



21-08-2025 / 00.22.04-P35-7-25

Handicaprådet har på rådets ordinære møde den 20. august 2025 behandlet sagen "*Høring af forslag til et kommende botilbud i Randers*" og har følgende bemærkninger:

Det bemærkes, at udlejer har igangsat renovationen af ejendommen med henblik på etablering af et botilbud. Handicaprådet anerkender, at udlejer har en interesse i at igangsætte processen så hurtigt som muligt. Dog findes det meget uhensigtsmæssigt, at rådet ikke høres, før en omfattende renovation, med afsæt i et botilbud, igangsættes. Handicaprådet ønsker naturligvis at rådgive byrådet og forvaltningen rettidigt, men med denne proces forekommer det, at være for sent.

Opmærksomhed på målgruppens overfølsomme sanseapparat

For den pågældende målgruppe, som er tiltænkt visitation til botilbuddet, bør forvaltningen være ekstra opmærksom på målgruppens ofte letpåvirkelige sanseapparat. Det gælder bl.a. lugte, lyd/støj, lysforhold, temperaturregulering og indeklima. Disse forhold kan have særlig stor indvirkning på borgerens dagligdag og generelle livskvalitet.

Forvaltningen anbefales nøje at undersøge lydniveauerne og lokalplanens krav hertil i forhold til beboelse i sammenhæng med målgruppens særlige behov (sanseapparat). Forholdet mellem lysforhold (vinduer), temperatur og indeklima i boligerne bør ligeledes have høj prioritet, især når udluftningsmulighederne er begrænsede, og lysindfaldet relativt sparsomt.

Handicaprådet noterer sig, at der forekommer trafik tæt udenfor vinduerne. Det må derfor forventes, at beboere og personale generelt vil lufte mindre ud. Dette påvirker naturligvis støjniveauet (ved åbent vindue), luftkvaliteten og indeklimaet både ved åbent og lukket vindue. Emhætter i boligerne bør være støjsvage; uden recirkulation, tilsluttet et ventilationsanlæg med en tilstrækkelig kraftig udsugning, som kan kompensere for de begrænsede udluftningsmuligheder, og risikoen for unødigt trafikstøj ved åbning af vinduer. Der bør også være anden mulighed for udluftning på badeværelset, som ikke samtidig støjer i lejligheden.

Rådet fornemmer, at der kun er lidt lysindfald i lejlighederne, men er samtidig opmærksomme på, at større vinduer vil øge varmepåvirkningen i boligerne. Rådet anbefaler, at forvaltningen undersøger, om – og i givet fald hvilke – løsninger der kan øge lysindfaldet i boligerne uden samtidig at øge varmepåvirkningen væsentligt. Loftshøjden i erhvervsbyggeri er ofte større end i beboelse. Er der plads til støjisolerede, vandrette lystunneler til de 6 lejligheder mod nord?

Lofter i lejligheder og på gangarealer bør være støjdæmpende. Hvordan er støjdæmpningen i forhold til aktiviteter i erhvervslejemålene over og under lejlighederne? Kan der opstå andre gener?

Generelt mener Handicaprådet, at forvaltningen bør lade sig inspirere af de mange og grundige overvejelser, der er gjort i forbindelse med botilbuddet i Asferg. Forvaltningen opfordres til at være nøjagtig i sine krav til boligerne overfor udlejer.

Fokus på optimal bevægelighed

Det noteres, at boligerne ikke er tiltænkt kørestolsbrugere (fx i forhold til badeværelsesfaciliteterne), men at kørestolsbrugere (familie og venner) skal kunne besøge beboerne. Rådet finder generelt visualiseringerne af boligerne hjælpsomme, men har samtidig svært ved at vurdere, om de angivne målforhold er korrekte. Rådet forventer, at der er taget højde for, at boligarealerne er udnyttet således, at der er optimal bevægelighed på arealerne.

I forbindelse med bevægelighed i bygningen generelt er det også vigtigt, der er fokus på brandsikkerhed, automatisk alarmering, flugtveje o.l. - også for kørestolsbrugere/gangbesværede.

Forhold vedrørende lokalerne til aktivitetstilbud

Når aktiviteterne fra Markedsgade skal flytte til Autismecentret, er det vigtigt, at lokalerne og adgangsforhold gentænkes, gerne med brugerinddragelse. F.eks. foregår al adgang til de enkelte lokaler på nuværende tidspunkt gennem det store mødelokale. Det betyder, at dem, der bruger mødelokalet, bliver forstyrret, når brugere og personale færdes til og fra de andre lokaler. Samtidig bliver lokalet meget varmt og indelukket.

Indretning af lokaler er også vigtig, da det ene af lokalerne i caféen bruges delvist til opbevaring, ligesom køkkenet også skal gentænkes, hvis det skal bruges til madlavning.

Med venlig hilsen

Karina Hjorth
Formand for Handicaprådet