side af ledningsanlægget, målt fra midten af ledningen. Det er ikke tilladt – uden forudgående tilladelse fra Randers Spildevand A/S – at opføre bygninger eller bygningslignende konstruktioner (f.eks. større støttemure), eller foretage beplantning med træer eller beplantning med buske med dybdegående rødder, eller i øvrigt iværksætte noget inden for deklarationsbæltet, der kan være til hinder for adgangen til ledningsnettet, eller til skade for anlægget og for dettes beståen.

2. Adgang til ledningsanlæg

Ledningsnettet skal henlægge uforstyrret, og der skal til enhver tid gives de berettigede adgang til eftersyn og rensning af ledningsanlægget, samt til at forestå reparations- og vedligeholdelsesarbejder i det omfang Randers Spildevand A/S skønner det nødvendigt.

3. Ulemper samt retablering m.v.

Der skal til enhver tidståles de ulemper, der kan være forbundet med eventuelle eftersyn, vedligeholdelses- eller reparationsarbejder. I forbindelse med vedligeholdelses- eller reparationsarbejder af ledningsanlægget, foretager ledningsejeren retablering af terræn, belægninger m.v. Erstatning for eventuel forvoldt skade fastlægges ved mindeligt overenskomst mellem parterne, eller i mangel heraf, af uvildige personer udmeldt af retten.

Deklarationer begærer tinglyst på de berørte matrikler med Randers Spildevand A/S som påtale berettigede. Randers kommunalbestyrelse erklærer, at man, med henblik på at gennemføre nærværende plan, er indstillet på at forlade fornødne arealerhvervelser, samt erhvervelser af rådigheder, ved ekspropriation i overensstemmelse med reglerne i lov om miljøbeskyttelse.