



Notat – Kommunale konsekvenser af Energieffektiviserings- og Bygningsdirektiv

Sagsnavn: ES – Reviderede Energieffektiviserings- og Bygningsdirektiv fra EU
Sagsnummer: 82.09.01-P00-1-24
Skrevet af: Kirstine Opstrup Hjulmand
E-mail: Kirstine.Opstrup.Hjulmand@randers.dk
Forvaltning: Udvikling, Miljø og Teknik
Dato: 12-07-2024
Sendes til: Byrådet (som en del af budgetmaterialet 2025-2028)

To centrale EU-direktiver, henholdsvis Energieffektiviseringsdirektivet og Bygningsdirektivet, er for nylig blevet revideret og skal således efterleves af medlemslandene fremadrettet. Begge direktiver er med til at sætte rammerne for den danske lovgivning for nyopførte og eksisterende bygningers energimæssige ydeevne og vil derfor få konsekvenser også for Randers Kommune.

En del af direktiverne er allerede implementeret i dansk lovgivning, mens en stor del forventes udmøntet i det kommende bygningsregulativ i 2025. Med bygningsdirektivet skal kommunerne blandt andet leve op til, at alle nyopførte bygninger senest i 2030 skal være energineutrale, mens alle eksisterende bygninger senest i 2050 skal være omdannet til nulemissionsbygninger.

Direktiverne i kommunal kontekst

I det følgende fremhæves de områder som vurderes at have de største økonomiske konsekvenser for Randers Kommune. En mere uddybende oversigt findes i bilag 1.

- Skærpede krav til energiforbruget i bygninger, som skal nedbringes med 1,9% årligt fra 2025 med udgangspunkt i år 2021.
- Den dårligste bygningsmasse over 250m² skal energirenoveres med 3% årligt samt skal alle energimærker for bygninger med henholdsvis energimærke G og F hæves til minimum B.
- Øgede krav til flere tekniske installationer i bygninger for at måle den energimæssige ydeevne bedre.
- Skærpede krav til indeklimaet hvad angår lyd, lys og luft.
- Installation af solenergi på offentlige bygninger over 250 m² hvor det er teknisk egnet og økonomisk og funktionelt gennemførligt.
- Ladestandere for både elbiler og elcykler, udfasning af olie- og gasfyr med videre.

Det bliver en stor og omfattende opgave at leve op til ovenstående især taget i betragtning af den samlede bygningsmasses vedligeholdelsesstand i Randers Kommune. Det kommer til at kræve renoveringer, ud-/tilbygninger af eksisterende bygninger, flere systemer til at overvåge og kontrollere den energimæssige ydeevne samt mere administration til forudgående undersøgelser og varetagelse af øgede dokumentationskrav i henhold til besparelser og minimering af udledninger. Fremadrettet vil der således ligge en stor opgave i at kunne varetage direktivernes krav og bestemmelser.

Økonomi

Det samlede omfang af de økonomiske konsekvenser er endnu ukendt, idet en stor del af direktiverne endnu ikke er indfaset i dansk lovgivning. Det står dog allerede klart, at efterlevelse af bestemmelser og krav i direktiverne vil medføre øgede omkostninger for drift, vedligehold, anlæg samt til administration. Nogle udgifter er allerede kendte og aktuelle fra 2024 og frem. Det er blandt andet udgifter relateret til nulemissionsbygninger (herunder udfasning af fossilt brændsel), tekniske bygningsinstallationer, infrastruktur for bæredygtig mobilitet, energiattester og udstedelse af energiattester.

Kommunernes Landsforening vil i foråret 2025 indgå i økonomiske forhandlinger med regeringen, når direktiverne skal implementeres.

Forvaltningen følger processen tæt og forventer frem mod budgetforhandlingerne for 2026-2029 at kunne være mere specifikke i forhold til de relevante økonomiske konsekvenser for Randers Kommune samt relevante finansieringsmuligheder.