



FINANS
DANMARK

Klimatruslen

Hvorfor er det vigtigt at klimasikre i forhold til værdierne og vores ejendomsmarked? Hvad betyder det for det danske boligmarked at vi ser ind i denne fremtid?

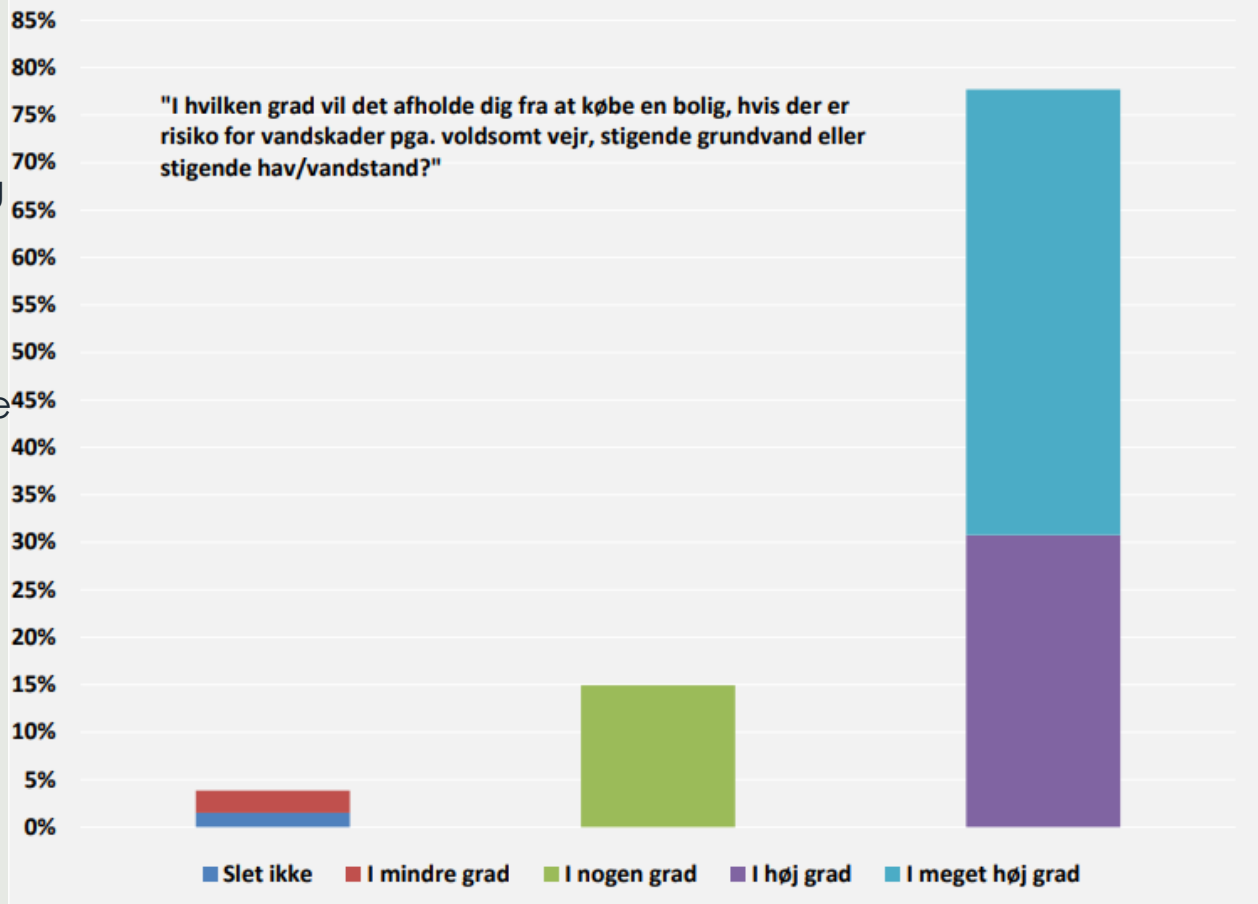
Peter Jayaswal, Underdirektør realkredit, ejendomsfinansiering og samfundsomstilling

Klimasikring er en af de vigtigste dagsordener for vores samfund – og den bliver kun vigtigere

- Store menneskelige omkostninger
- Betydelige økonomiske tab
- Huse, der i dag er i risiko for stormflod, sælges med et nedslag på ca. 6 %. Huse, der kan komme i risiko i løbet af dette århundrede, sælges med et nedslag på 3-4 % (Nationalbanken)
- Huspriser falder med 28-36 % i en periode på tre år efter en oversvømmelse, men normaliserer sig derefter (Københavns Universitet)



- Mange faktorer spiller ind i forhold til boligmarkedet, og hvad der gør en ejendom attraktiv
- Klimasikring kan blive en af de faktorer, der kan få større betydning for det danske boligmarked i fremtiden
- Derfor godt at få fokus på klimasikring



Kilde: YouGov og Realkredit Danmark

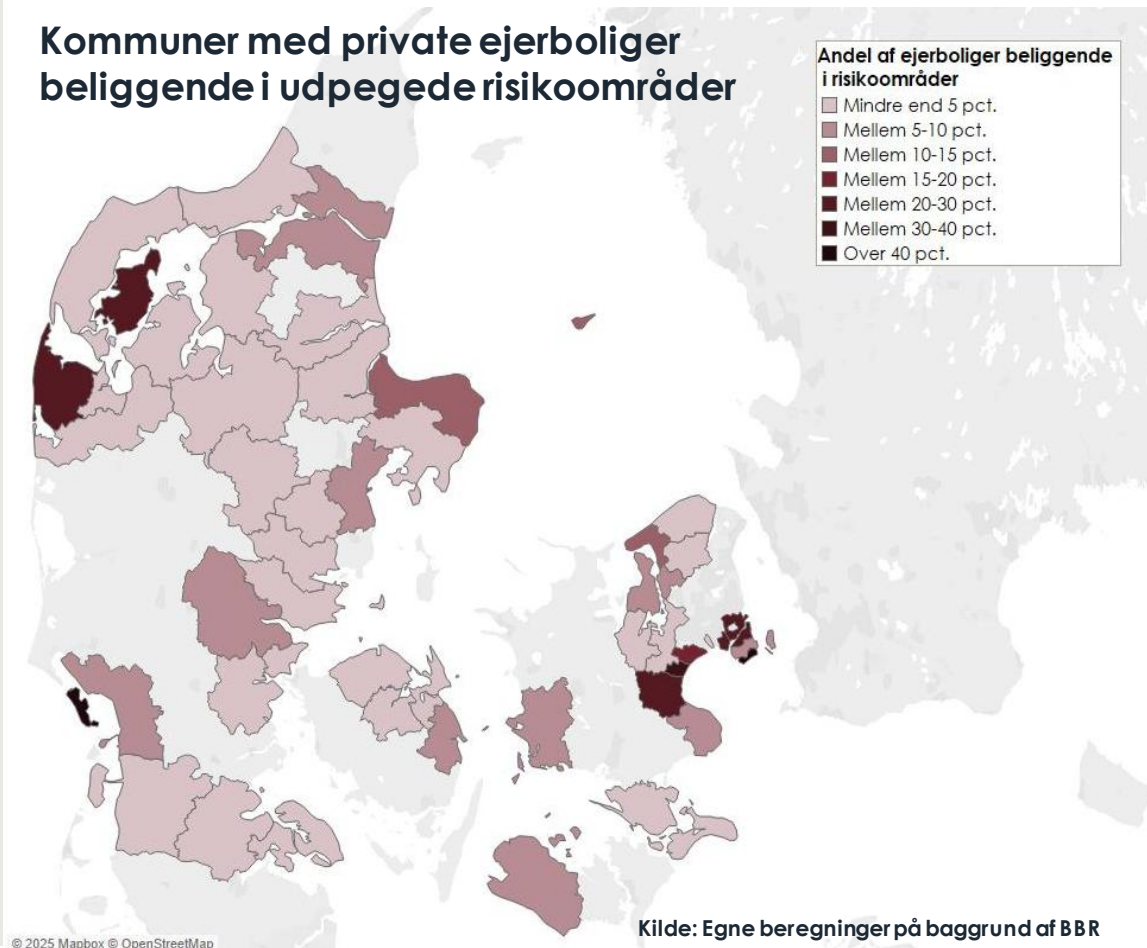
Kystdirektoratet har i den seneste planperiode udpeget 25 risikoområder på tværs af landet, som berører 51 forskellige kommuner.

*Figur: Risikoområder udpeget af Kystdirektoratet

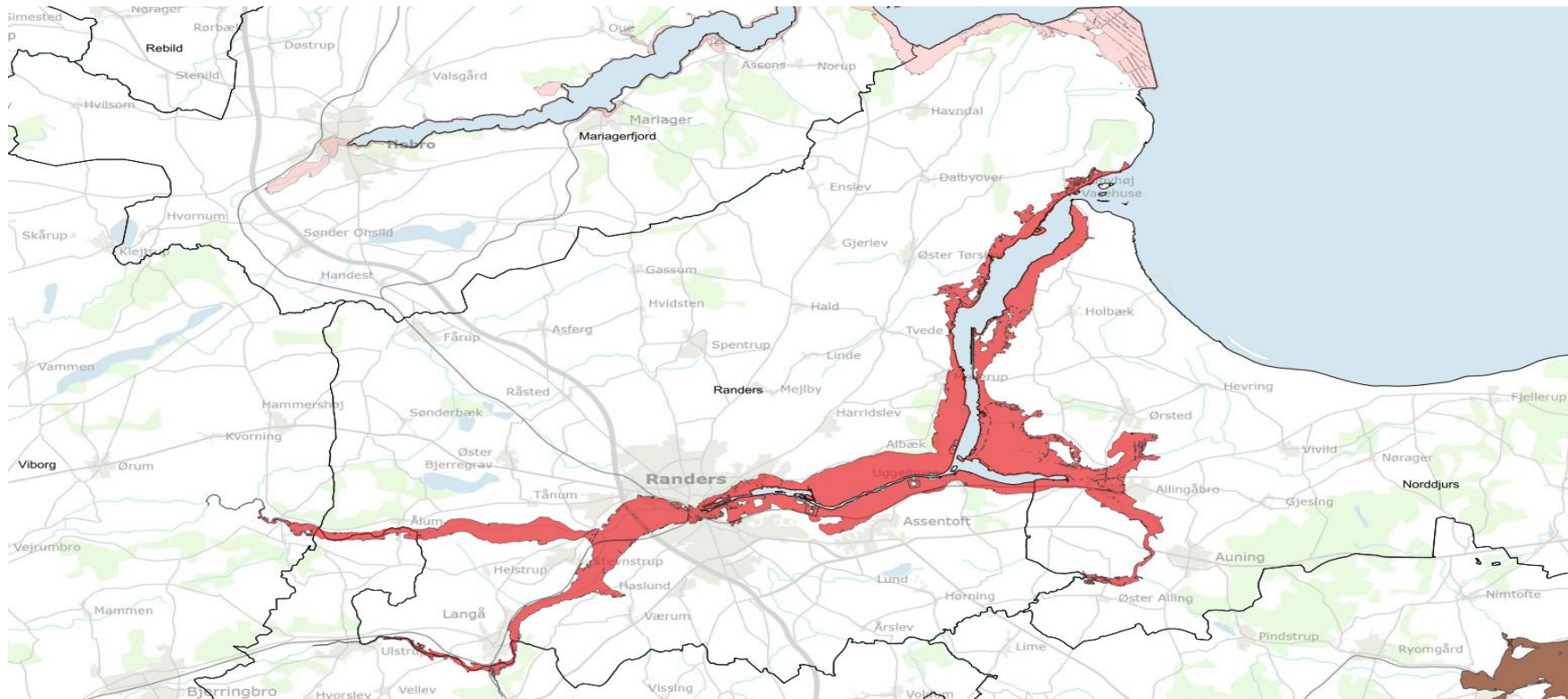


Finans Danmark har undersøgt, hvor mange ejerboliger der er i risiko for oversvømmelse. Resultatet af analysen viser, at **næsten 60.000 private ejerboliger er i risiko** for oversvømmelse, enten fra hav eller vandløb.

Kommuner med private ejerboliger beliggende i udpegede risikoområder



Klimarisiko er også et lokalt problem



Boligejerens ansvar

Boligejerens ansvar

- Pasning af egen bolig – svarer til øvrig vedligeholdelse af boligen
- Bidrager til at fastholde boligens værdi

Kommuner/stat kan hjælpe boligejerne i forhold til handleplaner, information om klimasikring og hvordan man griber det an



Banker og realkreditinstitutter som partner



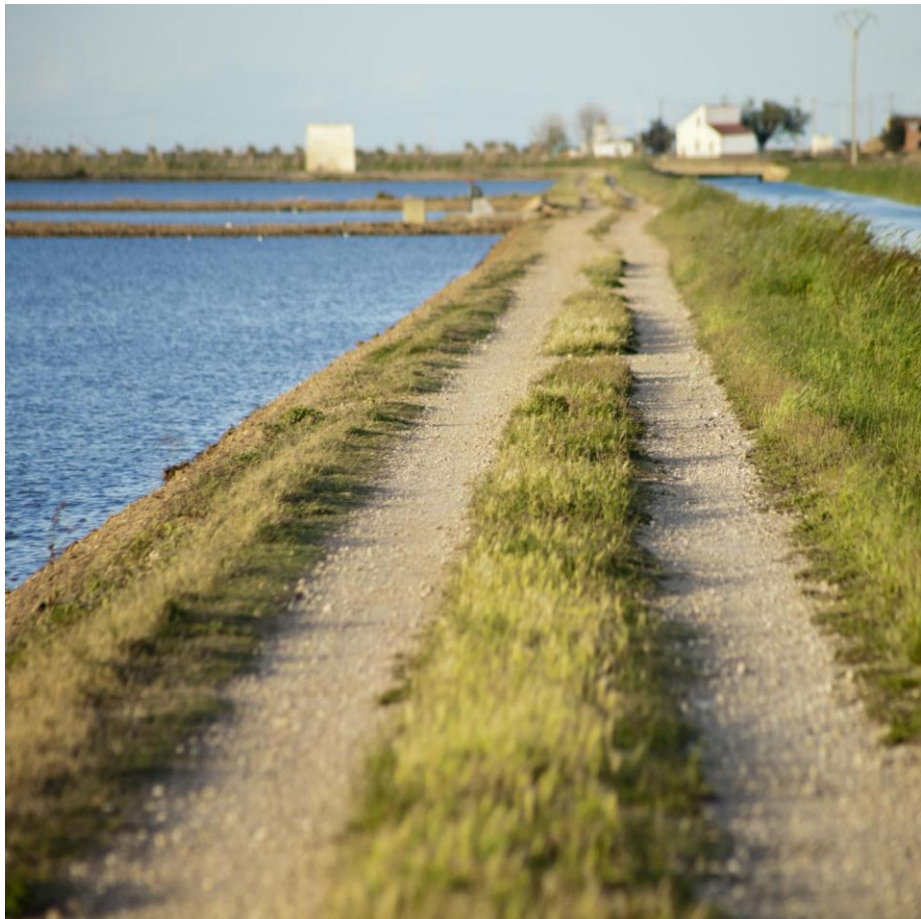
Dialog med boligejere

Dialog om fremtidssikring af boliger
og potentielle klimatilpasningstiltag
for den enkelte boligejer



Specifikke tilbud til kunder

Klimatjek med professionel
konsulent
Særlige lån rettet mod
klimatilpasning



***Finans Danmark har fremsat forslag,
der skal forbedre mulighederne for
realkreditfinansiering af digelag og
lignende tiltag***

- Kommunen får bedre værktøjer
- Kommunen er bedre rustet til at hjælpe boligejerne
- Bedre mulighed for realkreditfinansiering

Tak for ordet

