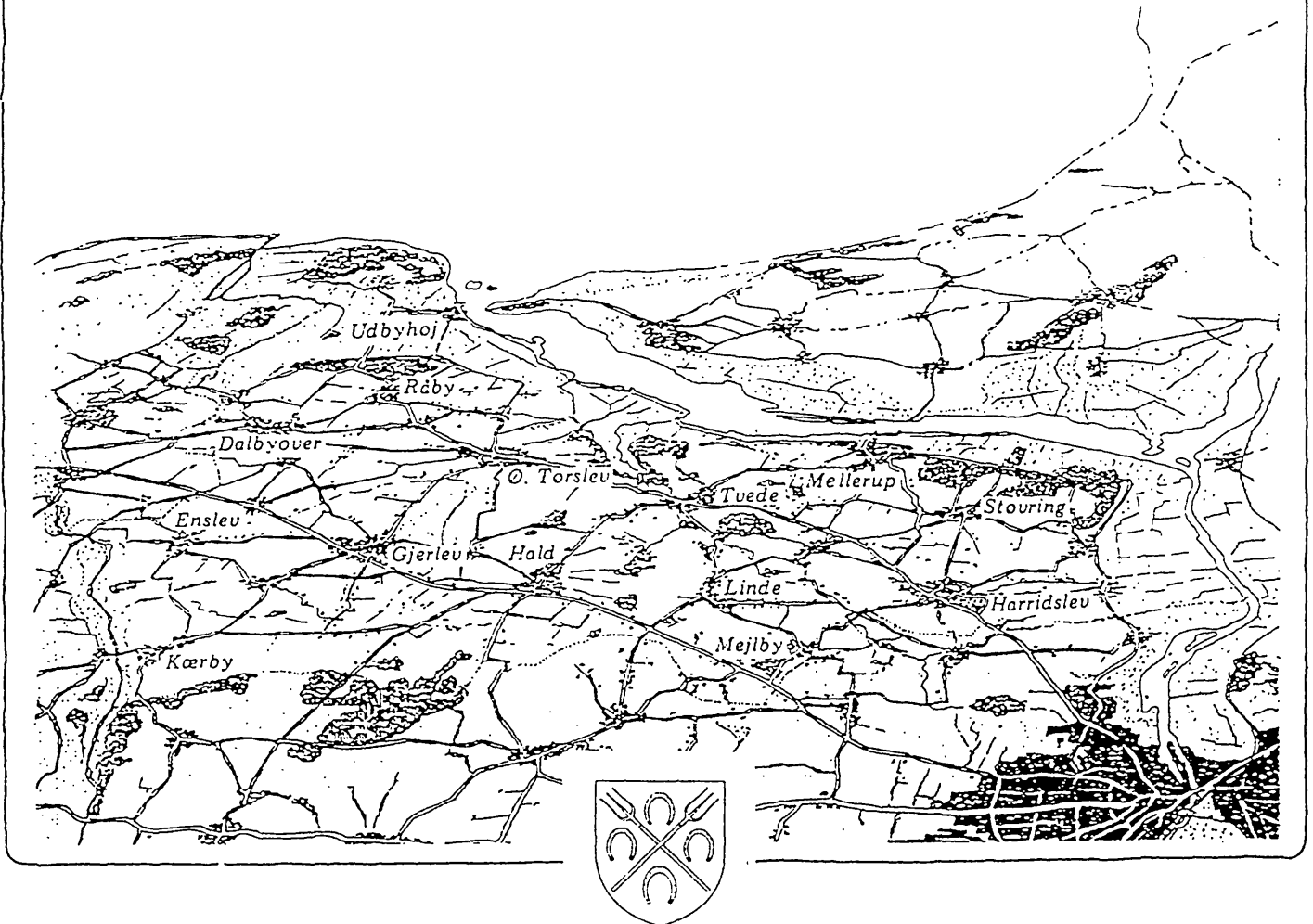




# NØRHALD KOMMUNE



# NØRHALD KOMMUNE

## LOKALPLAN

## NR. 37

FOR ET OMRÅDE TIL EN VINDMØLLEKLYNGE  
VED GJERLEV, VINDBYLUND.

JUNI 1996.

STEMPELMÆRKE  
RETTEN I  
MARIAGER

KUN GYLDIGT MED AFSTENPLING AF  
DOMMERKONTORETS KASSEKONTROLAPPARAT

M-127272  
150515051

17.12.96 10:18  
0000750.00  
218131 SM 01

Lokalplan nr. 37

NØRHALD KOMMUNE

FOR ET OMRÅDE TIL EN VINDMØLLEKLYNGE  
VED GJERLEV, VINDBYLUND

Forslag til

Lokalplan nr. 37 for et område til en vindmølleklynge ved Gjerlev, Vindbylund. Forslaget er udarbejdet i maj 1996 af Jysk Vindkraft A/S, Grønnegade 13, 7900 Nykøbing Mors i samarbejde med Nørhald Kommune.

INDHOLDSFORTEGNELSE

**1.0 Beskrivelse**

1.1 Lokalplanens formål og baggrund

1.2 Lokalplanens indhold

**2.0 Redegørelse**

2.1 Lokalplanens forhold til regionplanen

2.2 Lokalplanens forhold til kommuneplanen

2.3 Lokalplanens forhold til anden planlægning

2.4 Lokalplanens forhold til miljøet

2.5 Tilladelser fra andre myndigheder

2.6 Lokalplanens midlertidige retsvirkninger

**3.0 Lokalplanen**

§1 Lokalplanens formål

§2 Område og zonestatus

§3 Områdets anvendelse

§4 Vejforhold

§5 Ledningsanlæg

§6 Bebyggelsens omfang og placering

§7 Bebyggelsens ydre fremtræden

§8 Støjforhold

§9 Zonetilladelse

§10 Lokalplanens retsvirkninger

Vedtagelsespåtegning

**Kortbilag:**

Kortbilag nr. 1: Mølleområde, - Lokalplanområde 1: 25.000

Kortbilag nr. 2: Lokalplankort 1: 10.000

## **1.0 Beskrivelse**

### **1.1 Lokalplanens formål og baggrund**

Lokalplanen omfatter et område beliggende ved Gjerlev, Vindbylund (område 6). Området, der anvendes til landbrug, er ca. 75 ha stort.

Området er udlagt som vindmølleområde 6 i Tema til Kommuneplan 1992-2004 for opstilling af vindmøller i Nørhald Kommune.

Inden der kan gives tilladelse til at opstille mere end 5 vindmøller med ens indbyrdes afstand, eller såfremt den enkelte mølles generatoreffekt er større end 500 kW, skal der foreligge en godkendt lokalplan.

Formålet med lokalplanen er at sikre, at området udnyttes godt energimæssigt, og at nye vindmøller bliver opstillet på en måde, der tager hensyn til både landskabet, de landbrugs-mæssige interesser og de eksisterende møller i området. Samtidig skal lokalplanen sikre, at naboboliger ikke bliver udsat for støjgener.

### **1.2 Lokalplanens indhold**

Lokalplanen giver mulighed for, at der kan opstilles vindmøller med tilhørende transformerhuse, veje o.l. inden for området. Arealer der ikke anvendes til vindmøller, kan fortsat anvendes til landbrug.

Vindmøllerne skal opstilles på en række, som vist på rammekortet for området. Placeringen er bestemt af, at der skal være god afstand til nabobebyggelsen, således at Miljø- og Energiministeriets krav om støj overholdes.

For at sikre en maximal energimæssig udnyttelse af området opstilles vindmøllerne således, at den indbyrdes afstand mellem møllerne bliver ca. 280 m i Nordøstlig/sydvestlig. Vindmøllernes navhøjde bliver max. 46 meter. De enkelte vindmøller skal have en kapacitet på min. 600 kW.

De nødvendige transformerhuse kan placeres indenfor rammeområdet. Det enkelte transformerhus må ikke være mere end 3 m høje og 12 m<sup>2</sup> i grundareal.

Vindmøllerne skal have koniske rørtårne, samme farve og omløbsretning.

Transformerstationernes farve skal svare til den farve, der er almindelig for transformerstationer i området.

Der bliver adgang til vindmøllerne ad eksisterende markveje samt nyanlagte grusveje, der støder op til Sognevej. De veje som etableres vil i størst muligt omfang følge de eksisterende markveje, så skel forhold og opdeling af markerne bliver påvirket mindst muligt.

Endelig indeholder lokalplanen bestemmelser om, at støjen fra vindmøllerne ikke må overstige de grænser, der er fastlagt af Energi- og miljøministeriet.

Lokalplanen erstatter de landzonetilladelser der er nødvendige for planens virkeliggørelse.

Tilladelse er betinget af, at vindmøllerne tages ned, hvis de ikke har været i brug i 1 år, og at arealerne retableres som landbrugsjord.

## **2.0 Redegørelse**

### **2.1 Lokalplanens forhold til regionplanen**

Lokalplanen er i overensstemmelse med regionplantillæg nr. 3 til Regionplan 1993 for Århus Amt.

### **2.2 Lokalplanens forhold til kommuneplanen**

Lokalplanens retningslinier og bestemmelser er i overensstemmelse med rammerne for området i Tema til Kommuneplan 1992-2004 for opstilling af vindmøller i Nørhald Kommune. Rammebestemmelserne er følgende:

#### **Vindmølleområdet ved Gjerlev, Vindbylund:**

Området kan anvendes til en vindmølleklynge i henhold til såvel regionplantillæg nr. 3 om vindmøller for Århus Amt som i Tema til Kommuneplan 1992-2004 for opstilling af vindmøller i Nørhald Kommune.

Forinden der gives tilladelse til en vindmølleklynge i området skal der foreligge en godkendt lokalplan gældende for hele vindmølleklyngen.

En lokalplan, der træffer bestemmelser for området skal sikre:

-at områdets anvendelse fastlægges til etablering af vindmølle(r) med tilhørende bygninger, transformatorer m.v.,

-at driftsbygninger og ledningsanlæg i sammenhæng med vindmølleanlæg begrænses mest muligt,

-at vindmøller, der opstilles i klynger eller parker, skal opstilles på række eller efter et enkelt geometrisk mønster. Mølle rne skal have samme udseende og samme omdrejningsretning, at vindmøllers udformning, størrelse og farve bestemmes,

at adgangsforhold til områder med vindmølleanlæg beskrives,

at vindmøller påvirker landskabet mindst muligt,

at det pågældende område forbliver i landzone,

at det pågældende område fortsat må benyttes som landbrugsareal,

at vindmøller, der har været ude af drift i mere end 1 år, fjernes uden udgift for det offentlige.

Støjniveauet må ikke være højere end det af Miljø- og Energiministeriet fastsatte.

### **2.3 Lokalplanens forhold til anden planlægning**

#### **Vejforhold**

Vejadgang til lokalplanområdet skal ske via Sognevej og Krogagervej.

#### **Tilslutning til el-nettet**

Vindmøllerne tilsluttes elforsyningselskabet ELRO i henhold til Miljø- og energiministeriets til enhver tid gældende regler for tilslutning af ikke elværksejede vindmøller.

### **2.4 Lokalplanens forhold til miljøet**

Udbygning af vindkraften er et af midlerne til at reducere CO<sub>2</sub> - udledning i energisektoren.

Ifølge Miljø- og energiministeriets handlingsplan skal 10% af landets elforbrug inden år 2005 kunne dækkes ved vindkraft.

Vindmøllerne i lokalplanområdet vil få en samlet effekt på 2,4 MW.

## 2.5 Tilladelser fra andre myndigheder

### Landzonetilladelse

Der kræves ikke særskilt tilladelse efter planlovens § 35, stk. 1 (landzonetilladelse). Lokalplanen erstatter landzonetilladelser, idet lokalplanens beskrivelse af de tilladte vindmøller m.v. opfylder de betingelser, der ville kræves i en landzonetilladelse jvf. planlovens § 36, stk. 1, nr. 5.

### Tilladelse efter bekendtgørelse om støj fra vindmøller

Inden vindmøllerne kan opstilles, skal mølleejeren overfor Århus Amt dokumentere, at det samlede støjbidrag fra den fuldt udbyggede vindmølleklynge ikke overstiger de grænser, der er fastsat af Miljø- og Energiministeriet.

Ved lokalplanens ikrafttræden gælder, at vindmøller ikke må påføre boliger i det åbne land en støj på mere end 45 dB (A) på udendørs opholdsarealer.

Endvidere må vindmøller ikke påføre samlede boligområder eller områder med anden støjfølsom arealanvendelse (bl.a. institutioner og rekreative områder) en støj på mere end 40 dB (A).

### Tilladelse efter landbrugsloven

Ved opstilling af flere end 5 vindmøller på en landbrugsejendom eller ved opstilling af en vindmølle med et grundareal over 25 m<sup>2</sup> kræves der tilladelse fra Jordbrugskommissionen efter landbrugsloven til indgåelse af brugs- eller lejeaftaler for de grundarealer, vindmøllerne beslaglægger.

## 2.6 Lokalplanens midlertidige retsvirkninger

Indtil lokalplanforslaget er endeligt vedtaget af Byrådet og offentligt bekendtgjort, må de ejendomme, der er omfattet af lokalplanforslaget, ikke udnyttes på en måde, der kan foregribe indholdet af den endelige plan.

Der gælder efter planlovens § 17 et midlertidigt forbud mod udstykning, bebyggelse og ændring af anvendelsen. Den eksisterende lovlige anvendelse kan dog fortsætte som hidtil.

Lokalplanforslagets midlertidige retsvirkninger gælder fra forslagets offentliggørelse dvs. fra den 14. august 1996 og indtil forslaget er endelig vedtaget og offentlig bekendtgjort af Byrådet, dog højst indtil den 14. august 1997.

Lokalplanforslaget bortfalder, hvis ikke det er endeligt vedtaget inden 3 år efter offentliggørelsen.

## **§ 2 Lokalplanes område og zonestatus**

- 2.1 Lokalplanen afgrænses som vist på kortbilag nr. 1 og omfatter følgende matr. nre.: 2. a Vindbylund Gårde, Gjerlev, 4.a og 4.d Blenstrup By, Gjerlev samt alle parceller, der udstykkes, arealoverføres eller matrikuleres fra disse ejendomme inden for lokalplanens område, efter lokalplanens godkendelse.  
Samtlige matrikelnumre er undergivet landbrugspligt.
- 2.2 Området ligger i landzone og skal forblive i landzone.

## **§ 3 Områdets anvendelse**

- 3.1 Området kan fortsat anvendes til landbrugsformål og til en vindmølleklynge.
- 3.2 Der må opføres max. 5 vindmøller med dertil hørende transformerhuse, vejanlæg og andre anlæg, der er nødvendige for driften af vindmølleklyngen.

## **§ 4 Vejforhold**

- 4.1 Området vejbetjenes af såvel eksisterende markveje samt via nyanlagte grusveje fra Sognevej. Grusvejene skal anlægges i en bredde af højst 4 meter. Vendepladser skal udføres med mindst mulig arealforbrug.

## **§ 5 Ledningsanlæg**

- 5.1 Elkabler mellem de enkelte vindmøller, transformerhuse og elnettet må alene udføres som jordkabler.

## **§ 6 Bebyggelsens omfang og placering**

- 6.1 Vindmøllerne skal placeres på en række, som vist på såvel rammekortet som kortbilag 2.
- 6.2 Vindmøllerne må ikke have en højde på mere end 70 m fra terræn til vingspids. Den første vindmølles udformning, farve og størrelse er bestemmende for resten af vindmøllerne.
- 6.3 Kapaciteten for den enkelte vindmølle skal være min. 600 kW.
- 6.4 Overkant af fundamenter til vindmøller må højst ligge 50 cm over terræn.
- 6.5 Transformerhusene skal placeres således at de indplaceres i landskabet f.eks. i forbindelse med beplantning.
- 6.6 Det bebyggede areal for det enkelte transformerhus må ikke overstige 12 m<sup>2</sup> og bygningshøjden må ikke overstige 3 m.



### 3.0 Lokalplanen

#### FORSLAG TIL LOKALPLAN NR. 37

#### FOR ET OMRÅDE TIL EN VINDMØLLEKLYNGE VED GJERLEV, VINDBYLUND.

I henhold til planloven (lov nr. 383 af 14. juni 1993) fastsættes herved følgende bestemmelser for de i § 2 nævnte ejendomme.

#### § 1 Lokalplanens formål

##### 1.1 Lokalplanens formål er:

at give mulighed for, at der kan opføres en vindmølleklynge med op til 4 vindmøller

at sikre, at området udnyttes godt energimæssigt ved at fastlægge en minimumseffekt for de enkelte vindmøller,

at sikre, at vindmøllerne indpasses på en hensigtsmæssig måde i forhold til landskabet ved at placere vindmøller på en række samt ved at fastlægge bestemmelser om vindmøllernes mastetype, proportioner, farve og omdrejningsretning.

at sikre, at støjen fra vindmøllerne ikke overstiger de grænser, der er fastlagt af Miljø- og Energiministeriet i bekendtgørelse nr. 304 om støj fra vindmøller

at sikre, at området fortsat kan udnyttes til landbrugsmæssige formål, og at arealerne reableres, hvis vindmøllerne ikke længere bruges,

at adgangsforhold til vindmølleanlægget beskrives.

at erstatte de landzonetilladelser, der er nødvendige for planens virkeliggørelse.

at vindmøller, der har været ude af drift i mere end 1 år fjernes uden udgift for det offentlige.

## **§ 7 Bebyggelsens ydre fremtræden**

- 7.1 Vindmøllerne skal opføres på koniske rørtårne.
- 7.2 Vindmøllernes rørtårne, møllehuse og vinger skal have farverne lysgrå/hvid. Vingerne skal være refleksfri og have samme omløbsretning.
- 7.3 Transformerstationernes farve, skal svare til den farve, der er almindelig for transformerstationer i området.
- 7.4 Skiltning og reklamering må kun finde sted med Byrådets tilladelse i hvert enkelt tilfælde. Dog må vindmøllefirmaets logo (firmanavn) være synligt på vindmølletoppen.
- 7.5 Vindmøllerne må ikke belyses eller lysafmærkes.

## **§ 8 Støjforhold.**

- 8.1 Støjniveauet må ikke være højere end det fremgår af Miljø- og Energiministeriets bekendtgørelse nr. 304. Ved lokalplanens ikrafttræden gælder, at vindmøller ikke må påføre boliger i det åbne land en støj på mere end 45 dB (A) på udendørs opholdsarealer ved en vindhastighed på 8 m/sek. Endvidere må vindmøller ikke påføre samlede boligområder eller områder med en anden støjfølsom arealanvendelse en støj på mere end 40 dB (A).

## **§ 9 Zonetilladelse**

- 9.1 I henhold til planlovens § 15 stk. 4 er der med lokalplanens endelige vedtagelse samtidig meddelt tilladelse efter planlovens § 35 stk. 1 (landzonetilladelse) til anlæg og opstilling af de i § 4, 6 og 7 beskrevne veje, vindmøller og transformerhuse under forudsætning af, at vindmøllerne m.v. fjernes, og arealerne retableres uden udgifter for det offentlige, hvis vindmøllerne i mere end 1 år ikke har været anvendt til energiforsyning.

## **§ 10 Lokalplanens retsvirkninger**

- 10.1 Efter Byrådets endelige vedtagelse og offentliggørelse af lokalplanen må der, ifølge § 18 i planloven, ikke retligt eller faktisk etableres forhold i strid med planen.

Den hidtidige lovlige anvendelse af en ejendom kan fortsætte som hidtil. Lokalplanen medfører ikke i sig selv krav om at etablere de anlæg m.v., der er omtalt i planen.

10.2 Byrådet kan, ifølge planlovens § 19, dispensere fra bestemmelser i lokalplanen, hvis dispensationen ikke er i strid med pincipperne i planen. Videregående afvigelser kan kun foretages ved tilvejebringelse af en ny lokalplan.

10.3 Private byggeservitutter og andre tilstandsservitutter, der er uforenelige med lokalplanen, fortrænges af planen.

10.4 Såfremt forhold ikke er reguleret i lokalplanen, gælder de almindelige bebyggelsesregulerende bestemmelser i byggeloven og planloven.

### Vedtagelsespåtegning

Således vedtaget af Nørhald Byråd den 8. august 1996 til offentlig fremlæggelse som forslag.

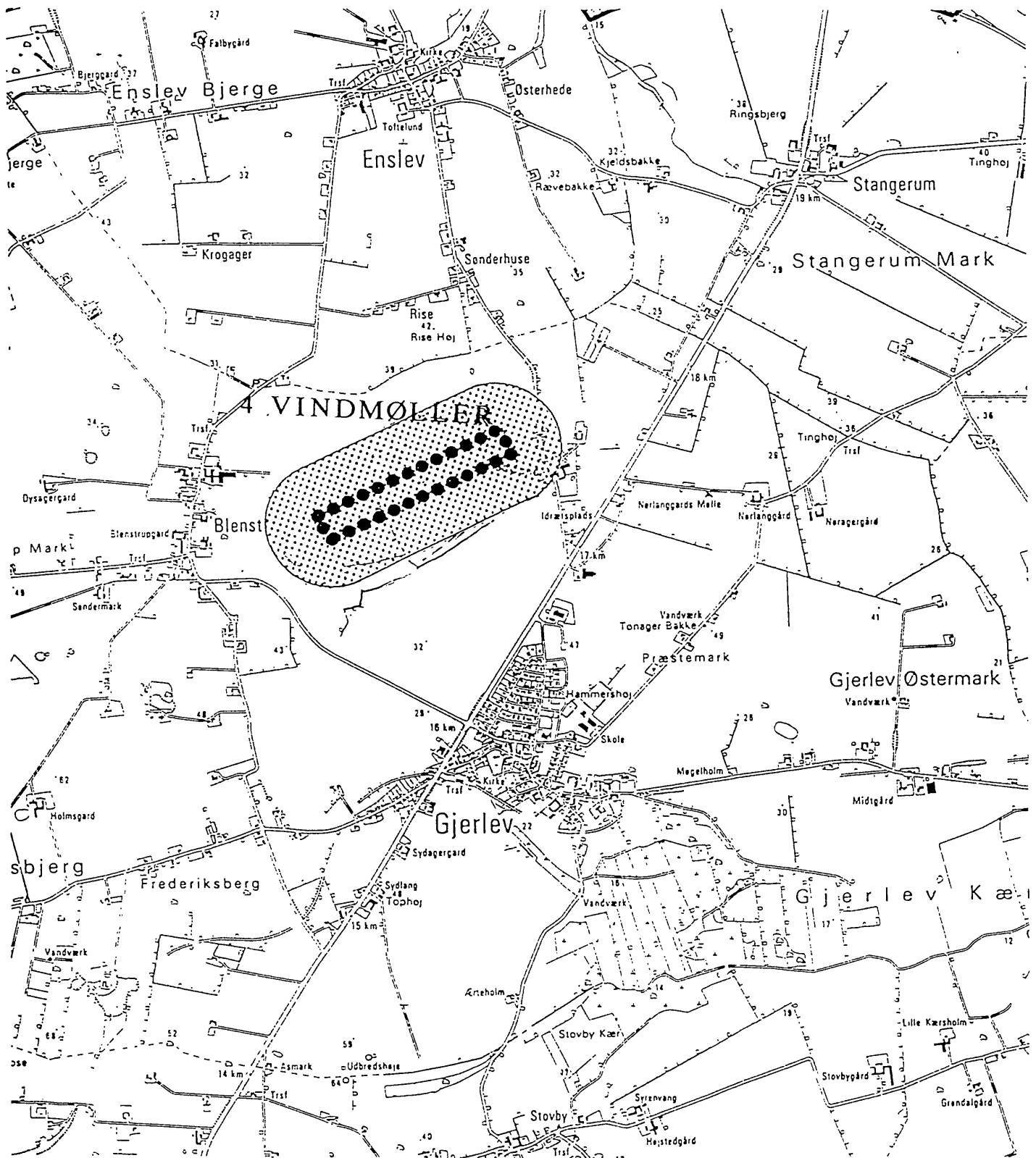
  
Herluf Skjøtt  
borgmester



  
Carsten Thomey  
kommunaldirektør

Således endeligt vedtaget af Nørhald Byråd den 14. november 1996.

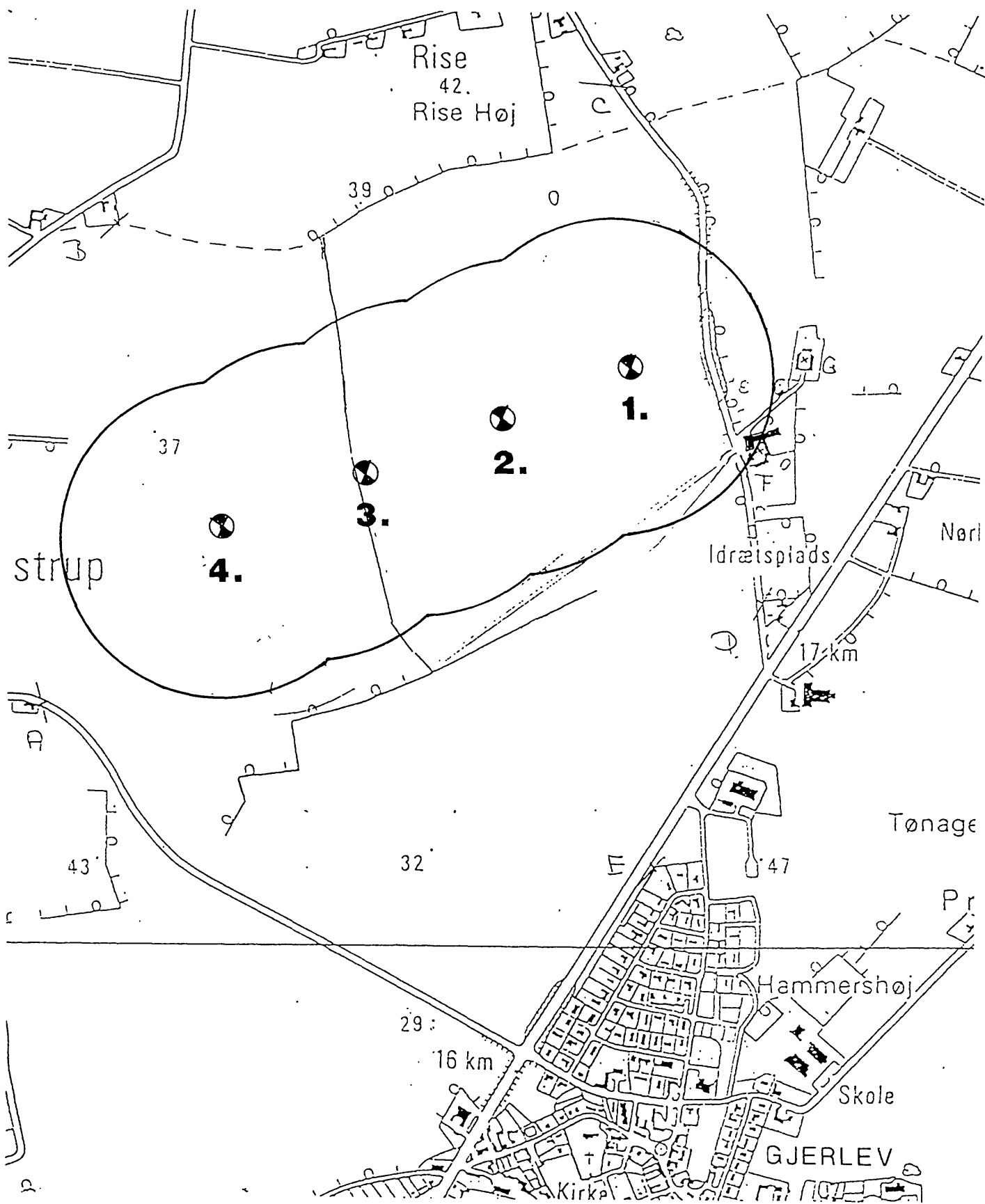
  
Herluf Skjøtt  
borgmester

  
Carsten Thomey  
kommunaldirektør



MØLLEOMRÅDE   
 Mål 1:25.000  
 LOKALPLANOMRÅDE 

NØRHALD KOMMUNE  
 LOKALPLAN NR. 37  
 KORTBILAG 1.



MØLLEPLACERING  
Mål 1:10.000

NØRHALD KOMMUNE  
LOKALPLAN NR. 37  
KORTBILAG 2.