



Erhvervs- og planudvalget

Del 1

Del 2

Bevillingsområder:

Erhverv og plan

Erhvervs- og planudvalget - Erhverv og plan

Del 1

1. Beskrivelse af området

Bevillingen omfatter udgifter og indtægter vedrørende Erhvervsudvikling, Turisme og Byudvikling.

Området Erhvervsudvikling dækker bl.a. over udgifter til erhvervs- og udviklingspuljen, hvorfra der ydes tilskud til forskellige erhvervsfremmende projekter.

Området Turisme dækker over udgifter til turismesamarbejdet VisitAarhus, udgifter til drift af Naturpark Randers Fjord samt udgifter til turismeprojektet Ask me/ReThinker.

Området Byudvikling dækker over udgifter til Agenda 21, der dækker strategisk energi- og varmeplanlægning og klimatilpasning, samt udgifter til driftssikring af boligbyggeri.

Fakta

Arbejdspladser i kommunen (2022):	43.518
Virksomheder i kommunen (2022):	6.252
Konkurser i kommunen (2022):	9,2

Politikker

Erhvervs- og turismepolitik
Arkitekturpolitik

Se Randers Kommunes politikker på
randers.dk/demokrati/politikker/

2. Hovedtal

2.1 Drift

Tabellen viser budgettet på drift fra 2025-2028 på bevillingsområdet.

Administration (mio. kr.)	2025	2026	2027	2028
Serviceammen				
Erhvervsudvikling	10,9	11,0	10,9	10,8
Turisme	5,2	4,4	4,4	4,4
Byudvikling	1,8	1,8	1,8	1,8
I alt	17,9	17,1	17,0	16,9

2.1.1 Serviceammen

Tabellen viser budgettet fra 2025 til 2028. Tabellen viser, at der er et samlet budget på bevillingsområdet på 17,9 mio. kr. i 2025, 17,1 mio. kr. i 2026, 17,0 mio. kr. i 2027 og 16,9 kr. i 2028.

Der henvises til del 2 for en grundig gennemgang af de forskellige delområder.

Erhvervs- og planudvalget - Erhverv og plan

Del 1

2.2 Anlæg

Tabellen viser budgettet på anlæg fra 2025-2028 opdelt på anlægsprojekter.

Anlægsprojekter (mio. kr.)	2025	2026	2027	2028
Flodbyen, ramme	10,1	10,1	11,0	11,0
Flodbyen, programsekr. og frikøb UMT	2,8	2,8	2,0	2,0
Flodbyen, konsulentbistand	1,3	1,3	1,3	1,3
Flodbyen, markedsføring, salg, udbud mv.	0,3	0,3	0,3	0,3
Kongensgade 6 og 8	0,1	0,1	0,1	0,8
Midtbystrategi	1,4	0,0	0,0	0,0
Jordforsyningsprojekter	-0,9	-2,8	-2,9	-4,9
I alt	15,0	11,6	11,6	10,4

Note: Tabellen indeholder kun de anlægsprojekter, som har budget i 2025-2028. Der kan således være igangværende anlægsprojekter, som ikke er nævnt her.

De afsatte midler til de fire projekter vedrørende Flodbyen skal ses i sammenhæng. Midlerne er således oprindeligt afsat som et rammebeløb og efterfølgende udmøntet i konkrete projekter. De afsatte midler udgør 14,4 mio. kr. årligt i perioden.

Ud over Flodbyen er der afsat midler til Kongensgade 6 og 8 på netto 1,1 mio. kr. i perioden samt 1,4 mio. kr. til Midtbystrategi i 2025. Med budgetaftale 2025-2028 er de ikke disponerede midler til midtbystrategi svarende til 1,0 mio. kr. sparet væk.

For en uddybning af de afsatte midler til jordforsyningsprojekter henvises til notatet Budget for jordforsyning 2025-2028, der indgår som en del af det samlede budgetmateriale.

Der henvises til del 2 for yderligere oplysninger om anlægsprojekterne på området.

3. Aktuel økonomisk situation på drift og anlæg

3.1 Aktuel status

På erhvervsudviklingsområdet er der på driften en større opsparring, som overføres mellem årene, da flere af projekterne, der har fået bevilget tilskud under området, er flerårige.

3.2 Budgetaftalen

Budgetaftalen indeholder ikke nye tiltag på bevillingsområdet.

Ændringer fra budgetaftalen - drift (mio. kr.)	2025	2026	2027	2028
Effektiviseringsbidrag og besparelser	-0,4	-0,4	-0,5	-0,6
I alt	-0,4	-0,4	-0,5	-0,6

Erhvervs- og planudvalget - Erhverv og plan

Del 1

På drift er der indarbejdet effektiviseringsbidrag og besparelser for -0,4 mio. kr. i 2025 og 2026, -0,5 mio. kr. i 2027 og -0,6 mio. kr. i 2028 og frem.

Indholdet af effektiviseringsbidrag og besparelser uddybes i del 2.

Med budgetaftale 2025-2028 blev der vedtaget en række forslag til reduktioner på anlægsområdet. Som en konsekvens heraf er de ikke disponerede midler til midtbystrategi svarende til 1,0 mio. kr. sparet væk.

Erhvervs- og planudvalget - Erhverv og plan

Del 2

1. Supplerende beskrivelse af området

Tabellen viser bevillingsområdets budget på drift for 2025 fordelt på udgifter og indtægter.

Erhverv og plan (mio. kr.)	Udgift 2025	Indtægt 2025	Netto 2025
Serviceammen			
Erhvervsudvikling	11,1	-0,1	10,9
Turisme	5,2	0,0	5,2
Byudvikling	1,8	0,0	1,8
I alt	19,0	-0,1	17,9

I de efterfølgende afsnit er områderne beskrevet enkeltvist.

1.1 Serviceammen

Tabellen viser, at der samlet set er budgetteret med nettoudgifter for 17,9 mio. kr. i 2025. På erhvervsudviklingsområdet er der budgetteret med nettoudgifter for 11,1 mio. kr., mens der på områderne Turisme og Byudvikling er budgetteret med nettoudgifter for henholdsvis 5,2 mio. kr. og 1,8 mio. kr.

1.1.1 Erhvervsudvikling

På området erhvervsudvikling er der i 2025 afsat budget til følgende opgaver:

Mio. kr. 2025 priser	Udgift 2025	Indtægt 2025	Netto 2025
Erhvervsudvikling	11,1	-0,1	10,9
Erhvervs- og udviklingspulje	1,6	0,0	1,3
Business Region Aarhus, medlemskab	0,8	0,0	0,8
Julebelysning, Randers City Forening	0,8	0,0	0,8
Familiehuset	0,2	0,0	0,2
Midtjysk EU-kontor i Bruxelles	0,4	0,0	0,4
Tværgående Erhvervshuse	3,3	0,0	3,3
Erhverv Randers	3,9	-0,1	3,8
GudenåSamarbejdet	0,3	0,0	0,3
Letbaneprojekt Østjylland	0,1	0,0	0,1
Ambassaden No. 17	0,1	0,0	0,1
Reduktion i tilskud til midtby initiativer	-0,3	0,0	-0,3
I alt	11,1	-0,1	10,9

Erhvervs- og planudvalget - Erhverv og plan

Del 2

Erhvervs- og planudvalget råder over erhvervs- og udviklingspuljen, hvor der i budgettet for 2025 er afsat 1,6 mio. kr. Fra erhvervs- og udviklingspuljen bevilliges midler til forskellige initiativer og projekter i kommunen. I budget 2025-2028 er der indarbejdet effektiviseringsbidrag og besparelser på -0,1 mio. kr. i 2027 og -0,2 mio. kr. i 2028 og frem på erhvervs- og udviklingspuljen.

I budgettaftalen 2024-2027 er bevillingen til Familiehuset videreført med 0,15 mio. kr. i 2024 og 2025. Denne finansieres af midler afsat til Midtbystrategi.

Derudover er der i budgettet afsat 0,8 mio. kr. til medlemskab af Business Region Aarhus, 0,8 mio. kr. til julebelysning, Randers City Forening, 0,4 mio. kr. til Midtjysk EU-kontor i Bruxelles samt 3,3 mio. kr. til tværkommunale erhvervshuse.

Erhverv Randers varetager den basale erhvervsvejledning for kommunens virksomheder og iværksættere. Der er budgetteret med nettoudgifter på 3,8 mio. kr., hvilket dækker tilskud samt huslejeudgifter.

Randers Kommune har siden 2016 været medlem af Gudenåsamarbejdet. Gudenåsamarbejdet er et samarbejde på tværs af de syv Gudenåkommuner om realisering af Gudenåens vækst- og oplevelsespotentiale. Der er afsat 0,3 mio. kr. til medlemskabet af Gudenåsamarbejdet i 2025.

Desuden er der til Letbaneprojekt Østjylland afsat et budget på 0,1 mio. kr.

Der er med budget 2025-2028 vedtaget effektiviseringsbidrag og besparelser på -0,3 mio. kr. i 2025 og frem vedrørende midtbyen. Der er ikke taget stilling til den konkrete udmøntning, og beløbet er, indtil det sker, placeret under Reduktion i tilskud til midtby initiativer.

1.1.2 Turisme

Udgiften til turismefremmende aktiviteter i Randers Kommune består af fire elementer; budget til driften af Naturpark Randers Fjord, budget til turismeprojektet Ask Me/reThinker, budget til lakseudsætning i Gudenåen samt et årligt tilskud til VisitAarhus.

Mio. kr. 2025-priser	Udgift 2025	Indtægt 2025	Netto 2025
Turisme	5,2	0,0	5,2
VisitAarhus	3,4	0,0	3,4
Naturpark Randers Fjord - drift	0,7	0,0	0,7
Turismeprojekt Ask Me/reThinker	0,8	0,0	0,8
Lakseudsætning i Gudenåen	0,3	0,0	0,3
I alt	5,2	0,0	5,2

Den 1. januar 2020 trådte Randers Kommune ind i tursimesamarbejdet VisitAarhus, som foruden Randers består af kommunerne Aarhus, Silkeborg, Skanderborg, Viborg samt Syd- og Norddjurs. Formålet med samarbejdet er bl.a. at synliggøre og profilere Randers både nationalt og på udvalgte internationale markeder samt at varetage den lokale turismeservice med udgangspunkt i Randers Regnskv mv. Der er i 2025 afsat 3,4 mio. kr. til turismesamarbejdet VisitAarhus.

Endvidere er der afsat 0,7 mio. kr. til drift af projekt Naturpark Randers Fjord og 0,3 mio. kr. til projekt Lakseudsætning i Gudenåen.

Erhvervs- og planudvalget - Erhverv og plan

Del 2

I budgetaftalen 2024-2027 blev der afsat 0,75 mio. kr. til turismeprojektet reThinker i 2025, hvoraf 0,25 mio. kr. finansieres af erhvervs- og udviklingspuljen.

1.1.3 Byudvikling

På området Byudvikling er der i 2025 afsat budget til følgende opgaver:

Mio. kr. 2025-priser	Udgift 2025	Indtægt 2025	Netto 2025
Byudvikling	1,8	0,0	1,8
Agenda21	1,0	0,0	0,0
Driftssikring af boligbyggeri	0,7	0,0	0,7
I alt	1,8	0,0	1,8

Under Agenda21 er der afsat et budget på 1,0 mio. kr. til opgaver vedrørende strategisk energiplanlægning og klimastrategiske planlægningsopgaver i forhold til klimatilpasning, varmforsyning samt planlægning for vindmøller, store solcelleanlæg og biogas. I budget 2025-2028 er der indarbejdet effektiviseringsbidrag og besparelser på -0,1 mio. kr. i 2025 og frem vedrørende Agenda 21.

Til driftssikring af boligbyggerier er der afsat et budget på 0,7 mio. kr. Driftssikring til boligbyggerier omhandler ydelsesstøtte, som er den kommunale andel af rentebidraget til andelsboliger, almene boliger og ungdomsboliger.

2. Budgetforudsætninger

Det samlede budget til bevillingsområdet er dannet på baggrund af sidste års vedtagne budget, tillagt pris- og lønfremskrivninger, givne tillægsbevillinger i løbet af året samt ændringer fra lov- og cirkulærepragrammet.

3. Ændringer på området

På baggrund af budgetforudsætningerne viser tabellen, hvilke ændringer der er indarbejdet i budgettet siden udgangspunktet fra sidste års vedtagne budget.

Effektiviseringsbidrag og besparelser er angivet i én række i nedenstående tabel under Budgetaftale 2025-2028 og uddybes i en særskilt tabel i afsnit 3.1.

Erhvervs- og planudvalget - Erhverv og plan

Del 2

Ændringer siden budget 2024 (mio. kr.)	2025	2026	2027	2028
Udgangspunkt 2024-budget (2025-priser)	17,5	17,5	17,5	17,5
Budgetaftale 2025-2028				
Effektiviseringsbidrag og besparelser	-0,4	-0,4	-0,5	-0,6
Budgetaftale tidligere år				
B2024-27 aftale - Familiehuset - forlænges til 2025	0,2	0,0	0,0	0,0
B2024-27 aftale - Rethinkers Randers 2025	0,5	0,0	0,0	0,0
B2024-27 aftale - Rethinkers Randers 2025 (finansieret af pulje)	0,3	0,0	0,0	0,0
B2024-27 aftale - Erhvervs- og udviklingspulje	-0,3	0,0	0,0	0,0
B2023-26 aftale - konsulenter - forudsat reduktion	0,0	0,0	0,0	0,0
Tillægsbevillinger og omplaceringer				
Ompl bevilling til Lakseudsætning i Gudenå	0,3	0,3	0,3	0,3
PL og øvrige ændringer				
Effektiviserings- og besparelseskatalog 2023 - Erhvervsudvikl.pulje, reduktion	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1
Øvrige ændringer	0,1	0,0	0,0	0,0
I alt	17,9	17,1	17,0	16,9

3.1 Budgetaftale 2025-2028

Der er indarbejdet effektiviseringsbidrag og besparelser på -0,4 mio. kr. i 2025, og 2026, -0,5 mio. kr. i 2027 og -0,6 mio. kr. i 2028 og frem.

Nedenstående tabel viser ændringer i budgettet siden budget 2024 vedrørende effektiviseringsbidrag og besparelser. Budgetændringer vises i nettobeløb i mio. kr. for de 4 budgetår.

Ændringer (mio. kr.)	2025	2026	2027	2028
Effektiviseringsbidrag og besparelser (2025-priser)				
Erhvervs- og udviklingspulje, reduktion	0,0	0,0	-0,1	-0,2
Midtbyinitiativer, færre tilskud	-0,3	-0,3	-0,3	-0,3
Agenda 21, reduktion 10%	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1
I alt	-0,4	-0,4	-0,5	-0,6

3.2 Demografi

Der er ingen demografireguleringer på området.

Erhvervs- og planudvalget - Erhverv og plan

Del 2

3.3 Budgetaftaler tidligere år

I forbindelse med tidligere års budgetvedtagelser er der truffet beslutninger, som har indvirkning på budget 2025-2028.

- B2024-27 aftale – Familiehuset, 0,15 mio. kr. i 2025
- B2024-27 aftale – Rethinkers Randers, 0,75 mio. kr. i 2025, hvoraf 0,25 mio. kr. er finansieret af erhvervs- og udviklingspuljen.

3.4 Tillægsbevillinger og omplaceringer

Området er givet en tillægsbevilling i 2024 på 0,3 mio. kr. til projekt Lakseudsætning i Gudenåen, som har indvirkning på budget 2025 og frem.

3.5 PL og øvrige ændringer

Der er PL og øvrige ændringer på 0,0 mio. kr. i 2025 og -0,1 mio. kr. i 2026 og frem.

4. Yderligere oplysninger

4.1 Aftaleenheder

Området omfatter ingen aftaleenheder.

4.2 Takster og nøgletal

[Den aktuelle takstoversigt kan tilgås her via randers.dk](#)

[Den seneste 6-bynøgletalsrapport kan tilgås her via randers.dk](#)

5. Anlægsprojekter

På det skattefinansierede anlægsområde er der i budgetperioden afsat midler til Flodbyen, Kongensgade 6 og 8 samt Midtbystrategi. Der henvises til anlægsskemaerne nedenfor for en uddybende beskrivelse af de enkelte anlægsprojekter.

For en uddybning af de afsatte midler til jordforsyningsprojekter henvises til notatet Budget for jordforsyning 2025-2028, der indgår som en del af det samlede budgetmateriale.

Som en del af budgetvedtagelsen for 2025-2028, blev den 10-årige investeringsplan godkendt. I tabellen ses de år, der ligger uden for budgetperioden.

10-årig investeringsplan (mio. kr.)	2029	2030	2031	2032
Flodbyen Randers (1)	14,4	14,4	14,4	14,4
I alt	14,4	14,4	14,4	14,4

(1) Samlet ramme afsat til Flodbyen Randers. Justeret jf. BY 24/11-2022, pkt. 433 Udmøntning af budget til sekretariatsdrift samt 1. budgetopfølgning 2023. Byrådet godkendte den 26. august 2024 (BY 26/8-2024, pkt. 305) forslag om opdatering af den afsatte bevilling til sekretariatsdrift og frikøb af interne medarbejderressourcer til Flodbyen Randers. Finansiering sker af det afsatte rammebeløb til Flodbyen Randers.

Erhvervs- og planudvalget - Erhverv og plan

Del 2

Anlægsprojekt: Flodbyen Randers, ramme

Bevillingsprogramnummer: 9250000002

Rådighedsbeløb (2025-priser, 1.000 kr.)

Type	Før 2025 (årets priser)	2025	2026	2027	2028	I alt
Udgifter	12.331	10.141	10.141	10.967	10.967	54.547
Indtægter	0	0	0	0	0	0
I alt	12.331	10.141	10.141	10.967	10.967	54.547

Anlægsbevilling (årets priser, 1.000 kr.)

Dato	Udgifter	Indtægter	Netto	Bemærkninger
	0	0	0	
I alt	0	0	0	

Formål og beskrivelse samt status på projektet

Anlægsbevillingen til Flodbyen er en videreførelse af bevillingen til "Byen til Vandet, indledende fase" efter byrådets godkendelse af den endelige udviklingsplan for Flodbyen Randers den 7. september 2020.

Anlægsbevillingen til Flodbyen Randers anvendes til køb af arealer fra Randers Havn (fordelt på fire etaper frem til 2036), infrastruktur, byrum (f.eks. Justesens Plæne), krydsombygninger og midlertidige aktiviteter som en del af omdannelsen, men også til borgerinddragelse, projektudvikling, markedsføring, analyser, juridisk afklaring, aflønning af intern projektorganisation m.v. med henblik på at realisere udviklingsplanen for Flodbyen Randers over de kommende generationer.

Forvaltningens arbejde med Flodbyen sker i tæt sammenhæng med de anlægsarbejder, som arealudviklingselskabet Flodbyen Randers P/S skal udføre. Arealudviklingselskabet er etableret i 2022 og ejes af Randers Kommune (49 %) og AP Ejendomme (AP Pension) (51 %). Arealudviklingselskabet skal udvikle arealerne i Flodbyens etape 1 og 2 og frasælge byggegrunde til AP Ejendomme og eksterne investorer/udviklere.

Det er i økonomimodellen for Flodbyen Randers forudsat, at kommunens udgifter til projektet modsvares af indtægter fra salg af byggeretter senere i projektet, således at der samlet set for udviklingsperioden (forventet ca. 2020-2070) er tale om økonomisk balance. Der er derfor med anlægsbevillingerne til Flodbyen Randers tale om udlæg/likviditetstræk i de første faser af projektet.

Erhvervs- og planudvalget - Erhverv og plan

Del 2

Anlægsprojekt: Flodbyen, programsekretariat/frikøb UMT

Bevillingsprogramnummer: 9250000003

Rådighedsbeløb (2025-priser, 1.000 kr.)

Type	Før 2025 (årets priser)	2025	2026	2027	2028	I alt
Udgifter	17.863	2.806	2.806	1.969	1.969	27.412
Indtægter	0	0	0	0	0	0
I alt	17.863	2.806	2.806	1.969	1.969	27.412

Anlægsbevilling (årets priser, 1.000 kr.)

Dato	Udgifter	Indtægter	Netto	Bemærkninger
31.08.2015	1.700	0	1.700	Projektledelse i årene 2015-2018
06.03.2017	1.000	0	1.000	63 Projektledelse i årene 2017-2018
10.09.2018	2.400	0	2.400	Projektledelse, 2 årsværk i 2019 og 2020
09.12.2019	4.750	0	4.750	585 Programsekretariat og frikøb
06.04.2021	1.600	0	1.600	163 Sekretariatsdrift/frikøb 2021+2022
14.10.2021	571	0	571	437 Anlægsbev. til rådighedsbeløb 2022
13.10.2022	2.000	0	2.000	421 Anlægsbev. til rådighedsbeløb 2023
14.11.2022	1.035	0	1.035	433 Programledelse 2022 og 2023
12.10.2023	2.806	0	2.806	337 Anlægsbev. til rådighedsbeløb 2024
10.10.2024	2.806	0	2.806	396 Anlægsbev. til rådighedsbeløb 2025
I alt	20.668	0	20.668	

Formål og beskrivelse samt status på projektet

Anlægsbevillingen til Flodbyen er en videreførelse af bevillingen til "Byen til Vandet, indledende fase" efter byrådets godkendelse af den endelige udviklingsplan for Flodbyen Randers. Anlægsbevillingen finansierer udgifter til drift af kommunens flodbysekretariat (to medarbejdere) samt projektledelse og frikøb af timer internt i kommunen.

Forvaltningens arbejde med Flodbyen sker i tæt sammenhæng med de anlægsarbejder, som arealudviklingsselskabet Flodbyen Randers P/S skal udføre. Arealudviklingsselskabet er etableret i 2022 og ejes af Randers Kommune (49 %) og AP Ejendomme (AP Pension) (51 %). Arealudviklingsselskabet skal udvikle arealerne i Flodbyens etape 1 og 2 og frasælge byggegrunde til AP Ejendomme og eksterne investorer/udviklere.

Rådighedsbeløbet til drift af Flodbysekretariat justeres løbende i takt med den aktuelle status på projektet. Pt. fremsendes hvert andet år en udmøntningssag til byrådet.

Erhvervs- og planudvalget - Erhverv og plan

Del 2

Det er i økonomimodellen for Flodbyen Randers forudsat, at kommunens udgifter til projektet modsvares af indtægter fra salg af byggeretter senere i projektet, således at der samlet set for udviklingsperioden (forventet ca. 2020-2070) er tale om økonomisk balance. Der er derfor med anlægsbevillingerne til Flodbyen Randers tale om udlæg/likviditetstræk i de første faser af projektet.

Anlægsbevilling til rådighedsbeløb i 2025 er søgt i forbindelse med budgetvedtagelsen.

Erhvervs- og planudvalget - Erhverv og plan

Del 2

Anlægsprojekt: Flodbyen, konsulentbistand

Bevillingsprogramnummer: 9250000004

Rådighedsbeløb (2025-priser, 1.000 kr.)

Type	Før 2025 (årets priser)	2025	2026	2027	2028	I alt
Udgifter	6.422	1.250	1.250	1.250	1.250	11.422
Indtægter	-572	0	0	0	0	-572
I alt	5.850	1.250	1.250	1.250	1.250	10.850

Anlægsbevilling (årets priser, 1.000 kr.)

Dato	Udgifter	Indtægter	Netto	Bemærkninger
09.12.2019	3.750	0	3.750	585 Byen til vandet - Konsulentbistand
25.05.2021	-400	0	-400	251 Flodlejet, forundersøgelse, finansiering
13.10.2022	1.250	0	1.250	421 Anlægsbev. til rådighedsbeløb 2023
12.10.2023	1.250	0	1.250	337 Anlægsbev. til rådighedsbeløb 2024
10.10.2024	1.250	0	1.250	396 Anlægsbev. til rådighedsbeløb 2025
I alt	7.100	0	7.100	

Formål og beskrivelse samt status på projektet

Byrådet afsatte den 9. december 2019 en årlig bevilling til diverse analyser, konsulentbistand m.v. til realisering af udviklingsplanen for Flodbyen Randers. Bevillingen videreføres til 2028. I takt med at projektet er gået fra planlægnings- til realiseringsfasen er der behov for løbende analyser og undersøgelser i forhold til de anlæg, som Randers Kommune skal etablere i etape 1 og 2 samt i de efterfølgende etaper 3 og 4.

Forvaltningens arbejde med Flodbyen sker i tæt koordinering med de anlægsarbejder, som arealudviklingsselskabet Flodbyen Randers P/S skal udføre. Arealudviklingsselskabet er etableret i 2022 og ejes af Randers Kommune (49 %) og AP Ejendomme (AP Pension) (51 %). Arealudviklingsselskabet skal udvikle arealerne i Flodbyens etape 1 og 2 og frasælge byggegrunde til AP Ejendomme og eksterne investorer/udviklere.

Det er i økonomimodellen for Flodbyen Randers forudsat, at kommunens udgifter til projektet modsvares af indtægter fra salg af byggeretter senere i projektet, således at der samlet set for udviklingsperioden (forventet ca. 2020-2070) er tale om økonomisk balance. Der er derfor med anlægsbevillingerne til Flodbyen Randers tale om udlæg/likviditetstræk i de første faser af projektet.

Anlægsbevilling til rådighedsbeløb i 2025 er søgt i forbindelse med budgetvedtagelsen.

Erhvervs- og planudvalget - Erhverv og plan

Del 2

Anlægsprojekt: Flodbyen, markedsføring, salg, udbud mv.

Bevillingsprogramnummer: 9250000005

Rådighedsbeløb (2025-priser, 1.000 kr.)

Type	Før 2025 (årets priser)	2025	2026	2027	2028	I alt
Udgifter	3.500	250	250	250	250	4.500
Indtægter	0	0	0	0	0	0
I alt	3.500	250	250	250	250	4.500

Anlægsbevilling (årets priser, 1.000 kr.)

Dato	Udgifter	Indtægter	Netto	Bemærkninger
08.10.2020	1.000	0	1.000	440 Anlægsbev. til rådighedsbeløb 2021
14.10.2021	1.000	0	1.000	437 Anlægsbev. til rådighedsbeløb 2022
13.06.2022	1.000	0	1.000	BK2022.03 Fremrykning fra 2023+2024
13.10.2022	500	0	500	421 Anlægsbev. til rådighedsbeløb 2023
14.11.2022	-250	0	-250	433 Nedjustering af budget fra 2023 og frem
12.10.2023	250	0	250	337 Anlægsbev. til rådighedsbeløb 2024
10.10.2024	250	0	250	396 Anlægsbev. til rådighedsbeløb 2025
I alt	3.750	0	3.750	

Formål og beskrivelse samt status på projektet

I takt med at Flodbyen har bevæget sig fra planlægnings- til realiseringsfasen, har der været behov for at bruge ressourcer på at forberede salget af de første arealer inden for projektområdet. I praksis er dette for etape 1 og 2 sket ved at gennemføre et udbud om deltagelsen i et arealudviklingsselskab. Dertil kommer diverse udgifter til markedsføring, håndtering af kontraktforhold m.v.

Forvaltningens arbejde med Flodbyen sker i tæt koordinering med de anlægsarbejder, som arealudviklingsselskabet Flodbyen Randers P/S skal udføre. Arealudviklingsselskabet er etableret i 2022 og ejes af Randers Kommune (49 %) og AP Ejendomme (AP Pension) (51 %). Arealudviklingsselskabet skal udvikle arealerne i Flodbyens etape 1 og 2 og frasælge byggegrunde til AP Ejendomme og eksterne investorer/udviklere. Fremadrettet vil størstedelen af projektets udgifter til markedsføring og salg af byggegrunde derfor ligge i arealudviklingsselskabet.

Det er i økonomimodellen for Flodbyen Randers forudsat, at kommunens udgifter til projektet modsvares af indtægter fra salg af byggeretter senere i projektet, således at der samlet set for udviklingsperioden (forventet ca. 2020-2070) er tale om økonomisk balance. Der er derfor med anlægsbevillingerne til Flodbyen Randers tale om udlæg/likviditetstræk i de første faser af projektet.

Anlægsbevilling til rådighedsbeløb i 2025 er søgt i forbindelse med budgetvedtagelsen.

Erhvervs- og planudvalget - Erhverv og plan

Del 2

Anlægsprojekt: Kongensgade 6 og 8 (DLG)

Bevillingsprogramnummer: 9250000010

Rådighedsbeløb (2025-priser, 1.000 kr.)

Type	Før 2025 (årets priser)	2025	2026	2027	2028	I alt
Udgifter	50	50	50	50	1.822	2.022
Indtægter	-1.000	0	0	0	-1.000	-2.000
I alt	-950	50	50	50	822	22

Anlægsbevilling (årets priser, 1.000 kr.)

Dato	Udgifter	Indtægter	Netto	Bemærkninger
21.05.2024	200	-2.000	-1.800	234 Kompensationsindtægt, leje og vedligeholdelse
I alt	200	-2.000	-1.800	

Formål og beskrivelse samt status på projektet

Randers Kommune har indgået aftale med DLG om køb af de to silopakhuse Kongensgade 6 og Kongensgade 8 i nordhavnen. Randers Kommune modtager kompensation fra DLG, da de undgår at skulle nedrive de to bygninger, som ellers er en forudsætning i deres lejekontrakt med Randers Havn. Frem mod 2028, hvor nordhavnen (Flodbyens etape 2) skal indskydes i arealudviklingselskabet, skal byrådet beslutte, om bygningerne skal nedrives, eller om den ene eller begge kan bevares og indgå som et aktiv i den nye bydel.

Erhvervs- og planudvalget - Erhverv og plan

Del 2

Anlægsprojekt: Midtbystrategi

Bevillingsprogramnummer: 9258410001

Rådighedsbeløb (2025-priser, 1.000 kr.)

Type	Før 2025 (årets priser)	2025	2026	2027	2028	I alt
Udgifter	20.197	1.411	0	0	0	21.608
Indtægter	0	0	0	0	0	0
I alt	20.197	1.411	0	0	0	21.608

Anlægsbevilling (årets priser, 1.000 kr.)

Dato	Udgifter	Indtægter	Netto	Bemærkninger
19.03.2018	1.500	0	1.500	Stategisk plan for Randers midtby
19.03.2018	1.000	0	1.000	Midtbykoordinator/projektleder
15.06.2020	4.000	0	4.000	234 Midtby samarbejde 2020-2021
08.10.2020	4.000	0	4.000	440 Anlægsbev. til rådighedsbeløb 2021
06.04.2021	2.000	0	2.000	159 Midlertidige indsatser 2021-2023
25.04.2022	2.100	0	2.100	168 Kirketorvet og kommende projekter
13.10.2022	4.254	0	4.254	421 Anlægsbev. til rådighedsbeløb 2023
27.11.2023	3.700	0	3.700	373 Byens rum, aktiviteter og midtbykoordinator 2024 og 2025
16.12.2024	-946	0	-946	BK092024 Tilretning budgetbesparelse
I alt	21.608	0	21.608	

Formål og beskrivelse samt status på projektet

Den historiske midtby i Randers er kernen i byens og kommunens udvikling. En levende midtby er hjertet i Randers som attraktiv bosætningskommune – uanset hvor i kommunen man vælger at bo. Arbejdet med udmøntning af den vedtagne midtbystrategi har vist resultater. Tendensen er således færre tomme butikslokaler i bybilledet. Der skal etableres flere attraktive opholdssteder i midtbyen, byen skal fremstå indbydende om dagen og om aftenen, de forskellige områder og særlige karaktertræk skal fremhæves. Gennem både permanente ændringer og midlertidige arrangementer og events skal byen være attraktiv for både byens borgere og besøgende.

Byrådet vedtog i foråret 2020 at fremrykke de hidtil afsatte midler for at hjælpe midtbyen og midtbyens forretninger bedst muligt over coronakrisen. Også det har vist positive resultater, men der er behov for at fortsætte indsatsen i de kommende år.

I 2024 er der gennemført flere byrumstiltag. Forskønnelsen på kirketorvet med flere træer, bænke og belysning er afsluttet. Ligeledes er fornyelsen af Slotspladsen ved at blive afsluttet, hvor byrummet omkring

Erhvervs- og planudvalget - Erhverv og plan

Del 2

legepladsen er blevet opgraderet. De resterende disponerede midler udmøntes i 2025 og herefter er der i budget 2026-2028 ikke afsat midler til at forsætte midtbyindsatsen.

Med budgetaftale 2025-2028 blev der vedtaget en række forslag til reduktioner på anlægsområdet. Som en konsekvens heraf er de ikke disponerede midler til midtbystrategi svarende til 1,0 mio. kr. sparet væk.