



# Landdistriktsudvalget

Del 1

Del 2

Bevillingsområder:

Landdistrikt

# Landdistriktsudvalget - Landdistrikt Del 1

## 1. Beskrivelse af området

Bevillingen omfatter udgifter og indtægter vedrørende Landdistrikt og Byfornyelse.

Området Landdistrikt dækker over udgifter til tre forskellige puljer, hvoraf der ydes tilskud til diverse projekter i landdistrikterne i Randers Kommune. Det drejer sig om Landsbypuljen, Landdistriktspuljen og en pulje til kommunal medfinansiering af LAG Randers-Favrskov.

Området Byfornyelse dækker over offentlige tiltag, der skal forbedre arealer og bygninger i allerede bebyggede områder i Randers Kommune.

Fakta		Politikker
Ansøgninger til Landsbypuljen 2023	27 stk.	Landdistriktpolitik
Midler bevilget fra Landsbypuljen 2023	2.190.663 kr.	
Midler bevilget fra Landdistriktspuljen 2023	340.514 kr.	
Foreninger tildelt driftstilskud 2023	25 stk.	Se Randers Kommunes politikker på <a href="https:// randers.dk/demokrati/politikker/">randers.dk/demokrati/politikker/</a>

## 2. Hovedtal

### 2.1 Drift

Tabellen viser budgettet på drift fra 2025-2028 på bevillingsområdet.

Administration (mio. kr.)	2025	2026	2027	2028
<b>Servicerammen</b>				
Landdistrikt	4,1	4,1	4,1	4,1
Byfornyelse	1,8	1,8	1,8	1,8
<b>I alt</b>	<b>5,9</b>	<b>5,9</b>	<b>5,9</b>	<b>5,9</b>

#### 2.1.1 Servicerammen

Tabellen viser budgettet fra 2025 til 2028. Tabellen viser, at der er et samlet budget på bevillingsområdet på 5,9 mio. kr. i 2024 og frem.

Der henvises til del 2 for en grundig gennemgang af de forskellige delområder.

# Landdistriktsudvalget - Landdistrikt Del 1

## 2.2 Anlæg

Tabellen viser budgettet på anlæg fra 2025-2028 opdelt på anlægsprojekter.

Anlægsprojekter (mio. kr.)	2025	2026	2027	2028
Pulje til byfornyelsesprojekter	3,8	3,8	1,6	1,6
Bygningsforbedringsudvalget	0,3	0,3	0,3	0,3
Albæk, områdefornyelse	-10,1	0,0	0,0	0,0
Mellerup, områdefornyelse	1,5	0,1	-3,7	0,0
Havndal, områdefornyelse	5,0	3,0	-5,1	0,0
Indsats med dårlige boliger, pulje	1,0	1,0	1,0	1,0
<b>I alt</b>	<b>1,5</b>	<b>8,2</b>	<b>-5,9</b>	<b>2,9</b>

Note: Tabellen indeholder kun de anlægsprojekter, som har budget i 2025-2028. Der kan således være igangværende anlægsprojekter, som ikke er nævnt her.

I budgetaftale 2025-2028 er der afsat yderligere 2,2 mio. kr. årligt i årene 2025 og 2026 til områdefornyelser. I årene 2025 og 2026 er der således afsat 3,8 mio. kr. til pulje til områdefornyelsesprojekter, mens beløbet falder til 1,6 mio. kr. fra 2027 og frem. Puljen udmøntes løbende til konkrete projekter som f.eks. områdefornyelse i Mellerup, hvortil der er afsat i alt netto -2,1 mio. kr. i budgetperioden, Havndal, hvortil der er afsat netto 2,9 mio. kr. i budgetperioden og Albæk, hvortil der er afsat -10,1 mio. kr. i budgetperioden. Fordelingen af budgettet er udtryk for, hvordan udgifter og indtægter forventes at fordele sig på de enkelte år.

Der er afsat 0,3 mio. kr. årligt til bygningsbevaringsudvalget. Midlerne udmøntes som støtte til bevaringsværdige bygninger eller til byrum i landdistrikterne, hvor der er nedrevet en bygning med byfornyelsesmidler. Udmøntningen sker på baggrund af en årlig ansøgningsrunde.

Derudover er der afsat 1,0 mio. kr. årligt til pulje til indsats mod dårlige boliger i kommunen, som anvendes til bl.a. effektivering af den lovpligtige tilsynsopgave med boligkvalitet, hvor der kondemneres og til tider nedrives boliger f.eks. skæmmende boliger i landdistrikterne.

Der henvises til del 2 for yderligere oplysninger om anlægsprojekterne.

## 3. Aktuel økonomisk situation på drift og anlæg

### 3.1 Aktuel status

På Landdistriktsudviklingsområdet er der på driften en større opsparing, som overføres mellem årene, da flere af projekterne, der har fået bevilget tilskud under området, er flerårige. Der er derfor tale om tidsforskydning mellem bevilling og forbrug.

### 3.2 Budgetaftalen

Budgetaftalen indeholder nedenstående nye tiltag på bevillingsområdet.

# Landdistriktsudvalget - Landdistrikt

## Del 1

Ændringer fra budgetaftalen - drift (mio. kr.)	2025	2026	2027	2028
Effektiviseringsbidrag og besparelser	-0,1	-0,1	-0,1	-0,2
<b>I alt</b>	<b>-0,1</b>	<b>-0,1</b>	<b>-0,1</b>	<b>-0,2</b>

På drift er der indarbejdet effektiviseringsbidrag og besparelser for -0,1 mio. kr. i 2025 til 2027 og -0,2 mio. kr. i 2028 og frem.

Indholdet af effektiviseringsbidrag og besparelser uddybes i del 2.

Ændringer fra budgetaftalen - anlæg (mio. kr.)	2025	2026	2027	2028
Pulje til byfornyelsesprojekter	2,2	2,2	0,0	0,0
<b>I alt</b>	<b>2,2</b>	<b>2,2</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>

I budgetaftalen er der afsat yderligere 2,2 mio. kr. årligt i årene 2025 og 2026 til områdefornyelser.

# Landdistriktsudvalget - Landdistrikt Del 2

## 1. Supplerende beskrivelse af området

Tabellen viser bevillingsområdets budget på drift for 2025 fordelt på udgifter og indtægter.

Landdistrikt (mio. kr.)	Udgift 2025	Indtægt 2025	Netto 2025
<b>Serviceammen</b>			
Landdistrikt	4,1	0,0	4,1
Byfornyelse	1,8	0,0	1,8
<b>I alt</b>	<b>5,9</b>	<b>0,0</b>	<b>5,9</b>

I de efterfølgende afsnit er områderne beskrevet enkeltvist.

### 1.1 Serviceammen

Tabellen viser, at der samlet set er budgetteret med driftsudgifter for 5,9 mio. kr. i 2025.

#### 1.1.1 Landdistrikt

Landdistriktsudvalget har til formål at sikre, at der igangsættes initiativer i landdistriktsområderne.

Landdistriktsområdet består af udgifter til:

Mio. kr. 2025-priser	Udgift 2025	Indtægt 2025	Netto 2025
<b>Landdistrikt</b>	<b>4,1</b>	<b>0,0</b>	<b>4,1</b>
Landdistriktpulje	0,5	0,0	0,5
Landsbypulje	1,7	0,0	1,7
Kommunal medf. LAG Randers Favrskov	1,3	0,0	1,3
Tilskud til forsamlingshuse	0,2	0,0	0,0
LAG Sekretaritsbistand	0,3	0,0	0,3
Medlemskab Landdistrikternes fællesråd	0,0	0,0	0,0
Rengøring, Toiletbygning i Hald	0,0	0,0	0,0
<b>I alt</b>	<b>4,1</b>	<b>0,0</b>	<b>4,1</b>

Landdistriktsudvalget råder over både Landdistriktpuljen og Landsbypuljen til støtte af initiativer i landdistriktsområderne. De to puljer er administrativt opdelt således, at Landsbypuljen på 1,7 mio. kr. udmøntes ved en ansøgningsprocedure om støtte til konkrete initiativer og projekter fra lokalråd, borgerforeninger, forsamlingshuse og lignende. Landdistriktpuljen udgør 0,5 mio. kr. og anvendes til igangsætning af tværgående landdistriktsinitiativer, der skal fremme landdistriktsudviklingen i kommunen.

# Landdistriktsudvalget - Landdistrikt

## Del 2

Der er i budget 2025-2028 indarbejdet effektiviseringsbidrag og besparelser på -0,1 mio.kr. i 2025 og frem på Landdistriktspuljen.

I budget 2025-2028 er der afsat 8.000 kr. årligt til rengøring af toiletbygning i Hald, der skal afholdes inden for Landdistriktsudvalgets budget.

LAG Randers Favrskov støttes med henblik på at fremme udviklingen i kommunens landdistrikter. LAG arbejdet er af yderste vigtighed for arbejdet i landdistrikterne. Der er i 2024 afsat 1,3 mio. kr. til formålet og 0,3 mio. kr. til sekretariatsbistand.

Landdistriktsudvalget i Randers Kommune varetager samarbejdet med de 40 forsamlingshuse i kommunen. Der er afsat 0,2 mio. kr. i 2024 til tilskud til forsamlingshuse.

### 1.1.2 Byfornyelse

Området Byfornyelse dækker over offentlige tiltag, der skal forbedre arealer og bygninger i allerede bebyggede områder i Randers Kommune.

Området Byfornyelse består af udgifter til:

Mio. kr. 2025-priser	Udgift 2025	Indtægt 2025	Netto 2025
<b>Landdistrikt</b>	<b>1,8</b>	<b>0,0</b>	<b>1,8</b>
Bevaringsudvalget	0,1	0,0	0,1
Ydelsesstøtte, terminsydelse	1,6	0,0	1,3
Indfasningsstøtte ifm. genhusning	0,0	0,0	0,0
Byfornyelse, diverse	0,1	0,0	0,1
<b>I alt</b>	<b>1,8</b>	<b>0,0</b>	<b>1,8</b>

Der er i budget 2025-2028 indarbejdet effektiviseringsbidrag og besparelser på 25.000 kr. i 2028 og frem på Byfornyelse, diverse.

## 2. Budgetforudsætninger

Det samlede budget til bevillingsområdet er dannet på baggrund af sidste års vedtagne budget, tillagt pris- og lønfremskrivninger, givne tillægsbevillinger i løbet af året samt ændringer fra lov- og cirkulæreprogrammet.

## 3. Ændringer på området

På baggrund af budgetforudsætningerne viser tabellen, hvilke ændringer der er indarbejdet i budgettet siden udgangspunktet fra sidste års vedtagne budget.

Effektiviseringsbidrag og besparelser er angivet i én række i nedenstående tabel under Budgetaftale 2025-2028 og uddybes i en særskilt tabel i afsnit 3.1.

# Landdistriktsudvalget - Landdistrikt Del 2

Ændringer siden budget 2024 (mio. kr.)	2025	2026	2027	2028
<b>Udgangspunkt 2024-budget (2025-priser)</b>	<b>6,3</b>	<b>6,3</b>	<b>6,3</b>	<b>6,3</b>
<b>Budgetaftale 2025-2028</b>				
Effektiviseringsbidrag og besparelser	-0,1	-0,1	-0,1	-0,2
<b>Tillægsbevillinger og omplaceringer</b>				
Ompl bevilling til Lakseudsætning i Gudenå	-0,3	-0,3	-0,3	-0,3
<b>PL og øvrige ændringer</b>				
Effektiviserings- og besparelseskatalog 2023 - Landdistriktspulje, reduktion	-0,0	-0,1	-0,1	-0,1
<b>I alt</b>	<b>5,9</b>	<b>5,9</b>	<b>5,9</b>	<b>5,8</b>

## 3.1 Budgetaftale 2025-2028

Der er indarbejdet effektiviseringsbidrag og besparelser på -0,1 mio. kr. i hvert af årene 2025 - 2027 og -0,2 mio. kr. i 2028 og frem.

Nedenstående tabel viser ændringer i budgettet siden budget 2024 vedrørende effektiviseringsbidrag og besparelser. Budgetændringer vises i nettobeløb i mio. kr. for de 4 budgetår.

Ændringer (mio. kr.)	2025	2026	2027	2028
<b>Effektiviseringsbidrag og besparelser (2025-priser)</b>				
Landdistriktspulje, reduktion	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1
Byfornyelsesprojekter, reduktion	0,0	0,0	0,0	-0,0
<b>I alt</b>	<b>-0,1</b>	<b>-0,1</b>	<b>-0,1</b>	<b>-0,2</b>

## 3.2 Demografi

Der er ingen demografireguleringer på området

## 3.3 Budgetaftaler tidligere år

Der er ingen ændringer som følge af budgetaftaler tidligere år.

## 3.4 Tillægsbevillinger og omplaceringer

Området er givet en tillægsbevilling i 2024 på 0,3 mio. kr. til projekt Lakseudsætning i Gudenåen, som har indvirkning på budget 2025 og frem.

## 3.5 PL og øvrige ændringer

Der er PL og øvrige ændringer på -0,0 mio. kr. i 2025 og -0,1 mio. kr. i 2026 og frem.

# Landdistriktsudvalget - Landdistrikt Del 2

## 4. Yderligere oplysninger

### 4.1 Aftaleenheder

Området omfatter ingen aftaleenheder.

### 4.2 Takster og nøgletal

[Den aktuelle takstoversigt kan tilgås her via randers.dk](#)

[Den seneste 6-bynøgletalsrapport kan tilgås her via randers.dk](#)

## 5. Anlægsprojekter

På anlægsområdet er der i budgetperioden afsat midler til byfornyelsesprojekter, områdefornyelse i Albæk, Mellerup og Havndal, bygningsbevaringsudvalget samt indsats mod dårlige boliger. Der henvises til anlægsskemaerne nedenfor for en uddybende beskrivelse af de enkelte anlægsprojekter.

Som en del af budgetvedtagelsen for 2025-2028, blev den 10-årige investeringsplan godkendt. I tabellen ses de år, der ligger uden for budgetperioden.

10-årig investeringsplan (mio. kr.)	2029	2030	2031	2032
Pulje til indsats mod dårlige boliger, netto	1,0	1,0	1,0	1,0
Pulje til byfornyelsesprojekter, netto	2,0	2,0	2,0	2,0
<b>I alt</b>	<b>3,0</b>	<b>3,0</b>	<b>3,0</b>	<b>3,0</b>

De enkelte anlægsprojekter med budget i 2025-2028 beskrives særskilt nedenfor.



# Landdistriktsudvalget - Landdistrikt Del 2

## Anlægsprojekt: Pulje til byfornyelsesprojekter

Bevillingsprogramnummer: 9258400001

### Rådighedsbeløb (2025-priser, 1.000 kr.)

Type	Før 2025 (årets priser)	2025	2026	2027	2028	I alt
Udgifter	11.271	6.200	6.200	4.000	4.000	<b>31.671</b>
Indtægter	-741	-2.400	-2.400	-2.400	-2.400	<b>-10.341</b>
<b>I alt</b>	<b>10.529</b>	<b>3.800</b>	<b>3.800</b>	<b>1.600</b>	<b>1.600</b>	<b>21.329</b>

### Anlægsbevilling (årets priser, 1.000 kr.)

Dato	Udgifter	Indtægter	Netto	Bemærkninger
	0	0	0	
<b>I alt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	

### Formål og beskrivelse samt status på projektet

Byrådet vedtog den 14. juni 2021 en prioriteret byfornyelsesindsats for perioden 2021-2024. Formålet med byfornyelsesindsatsen er at sikre attraktive bosætningsvilkår og udvikling i landdistrikterne. Byfornyelsesprojekterne skal understøtte levedygtige landsbyer og gode boligsociale forhold.

Byfornyelsesprojekter omfatter følgende typer:

- Områdefornyelse – Fornyelse af nedslidte eller problemramte områder
- Ordinær byfornyelse – Bygningsfornyelse og friarealforbedringer
- Indretning af grønne friarealer efter nedrivning.

Byfornyelsesprojekter kan lånefinansieres med 95 % af nettoudgifterne.

I finansloven er rammen til byfornyelse omprioriteret til en landsbypulje. Det betyder, at der kun kan udføres byfornyelse med statsrefusion i landdistrikterne.

Der kan opnås op til 60% statslig refusion til områdefornyelser i landdistrikterne.

Der opstartes områdefornyelser svarende til, at der altid er 1-2 igangværende områdefornyelser afhængigt af omfang samt tilsagn om refusion fra staten.

### Igangværende projekter i 2024:

- Der er i 2012 truffet beslutning om byfornyelse for den fredede bygning Svaneapoteket i Randers midtby. Byfornyelsen afventer en godkendelse fra Slots -og Kulturstyrelsen – når det opstartes forventes processen at vare 5 år.
- I 2021 godkendte byrådet program for områdefornyelse i Albæk. Projekterne er under udførelse og anlæg. Områdefornyelsen forventes afsluttet ultimo 2025.

# Landdistriktsudvalget - Landdistrikt

## Del 2

- I 2023 godkendte byrådet program for områdefornyelse i Mellerup. Projekterne er under udførelse og anlæg. Områdefornyelsen forventes afsluttet i 2028.
- I 2024 godkendte byrådet program for områdefornyelse i Havndal er under udarbejdelse. Områdefornyelsen forventes afsluttet i 2029.

### Planlagte projekter:

- I 2024-2025 planlægges områdefornyelse i Ålum og Asferg. Disse vil blive forelagt til politisk stillingtagen og godkendelse inden igangsætning.
- Der er planlagt en forstærket indsats for bedre boligkvalitet og indretning af grønne friarealer i forbindelse med frivillige nedrivninger i Helstrup, Øster Velling, Værum, Hørning, Gassum, Råby, Råsted og Hald. To bygninger er under nedrivning i Værum, hvor der indrettes grønne friarealer.

I budgetaftale 2025-2028 er der afsat yderligere 2,2 mio. kr. årligt i årene 2025 og 2026 til områdefornyelser.

# Landdistriktsudvalget - Landdistrikt Del 2

## Anlægsprojekt: Bygningsforbedringsudvalget

Bevillingsprogramnummer: 9258400002

### Rådighedsbeløb (2025-priser, 1.000 kr.)

Type	Før 2025 (årets priser)	2025	2026	2027	2028	I alt
Udgifter	2.100	300	300	300	300	<b>3.300</b>
Indtægter	-472	0	0	0	0	<b>-472</b>
<b>I alt</b>	<b>1.628</b>	<b>300</b>	<b>300</b>	<b>300</b>	<b>300</b>	<b>2.828</b>

### Anlægsbevilling (årets priser, 1.000 kr.)

Dato	Udgifter	Indtægter	Netto	Bemærkninger
Før 2024	1.800	-472	1.328	Anlægsbevillinger før budget 2024
12.10.2023	300	0	300	337 Anlægsbev. til rådighedsbeløb 2024
10.10.2024	300	0	300	396 Anlægsbev. til rådighedsbeløb 2025
<b>I alt</b>	<b>2.400</b>	<b>-472</b>	<b>1.928</b>	

### Formål og beskrivelse samt status på projektet

Byrådet har den 12. juni 2017 besluttet at nedsætte et bygningsforbedringsudvalg, som kan meddele støtte for op til 300.000 kr. pr. år til bevaringsværdige bygninger i landdistrikterne eller til byrum, hvor der er nedrevet en bygning med byfornyelsesmidler.

Der har siden nedsættelsen af udvalget været en årlig ansøgningsrunde, som med en enkelt afvigelse i 2020, forløber fra januar til marts.

I januar til marts 2024 blev der afholdt en ny ansøgningsrunde. Forvaltningen modtog 18 ansøgninger, som levede op til lovens krav. Bygningsforbedringsudvalget havde 357.524 kr. at uddele i 2024. Udvalget besluttede at tildele seks ejendomme 50.000 kr. hver. En af disse har efterfølgende trukket deres ansøgning. Udvalget besluttede desuden at fratage en ejendom sin reservation fra sidste år på 50.000 kr., da der ikke var fremdrift i projektet og opfordrede ejer til at søge igen næste år.

Anlægsbevilling til rådighedsbeløb i 2025 er søgt i forbindelse med budgetvedtagelsen.

# Landdistriktsudvalget - Landdistrikt Del 2

## Anlægsprojekt: Albæk, områdefornyelse

Bevillingsprogramnummer: 9258400008

### Rådighedsbeløb (2025-priser, 1.000 kr.)

Type	Før 2025 (årets priser)	2025	2026	2027	2028	I alt
Udgifter	19.350	130	0	0	0	<b>19.480</b>
Indtægter	-4.730	-10.255	0	0	0	<b>-14.985</b>
<b>I alt</b>	<b>14.620</b>	<b>-10.125</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>4.495</b>

### Anlægsbevilling (årets priser, 1.000 kr.)

Dato	Udgifter	Indtægter	Netto	Bemærkninger
14.06.2021	12.950	-10.415	2.535	282 Områdefornyelse, refusion/fundraising
26.06.2023	6.300	-4.340	1.960	215 Klyngehuset/Bytorvet, refusion
31.03.2024	230	-230	0	BK2024.03 Klyngehuset, gulv, tilskud fra RD
<b>I alt</b>	<b>19.480</b>	<b>-14.985</b>	<b>4.495</b>	

### Formål og beskrivelse samt status på projektet

På landdistriktsudvalgets møde den 4. oktober 2017 og miljø- og teknikudvalgets møde den 11. oktober 2017 blev det besluttet at igangsætte områdefornyelse i Albæk.

Igangsætningen afventede herefter afklaring om Kraftcenter Korshøj. I 2020-2021 er der udarbejdet program for områdefornyelsen i Albæk. Programmet er udarbejdet i samarbejde med lokale foreninger og borgere og andre eksterne interessenter.

Programmet blev godkendt af byrådet den 14. juni 2021.

### Delprojekt 1: Bytorvet

Der gennemføres en omdannelse og forskønnelse af den centrale del af Albæk landsby, hvor der anlægges et nyt torv med belægning, begrønning og opholdsmuligheder. For at håndtere regnvand og understøtte Albæks identitet, indarbejdes synlige vand-elementer. Området opleves utrygt for gående og cyklister og asfaltfladen fremstår dominerende. Derfor er der også fokus på øget trafiktryk. Projektet koordineres med Vandmiljø Randers der gennemfører separat kloakering. Projektet forventes afsluttet ved udgangen af 2025.

### Delprojekt 2: Nedre Vej

Nedre Vej er ryggraden i Albæk og de nedre byer. Vejen opleves dog utryk at færdes på, og flere steder er kulturmiljøet og landsbyens særlige stemning ikke tydeligt. I projektet etableres trafikale foranstaltninger, der skal sikre en bedre trafiktryk for gående og cyklister, trafikale foranstaltninger og forskønnelse. Projektet forventes afsluttet ved udgangen af 2025.

# Landdistriktsudvalget - Landdistrikt

## Del 2

### Delprojekt 3: Klyngehuset Kronjylland

Det gamle Klubhus i Albæk er revet ned og i stedet er der bygget et nyt aktivitetshus med plads til forskellige bevægelses- og sociale aktiviteter. Randers Kommune, Landsbyklyngen Kronjylland og Albæk Borgerforening har i samarbejde udarbejdet projektet. Klyngehuset er offentligt tilgængeligt og skal være et naturligt samlingspunkt med gode rammer for socialt samvær samt fremme det uorganiserede idræts- og fritidsliv for borgerne i landsbyklyngens 13 byer. Albæk ligger placeret i Naturpark Randers Fjord, og derfor kan Klyngehuset Kronjylland også blive en formidlingsplatform for oplevelser i naturparken. Klyngehuset blev indviet den 11. oktober 2024.

Der er til områdefornyelsen i Albæk reserveret 8,9 mio. kr. i statens pulje til landsbyfornyelser og derudover fundraiset i alt 6,3 mio. kr. Realdania og Lokale og Anlægsfonden har bevilliget 4,9 mio. til etablering af Klyngehuset Kronjylland, derudover bidrager LAG og Nordea Fonden med hver 0,7 mio. kr.

# Landdistriktsudvalget - Landdistrikt Del 2

## Anlægsprojekt: Mellerup, områdefornyelse

Bevillingsprogramnummer: 9258400009

### Rådighedsbeløb (2025-priser, 1.000 kr.)

Type	Før 2025 (årets priser)	2025	2026	2027	2028	I alt
Udgifter	5.450	1.450	100	0	0	<b>7.000</b>
Indtægter	0	0	0	-3.650	0	<b>-3.650</b>
<b>I alt</b>	<b>5.450</b>	<b>1.450</b>	<b>100</b>	<b>-3.650</b>	<b>0</b>	<b>3.350</b>

### Anlægsbevilling (årets priser, 1.000 kr.)

Dato	Udgifter	Indtægter	Netto	Bemærkninger
05.12.2022	620	0	620	486 Programudarbejdelse
30.01.2023	6.380	-3.650	2.730	16 Områdefornyelse iht. program/refusion
<b>I alt</b>	<b>7.000</b>	<b>-3.650</b>	<b>3.350</b>	

### Formål og beskrivelse samt status på projektet

Byrådet igangsatte områdefornyelse i Mellerup den 30. januar 2023, hvor programmet blev godkendt.

Programmet ligger vægt på Mellerups særlige placering med nærhed til natur og vand, samt byens stærke sociale lokalsamfund.

#### Projekt 01 – Livet ved fjorden

Projektet er at skabe Mellerup Fjordpark, et nyt mødested fyldt med oplevelser, fællesskaber og arrangementer, hvor nærheden til vandet er omdrejningspunktet. Fjordparken skal danne ramme om det lokale hverdagsliv ved fjorden, det blå foreningsliv og de mange besøgende fra nær og fjern.

Mellerup Fjordpark skal bygges i sammenhæng med den omkringliggende natur og ved enkelte greb gøre fjorden mere tilgængelig.

Projektet har tidligere afventet afklaring på om Mellerup blev udpeget frilandsby i forsøgsordning. Ordningen med frilandsby er stoppet, hvorfor planlægningen for projektet er igangsat og processen for projektet er påbegyndt efter sommeren 2024.

#### Projekt 02 – Fællesskab på Fælleren

Fælleren er Mellerups grønne fællesareal, som man i byen ønsker, i højere grad kan tilbyde endnu mere at samles om. Det skal være her byen og dens borgere møder hinanden på kryds og tværs. Derfor etableres Mellerup bystue, samt en leg- og læringsplads.

Den nuværende bålhytte/shelter transformeres til en bystue. Her lægges trægulv, og åbningerne lukkes med vægge/porte, der stadig gør det muligt at ændre brugen af bygningen, ved at de kan åbnes og lukkes.

# Landdistriktsudvalget - Landdistrikt

## Del 2

Leg og læringspladsen er sendt i udbud i 2024 og forventes anlagt i foråret 2025. Projekt bystue forventes at påbegynde i 2025, lige nu pågår der myndighedsplanlægning for området.

### Projekt 03 – trafik og infrastruktur

Formålet med dette projekt er at skabe ro, tid og plads til at komme sikkert frem i hverdagen. Særligt for byens skolebørn. Her ønskes det at udvikle og udfordre den eksisterende infrastruktur med nytænkende tiltag. Skabe sikre og sammenhængende stisystemer og fokus på de spots, hvor der er overgange for bløde trafikanter. Det ønskes desuden, at flere af byens kryds indskrænkes, så der ikke kan foretages sving i høj fart disse steder.

Trafikprojekterne forventes udført i etaper gennem 2024-2027.

# Landdistriktsudvalget - Landdistrikt Del 2

## Anlægsprojekt: Havndal, områdefornyelse

Bevillingsprogramnummer: 9258400010

### Rådighedsbeløb (2025-priser, 1.000 kr.)

Type	Før 2025 (årets priser)	2025	2026	2027	2028	I alt
Udgifter	3.885	5.000	3.000	2.900	0	<b>14.785</b>
Indtægter	-385	0	0	-8.031	0	<b>-8.416</b>
<b>I alt</b>	<b>3.500</b>	<b>5.000</b>	<b>3.000</b>	<b>-5.131</b>	<b>0</b>	<b>6.369</b>

### Anlægsbevilling (årets priser, 1.000 kr.)

Dato	Udgifter	Indtægter	Netto	Bemærkninger
05.12.2022	500	0	500	486 Programudarbejdelse
27.03.2023	385	-385	0	82 Havndals Udelivs-eksperimentarium
26.02.2024	13.900	-8.031	5.869	60 Områdefornyelse i Havndal
<b>I alt</b>	<b>14.785</b>	<b>-8.416</b>	<b>6.369</b>	

### Formål og beskrivelse samt status på projektet

Byrådet besluttede den 14. juni 2021 at udpege Havndal til områdefornyelse.

I 2022-2023 er der gennemført en borgerinddragelsesproces i Havndal, hvor der blev gennemført en særlig indsats for børn og unge. Processen dannede baggrund for udarbejdelsen af programmet til områdefornyelsen.

Byrådet godkendte den 26. februar 2024 programmet for områdefornyelsen i Havndal, hvor der gennemføres 5 projekter.

#### Hovedgaden i Havndal

Hovedgaden der i Kommuneplan 2021 er udpeget som kulturmiljø, er det første man oplever, når man besøger byen. Derfor har den en væsentlig betydning for oplevelsen af byen. Gaden er dog med tiden falmet og fremstår nedslidt, hvilket dominerer oplevelsen af Havndal. Borgerne oplever, at biler og tung trafik kører stærkt gennem hovedgaden, hvilket ofte skaber utryghed hos bløde trafikanter. I projektet arbejdes der med forskønnelse og hastighedsnedsættende foranstaltninger. Projektet planlægges udført i 2027-2028.

#### Bypark og jernbanesti

Den gamle Randers-Hadsund jernbane kørte gennem Havndal. En del af strækningen er allerede omdannet til rekreativ sti. I områdefornyelsen bygges videre på stien, som på sigt kan blive en del af et nationalt



# Landdistriktsudvalget - Landdistrikt

## Del 2

stinet. Kommunen har opkøbt den gamle stationsgrund, hvor der indrettes bypark. Projektet planlægges udført i 2025-2026.

### **Cykelbane**

Mellem Havndal og Udbyover etableres en sikker skolevej og bedre oversigtsforhold. Projektet planlægges udført i 2025.

### **Bevægelsesbane ved Havndal Skole**

Med projektet etableres et nyt lege – og læringsområde, der kobler skole, hal og sundhedshuset bedre sammen. Projektet skal understøtte børnenes lyst til leg og bevægelse. Den nye bevægelsesbane skal være katalysator for mere fritidsliv og leg. Projektet planlægges udført i 2025-2027.

### **Festpladsen**

Ude arealerne og facaden på Estraden er nedslidt. I projektet opgraderes området med ny beplantning, belægning, leg og forskønnelse. Projektet er udviklet i løbet af 2024 og sendt i udbud i november 2024. Projektet forventes udført i foråret 2025.

# Landdistriktsudvalget - Landdistrikt Del 2

## Anlægsprojekt: Indsats mod dårlige boliger, pulje

Bevillingsprogramnummer: 9258400011

### Rådighedsbeløb (2025-priser, 1.000 kr.)

Type	Før 2025 (årets priser)	2025	2026	2027	2028	I alt
Udgifter	3.116	1.000	1.000	1.000	1.000	7.116
Indtægter	0	0	0	0	0	0
<b>I alt</b>	<b>3.116</b>	<b>1.000</b>	<b>1.000</b>	<b>1.000</b>	<b>1.000</b>	<b>7.116</b>

### Anlægsbevilling (årets priser, 1.000 kr.)

Dato	Udgifter	Indtægter	Netto	Bemærkninger
12.10.2023	1.000	0	1.000	337 Anlægsbev. til rådighedsbeløb 2024
23.09.2024	2.116	0	2.116	BK2024.05 Restbevilling fra tidl. ramme
10.10.2024	1.000	0	1.000	396 Anlægsbev. til rådighedsbeløb 2025
<b>I alt</b>	<b>4.116</b>	<b>0</b>	<b>4.116</b>	

### Formål og beskrivelse samt status på projektet

Byrådet har den 2. juni 2009 besluttet at afsætte midler til indsats mod dårlige boliger, skæmmende bygninger og udenomsarealer i Randers Kommune.

Byrådet har den 12. juni 2017 iværksat en forstærket indsats for bedre boligkvalitet, forskønnelse og bosætning i landdistrikterne i Randers Kommune.

Byrådet vedtog den 14. juni 2021 en prioriteret byfornyelsesindsats for perioden 2021-2024. Her samtænkes indsatsen med den øvrige byfornyelse, som målrettes udvalgte byer i landdistrikterne.

Formålet med puljen er at sikre beboernes liv og helbred samt undgå, at de dårlige boliger får en afsmittende effekt i kvarteret eller lokalområdet og som følge heraf flere dårlige boliger.

Midlerne bruges til effektivering af den lovpligtige tilsynsopgave med boligkvalitet, hvor der kondemneres og til tider nedrives boliger. Når en bolig kondemneres udbetales der til lejerne tilskud til flytteomkostninger og efterfølgende indfasningsstøtte i op til 10 år.

Der er planlagt en forstærket indsats for bedre boligkvalitet og indretning af grønne friarealer i forbindelse med frivillige nedrivninger i Helstrup, Øster Velling, Værum, Hørning, Gassum, Råby, Råsted og Hald. I disse landsbyer er der i 2024 gennemført en screening og vurdering af nedslidte ejendomme.

Der er i 2024 opkøbt 2 nedrivningsegne ejendomme i Værum. Der er gennemført en borgerinddragelsesproces, hvor beboere i landsbyer deltager. Puljen finansierer både opkøb, nedrivning og indretning af et offentligt grønt område på arealerne. Indsatsen i Værum forventes afsluttet medio 2025.

# Landdistriktsudvalget - Landdistrikt Del 2

Der er oprettet en anmeldelsesportal på Randers Kommunes hjemmeside, hvor ejere og naboer kan henvende sig.

Anlægsbevilling til rådighedsbeløb i 2025 er søgt i forbindelse med budgetvedtagelsen.