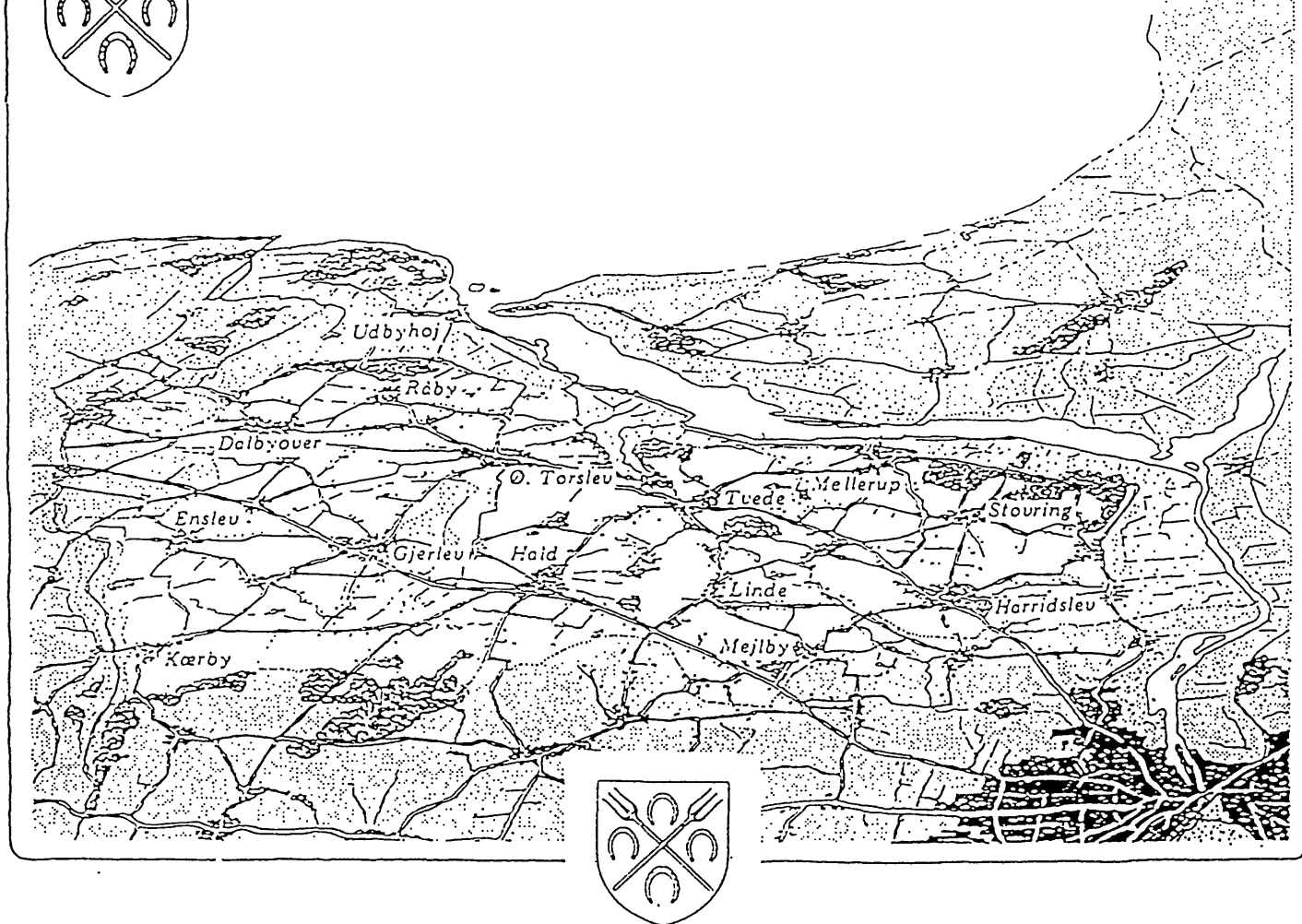




NØRHALD KOMMUNE



NØRHALD KOMMUNE

LOKALPLAN

NR. 34

FOR ET OMRÅDE TIL VINDMØLLEPARK
NORDVEST FOR ALBÆK

Nørhald kommune

Lokalplan nr. 34

for et område til vindmøllepark nordvest for Albæk

Indholdsfortegnelse

Side

Beskrivelse og redegørelse

a.	Beskrivelse af lokalplanens hoved ideer	2
b.	Lokalplanens forhold til anden planlægning.	2
c.	Lokalplanens midlertidige retsvirkninger.	2
d.	Lokalplanens retsvirkninger.	3

Lokalplanens tekst

§1	Lokalplanens formål.	4
§2	Område og zonestatus.	4
§3	Områdets anvendelse.	4
§4	Vejforhold.	5
§5	Bebyggelsens omfang og placering.	5
§6	Konsekvensområde.	6
§7	Bebyggelsens ydre fremtræden.	6
§8	Fjernelse af møller.	6
§9	Ledningsanlæg.	6
§10	Tilladelse fra andre myndigheder.	6
§11	Lokalplanens retsvirkninger	6
	Vedtagelsespåtegning.	7

Lokalplanens bilag

Kortbilag 1:	Mølleområdet	1:25.000
Kortbilag 2:	Illustrationsplan	1:10.000

Lokalplanen udgøres alene af afsnittet "Lokalplanens tekst" samt kortbilag 1 og 2.

a) Beskrivelse af lokalplanens hovedideer

I et område beliggende nordvest for Albæk agtes der opført en vindmøllepark bestående af fem (5) vindmøller med en effekt på minimum 600 kW hver.

Den samlede årsproduktion for alle fem vindmøller, inklusiv en reduktion på grund af parkvirkningen fra selvsamme vindmøllepark, er beregnet til ca. 5.8 millioner kWh per år.

Lokalplanen indeholder bestemmelser om, at vindmøllerne visuelt ikke må afvige væsentligt fra hinanden, dvs. ens størrelse, farve, ydre konstruktion og omløbsretning. Der stilles ligeledes krav om brug af refleksfri materialer.

Lokalplanen indeholder bestemmelser om, at vindmøllerne skal stå i et geometrisk letopfattet mønster for at sikre størst mulig hensyntagen til det omgivende landskab. Vindmøllerne bør danne lige rækker med samme indbyrdes afstand mellem vindmøllerne.

b) Lokalplanens forhold til anden planlægning

I *Tillæg til Regionplan 1993* for Århus Amt samt i *Tema til Kommuneplan 1992 - 2004: Opstilling af vindmøller* for Nørhald kommune er området nordvest for Albæk udlagt til vindmøller i grupper.

De generelle bestemmelser om afstandskrav til nærmeste nabo er fastsat på grundlag af Miljøstyrelsens bekendtgørelse om støj fra vindmøller. Gældende beskyttelseslinier fremsat i Regionplan og Kommuneplan skal overholdes.

c) Lokalplanens midlertidige retsvirkninger

1. Når et forslag til lokalplan er offentliggjort (§24 i Lov om Planlægning) må ejendomme, der er omfattet af forslaget, ikke bebygges eller i øvrigt udnyttes på en måde, der skaber risiko for en foregribelse af den endelige plans indhold.
2. Efter udløbet af indsigelsesfristen kan byrådet dog tillade, at en ejendom, der er omfattet af lokalplanforslaget, bebygges eller udnyttes efter lokalplanforslaget, såfremt dette er i overensstemmelse med kommuneplanen, og der ikke er tale om et større byggearbejde m.v., jfr. §13, stk. 2 i Lov om Planlægning.
3. Tilladelse, som nævnt under c), pkt. 2, kan dog ikke meddeles, sålænge en indsigelse fra amtet eller miljøministeriet opretholdes (§29 i Lov om Planlægning) eller i tilfælde, hvor Miljø- og energiministeren har truffet beslutning efter §3, stk. 4. Denne paragraf tillægger Miljø- og energiministeren ret til i særlige tilfælde at beslutte at overtage amtsrådets og byrådets beføjelser efter loven i sager, der berører andre myndigheders lovbestemte opgaver eller har større betydning.
4. Afsnit c), pkt. 1, finder kun anvendelse, indtil den endeligt vedtagne eller godkendte lokalplan er offentliggjort i dagspressen og højst i et år efter forslagets offentliggørelse.

5. Lokalplanforslaget er fremlagt fra den 3. juli 1996 til og med den 28. august 1996. Derefter vil Byrådet tage endelig stilling til lokalplanen med henblik på en endelig vedtagelse.

Hvis De har indsigelser imod eller ændringer til forslaget, skal disse være Nørhald Kommune, Udbyhøjvej 483, Tvede, 8900 Randers i hænde senest den 28. august 1996.

d) Anden lovgivning

Lokalplanen fastlægger visse bebyggelsesregulerende bestemmelser. I det omfang andet ikke fremgår af lokalplanen, er de almindelige regulerende bestemmelser, som følger af anden lovgivning, fortsat gældende.

Nørhald kommune

Lokalplan nr. 34

for et område til vindmøllepark nordvest for Albæk



I henhold til Lov om Planlægning (lov nr. 338 af 6. juni 1991 med senere ændringer) fastsættes herved følgende bestemmelser for det i §2 nævnte område.

§ 1. Lokalplanens formål

1.1 Lokalplanen har til formål

at fastlægge områdets anvendelse til vindmøllepark. Arealet skal dog fortsat kunne anvendes til landbrugsmæssig drift.

at sikre at vindmølleparken producerer mest mulig energi pr. arealenhed.

at sikre at vindmølleparken i sin udformning og drift tager størst muligt hensyn til omgivelserne.

at sikre en æstetisk forsvarlig udbygning.

§2. Lokalplanens område og zonestatus

2.1 Lokalplanen afgrænses som vist på kortbilag 1 og omfatter følgende matrikelnummer:

6^c Albæk By, Albæk,

samt alle parceller, der udstykkes fra den nævnte parcel efter lokalplanens godkendelse.

2.2 Lokalplanområdet ligger i landzone og ændrer ikke zonestatus.

2.3 Der er landbrugspligt på området omkring vindmøllerne.

§ 3. Områdets anvendelse

3.1 Området må anvendes til etablering af vindmøllepark med dertil hørende vindmøller, teknikbygninger, vejanlæg o.l.

3.2 Arealer, der ikke anvendes til de i § 3.1 nævnte anlæg, skal fortsat anvendes til landbrugsdrift.

3.2.1 Udstykning/ arealoverførelse kan ske som led i landbrugets strukturudvikling.

3.2.2 Endvidere kan der ske udstykning af det samlede lokalplanområde, såfremt en elforsyningsvirksomhed ønsker at erhverve området til etablering af vindmølleparken.

3.2.3 Der kan ske udstykning/ arealoverførsel af de enkelte vindmølleparceller med et mindre jordtilliggende

3.2.4 Udstykning/arealoverførsel, der ikke sker som led i landbrugets strukturudvikling, jf. pkt. 1, kræver tilladelse fra jordbrugskommissionen

Såfremt mølledriften ophører, skal arealerne retableres og landbrugspligten genoprettes.

§ 4. Vejforhold

4.1 Vejadgang til området skal ske fra eksisterende veje.

4.2 De for vindmølledriften nødvendige veje skal udføres som grusveje.

§ 5. Bebyggelsens omfang og placering

5.1 Indenfor lokalplanområdet kan der opstilles vindmøller efter følgende kriterier:
Hver enkel vindmølle skal have en effekt på minimum 600 kW.

5.2 Der må højst opstilles fem (5) vindmøller.

5.3 Vindmøllerne skal placeres efter princippet på kortbilag 2 i en lige række med indbyrdes samme afstand.

5.4 Vindmølleparken skal udbygges på følgende måde:
Vindmøllerne skal opføres på een gang eller startende med vindmølle nr. 1 eller nr. 5, og derefter den vindmølle, der står nærmest den senest opsatte.

5.5 Der kan efter byrådets nærmere godkendelse tillades opstillet vindmøller af forskellige fabrikater, men der kræves, at alle vindmøller står på ens rørtårne, har samme omløbsretning, refleksfri farve og antal vinger.

5.6 De for vindmølleparkens drift nødvendige små bygninger må placeres i området i umiddelbar nærhed af vindmøllerne.

5.7 Vindmøllerne må ikke have en højde på mere end 70 meter målt fra terræn til vingespids i højeste position.

5.8 Vindmøllerne skal placeres således at lovens afstandskrav i forbindelse med støjbelastning overholdes for alle beboelser i nærheden af mølleparken*.

* Nugældende regler:

Det samlede støjbidrag fra vindmøllerne i området må ikke overstige 45 dB(A) ved nærmeste beboelsers udendørs opholdsarealer.

5.9 Der er i lokalplanen samtidigt dispenseret for vindmøllernes afstand til skel og vej.

§ 6. Konsekvensområde

- 6.1 Indenfor det område, hvor det samlede støjbidrag fra alle møllerne ligger på over 43 dB, må der ikke etableres boliger eller anden støjfølsom anvendelse.

Dog er der ikke noget til hinder for, at der kan opføres erhvervsmæssigt nødvendige boliger til eksisterende landbrug.

§ 7. Bebyggelsens ydre fremtræden

- 7.1 Vindmølletårnene skal være koniske lukkede hvide rørtårne.
- 7.2 Vindmøllehus og vinger skal være hvide, og vindmøllerne må ikke belyses.
- 7.3 Der må på vindmøllehus kun være placeret fabrikant logo og navn.
- 7.4 Transformestationers farve skal svare til den farve, der er almindelig for transformestationer i området. Teknikbygninger skal fremtræde i en dæmpet mørk grøn (f.eks. RAL nr. 6003), og taget skal dækkes af sort pap/eternit/stål.

§ 8 Fjernelse af vindmøller

- 8.1 Ophører brugen af vindmøller og/eller tilhørende bygninger, skal disse fjernes af vindmølleejeren inden et år. Arealerne skal af vindmølleejerne reetableres til landbrugsmæssig drift uden udgift for det offentlige.

§ 9 Ledningsanlæg

- 9.1 Samtlige elledninger skal fremføres som jordledninger.

§ 10 Tilladelse fra andre myndigheder

- 10.1 Opstilling af vindmøller, hvis grundareal overstiger 25 m² kræver tilladelse fra jordbrugskommissionen (§ 7, § 7a og § 12 i landbrugsloven).

§11 Lokalplanens retsvirkninger

Når der er foretaget offentlig bekendtgørelse af en lokalplan, må der ifølge planlovens § 18 ikke retsligt eller faktisk etableres forhold i strid med lokalplanens bestemmelser, medmindre dispensation meddeles efter reglerne i lovens § 19 eller 40.

Den eksisterende lovlige anvendelse af en ejendom kan fortsætte som hidtil. Lokalplanen medfører heller ikke i sig selv krav om etablering af de anlæg med videre, der er indeholdt i planen.

Byrådet kan meddele dispensation til lokalplanen, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen. Mere væsentlige afvigelser fra lokalplanen kan kun gennemføres ved tilvejebringelse af en ny lokalplan.

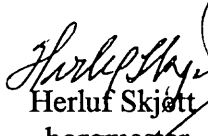
I hehold til § 47 i planloven kan byrådet ekspropriere fast ejendom, der tilhører private, eller private rettigheder over fast ejendom, når ekspropriationen vil være af væsentlig betydning for virkeliggørelsen af lokalplanen.

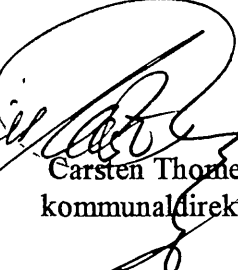
Private byggeservitutter og andre tilstandsservitutter, der er uforenelige med lokalplanen, fortrænges af planen.

Andre private servitutter kan eksproprieres, når det vil være af væsentlig betydning for virkeliggørelsen af planen, jfr. ovenfor.


Vedtagelsespåtegning

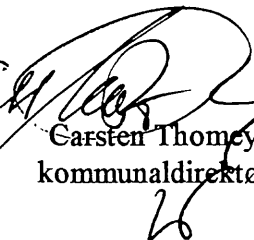
Således foreløbig vedtaget af Nørhald byråd den 20. juni 1996.


Herluf Skjøtt
borgmester

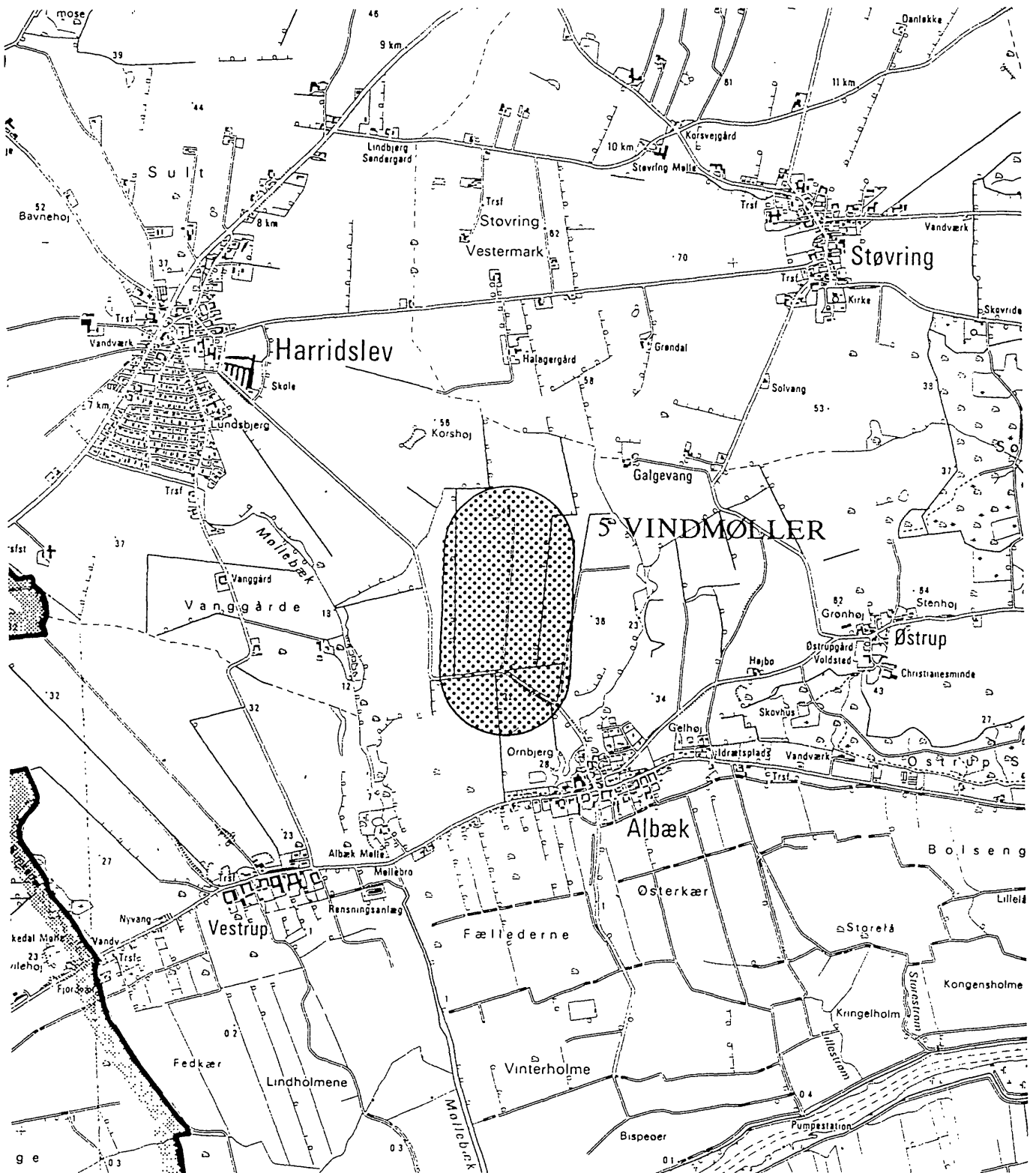

Carsten Thomey
kommunaldirektør

Således endeligt vedtaget af Nørhald byråd den 10. oktober 1996.


Herluf Skjøtt
borgmester

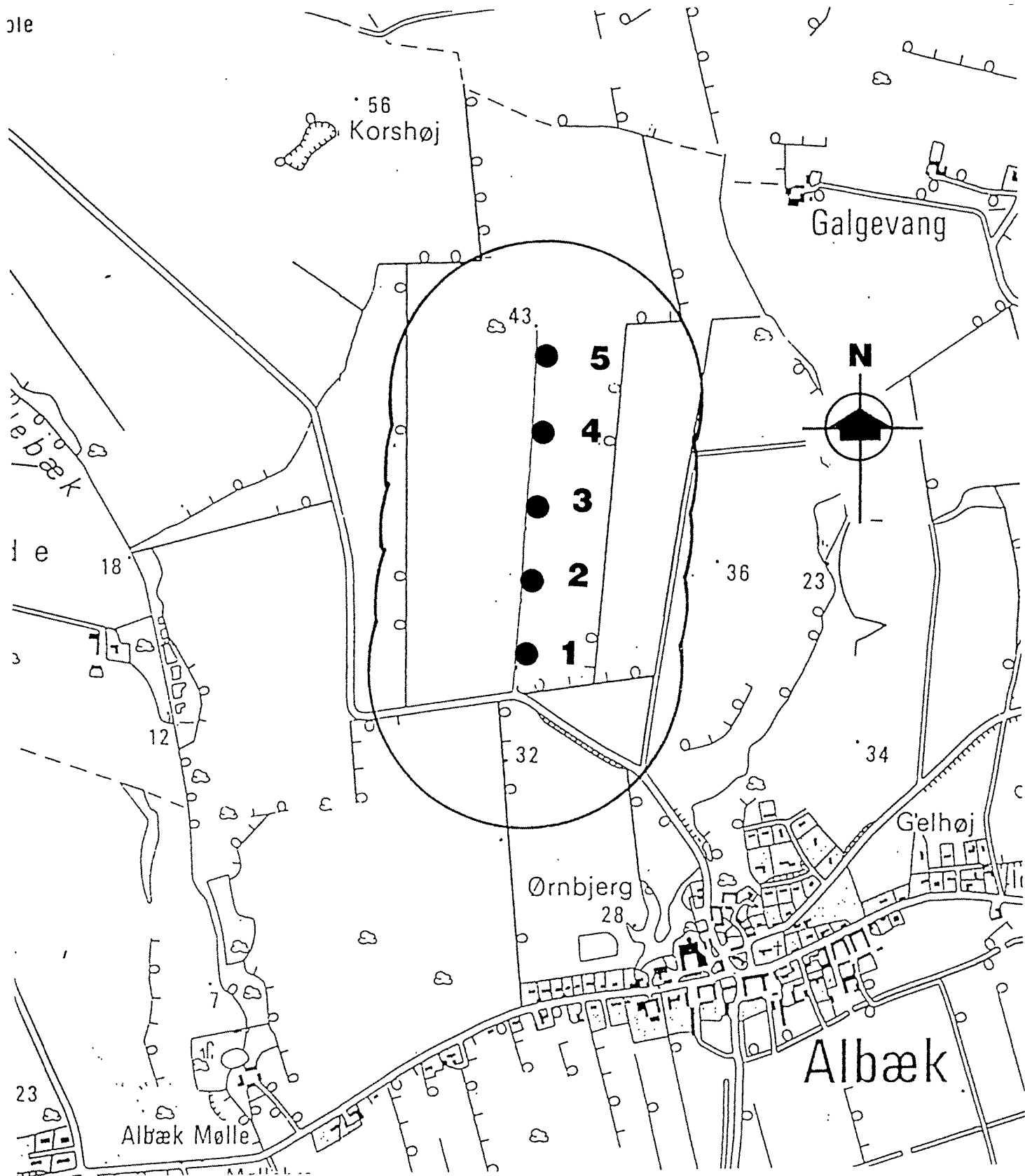

Carsten Thomey
kommunaldirektør

26



MØLLEOMRÅDE 
 MÅL 1:25.000

NØRHALD KOMMUNE
 LOKALPLAN NR. 34
 KORTBILAG I.



MØLLEPLACERING
MÅL 1:10.000

NØRHALD KOMMUNE
LOKALPLAN NR. 34
KORTBILAG 2.