

Lokalplan nr. 60

- for Gjerlev Skole og SFO



Nørhald Kommune

April 2003

Fremlagt i offentlig debat fra den 22. januar 2003 til den 19. marts 2003.
Endelig vedtaget den 10. april 2003.
Offentlig bekendtgjort den 23. april 2003.

Høringsfrist

Bemærkninger, ændringsforslag eller indsigelser til dette lokalplanforslag skal være kommunen i hænde senest:

20.03.2003

**Nørhald Kommune,
Teknik- og Miljøafd.
Udbyhøjvej 483, Tvede
8900 Randers
Tlf.nr. 8777 0700
www.noerhald.dk**

**Yderligere information:
Teknik- og Miljøafd.
Thomas Djernæs
Tlf.nr. 8777 0753
E-mail: tm@noerhald.dk**

Borgernes indflydelse

Lokalplanforslag fremlægges offentligt i mindst 8 uger, hvor alle har mulighed for at fremsætte bemærkninger, ændringsforslag eller indsigelser. Der er visse grænser for, hvor meget et lokalplanforslag kan ændres, før der skal fremlægges et nyt lokalplanforslag.

Kommunalbestyrelsen er forpligtet til at behandle indsigelser og ændringsforslag, inden lokalplanen vedtages endeligt, men er ikke forpligtet til at efterkomme disse.

Som en konsekvens heraf kan der ikke klages over, at kommunalbestyrelsen efter borgernes mening burde have truffet en anden planmæssig afgørelse, dvs. om planen og dens indhold og bestemmelser er hensigtsmæssige.

Kun retlige spørgsmål kan påklages. Det vil sige man kan klage over den endeligt vedtagne lokalplan, hvis man mener, at kommunalbestyrelsen ikke har haft hjemmel til at fastsætte bestemmelser eller hvis man mener planen strider imod lovgivningen.

Lov om Planlægning forpligter kommunen til at udarbejde dels en overordnet kommuneplan, dels lokalplaner for den detaljerede fysiske planlægning. En lokalplan må ikke stride mod kommuneplanen. Kommuneplanen skal løbende revideres og ajourføres. Byrådet har i 1995 vedtaget en kommuneplan for perioden 1992-2004. Denne kommuneplan skal i løbet af de kommende år revideres.

Hvad er en kommuneplan?

Kommuneplanen er en plan for hele kommunens udvikling. Planen er desuden en arealoversigt over, hvor der i kommunen skal være boliger, erhverv, centerområder, grønne områder, nye vejføringer osv.

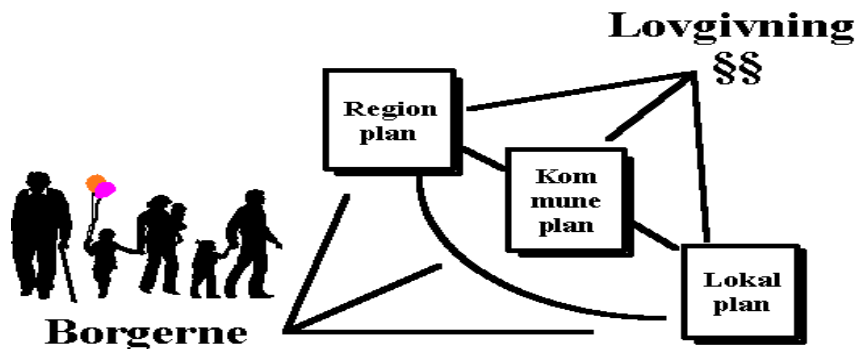
Kommuneplanens rammedel fastlægger de overordnede bestemmelser for indholdet af den fremtidige lokalplanlægning. Kommuneplanen skal være udarbejdet inden for rammerne af en godkendt regionplan, der er udarbejdet af amtet.

Hvad er en lokalplan?

Lokalplaner er detaljerede planer, der fastlægger bindende bestemmelser for, hvad der må, kan og skal foregå i de enkelte områder i kommunen.

Der er lokalplanpligt, hvis der gennemføres større udstykninger og større bygge- og anlægsarbejder, herunder større nedrivninger. Vedtagne lokalplaner tinglyses og er juridisk bindende for grundejere, lejere og brugere af fast ejendom beliggende inden for lokalplanens område.

Pligten til at udarbejde lokalplaner skal sikre en sammenhæng i den kommunale planlægning, og desuden være en garanti for, at kommunens borgere får indsigt i og får mulighed for at øve indflydelse på planlægningen, inden den vedtages.



Hvad er by- og landzone?

Hele landet er i henhold til Lov om planlægning opdelt i byzoner, sommerhusområder og landzoner. Byzoner er områder, der er udlagt til bymæssig bebyggelse eller offentlige formål. Sommerhusområder er udlagt til sommerhusbebyggelse. Landzone er øvrige områder, der anvendes til f.eks. mindre landsbyer, landbrug, skovbrug eller fiskeri.

Kommunens arealadministration

Nørhald kommune administrerer arealer i byzone og landzonearealer, der er omfattet af en godkendt lokalplan samt arealer i landsbyer, der i kommuneplanen er entydigt afgrænset. Pr. 1. september 2002 er administration af planlovens bestemmelser i landzone overgået til kommunen fra amtet. Dette betyder, at kommunen også har zonekompetencen i landzoner og kan give tilladelse til udstykninger, byggeri og ændret anvendelse af bygninger og arealer i landzone.

Indholdsfortegnelse

	Side
Lokalplanens redegørelse	
Planlægningens baggrund og formål	4
Planlægningens indhold og område	4
Planens forhold til anden planlægning	6
Retsvirkninger	8
Godkendelsesprocedure	8
Lokalplanens bestemmelser	
§ 1 Lokalplanens formål	9
§ 2 Afgrænsning	9
§ 3 Lokalplanens område og zonestatus	9
§ 4 Områdets anvendelse	9
§ 5 Udstykning	9
§ 6 Vej-, sti-, og parkeringsforhold	9
§ 7 Bebyggelsens omfang og placering	10
§ 8 Bebyggelsens udseende	10
§ 9 Ubebyggede arealer	10
§ 10 Miljø	10
§ 11 Forudsætninger for ibrugtagning	10
§ 12 Ophævelse af tidligere bestemmelser	11
§ 13 Lokalplanens retsvirkninger	11
§ 14 Påtaleret	11
Vedtagelsespåtegninger	11
Lokalplanens bilag:	
Kortbilag nr. 1	12
Kortbilag nr. 2	13

Lokalplanen er udarbejdet af Nørhald kommune, Teknik- og Miljøafdelingen, i samarbejde med Sven Allan Jensen as, i januar 2003. Kort fra Kort & Matrikelstyrelsen og Kampsax er gengivet med tilladelse.

Lokalplanens baggrund og formål

Baggrund	Byrådet ønsker at udvide Gjerlev Skole og SFO med nye pavillionbygninger med børnehave, yderligere SFO-pladser samt plads til special- og personalegrupper. Der eksisterer en lokalplan fra 1978 for de offentlige areal hvor skolen er placeret. Men udvidelsen af skolen kan ikke gennemføres inden for rammerne af den eksisterende lokalplan, da lokalplanens byggefelt ikke er stort nok til den ønskede udvidelse. Byrådet ønsker derfor med denne lokalplan at udvide byggefeltet, således at udvidelsen af Gjerlev Skole og SFO kan gennemføres. Samtidig overføres lokalplanområdet fra landzone til byzone.
Kommuneplanens rammeområde	Gjerlev er i Kommuneplan 1992-2004 udlagt som lokalcenter. Lokalplanområdet indgår i kommuneplanens delområde 2.D1, som fastlægger anvendelsen til offentlige formål, herunder skole mv. Lokalplanen er i overensstemmelse med kommuneplanen.
Lokalplan	Området er pt. omfattet af "Lokalplan nr. 4 for et område i Gjerlev", vedtaget i juli 1978. Ved den endelige vedtagelse af denne lokalplan (nr. 60) ophæves den eksisterende lokalplan.
Zonestatus	Lokalplanens område er beliggende i landzone. Med lokalplanens endelige vedtagelse overføres området til byzone.

Lokalplanens område og indhold

Planområdet:

Beliggenhed og vejadgang

Lokalplanområdet er beliggende i den østlige del af Gjerlev, og består af matrikel nr. 31a1 samt en del af matrikel nr. 18bt, Gjerlev By, Gjerlev. Lokalplanområdet har et samlet areal på ca. 52.000 m².

Området vejbetjenes som hidtil fra Tønagervej.

Naboarealer

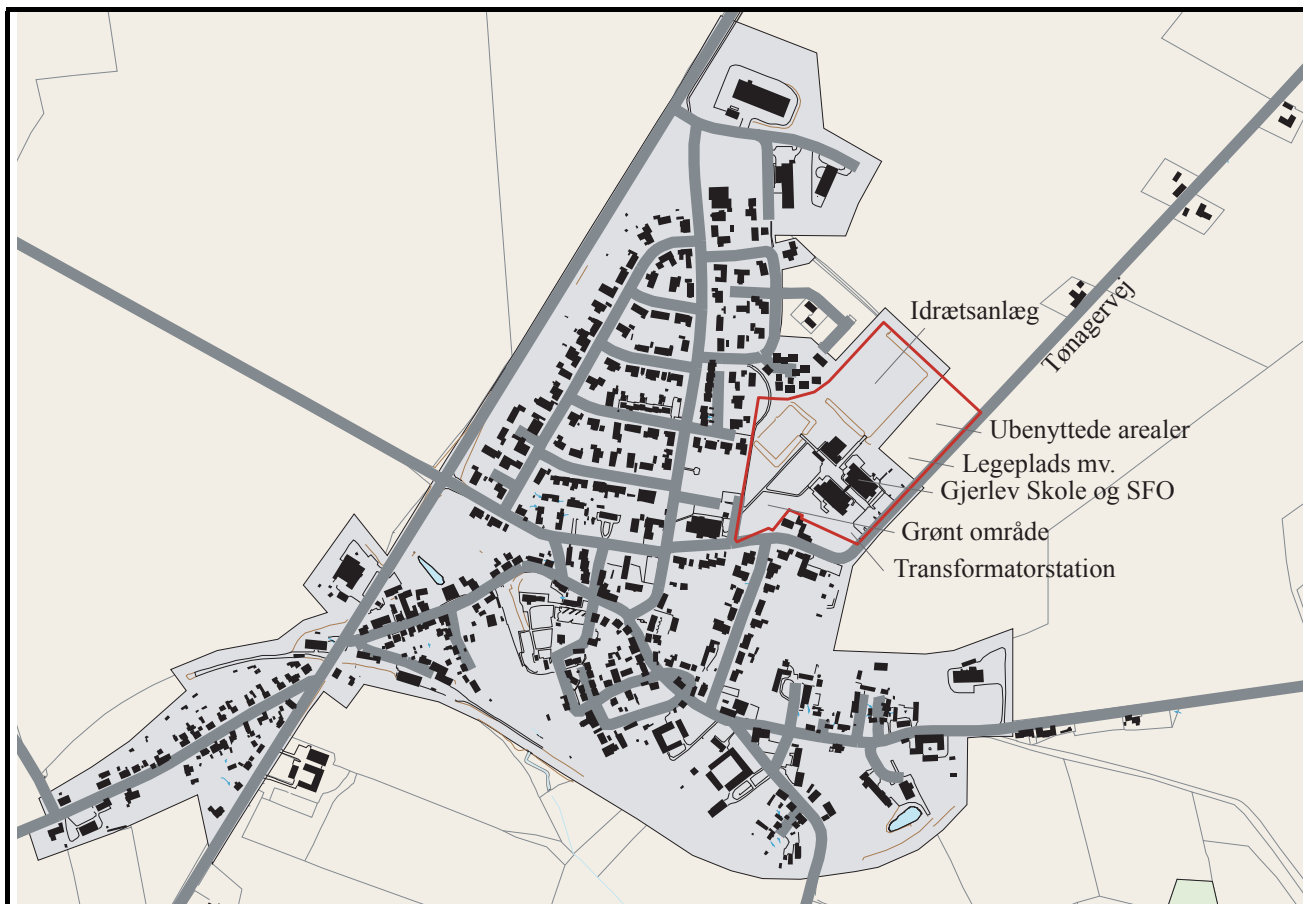
Lokalplanområdet afgrænses således:

- Mod nordvest og vest grænser området op til eksisterende boligområder.
- Mod sydvest grænser området op til centerområdet i Gjerlev (SuperBrugsen mv.)
- Mod syd ligger to boliger.
- Mod sydøst og nordøst grænser området op til landbrugsarealer

Se oversigtskortet på næste side.



Gjerlev Skole og SFO.



Oversigtskort 1:10.000 - eksisterende forhold

Lokalplanområdet i dag

Lokalplanområdet udnyttes i dag til skole og SFO, herunder idrætsanlæg, grønne områder, legepladser mv. Den nordøstlige del af området er i dag ubenyttet.

Terræn/undergrund

Terrænet i området falder svagt fra nordøst mod sydvest.

Der foreligger ingen viden om undergrundens beskaffenhed, som kan danne grundlag for fundamentdimensionering m.v.

Trafik

Adgangen til området skal foregå fra Tønagervej. Området er forbundet til nabo-områderne via et separat stinet. Trafikken på Tønagervej vurderes ikke at give anledning til støjgener i lokalplanområdet.

Planens indhold:

Lokalplanens bestemmelser

Området udlægges i lokalplanen, som i den gældende lokalplan fra 1978, til offentlige formål, herunder skole, offentlige og private institutioner af almennyttig karakter, SFO og tilhørende idrætsanlæg, legepladser mv. Til de nævnte institutioner kan der opføres enkelte funktionærboliger.

Lokalplanen giver mulighed for, at der kan ske en udvidelse af skole og SFO, som vist på beliggenhedsplanen på næste side. Det sker ved at udvide delområde , og dermed byggefeltet, som blev udlagt i lokalplan nr. 4 fra 1978, mod nord.

Det konkrete projekt giver mulighed for etablering af nye pavillionbygninger med børnehave til 52 børn, SFO til 52 børn, specialgruppe på 6 børn samt personalegruppe på 20 personer.

Lokalplanen fastlægger også placeringen af stiforbindelser mellem skolen og de tilstødende boligområder (se kortbilag 2). Øvrige stiforbindelser på skolens område kan anlægges efter behov.

Lokalplanens bestemmelser opdeler området i tre delområder, og fastlægger, at der må opføres bygninger til offentlige formål i delområde 1, som omfatter skolen

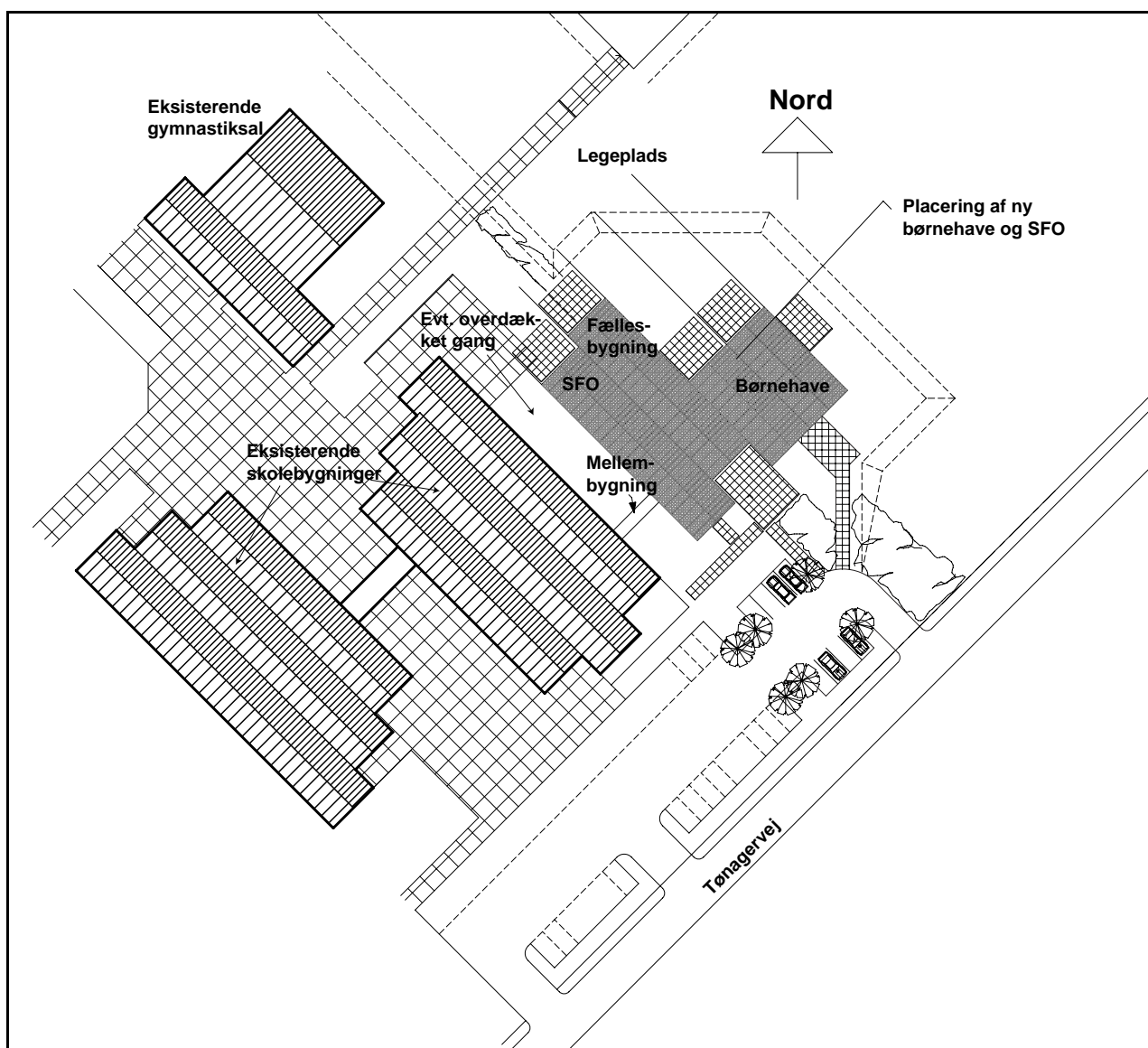
og tilstødende arealer (se kortbilag 2). Området skal anvendes til offentlige formål som beskrevet ovenfor. Bygningshøjden i delområde 1 fastsættes til maks. 8,5 meter. Byggeri må opføres i en etage med udnyttelig tagetage, og bebyggelsesprocenten i delområde 1 må ikke overskride 35.

Delområde 2 skal anvendes til idrætsformål, legepladser samt friarealer, og må ikke bebygges.

Delområde 3 skal anvendes til idrætsformål, legepladser samt friarealer. Her må kun etableres små bygninger som fx mindre klubhuse. Bygningshøjden må ikke overstige 5 meter, og bebyggelsesprocenten må ikke overstige 5.

Parkering kan kun etableres langs Tønagervej, som angivet på kortbilag 2.

Endelig omfatter lokalplanen også transformatorstationen ved Tønagervej (se kortbilag 2).



Beliggenhedsplan i 1:1.000 (Arkitektfirmaet Mogens Hansen).

Lokalplanens forhold til anden planlægning

Overordnet planlægning

Lokalplanens virkeliggørelse er afhængig af, at planen ikke strider mod kommuneplanen, regionplanens retningslinier for arealudlæg m.v. samt mod landsplandi-
rektiver besluttet af Miljøministeren.

Kommuneplanlægning	Lokalplanen er i overensstemmelse med Kommuneplan 1992-2004.
Regionplanlægning	Lokalplanområdet er i Regionplan 2001 for Århus Amt udlagt som område med særlige drikkevandsinteresser. Det betyder, at der ikke må etableres grundvands-truende aktiviteter i området. Skole, SFO, idrætsanlæg mv. er aktiviteter, som er forenelige med grundvandsbeskyttelsen. Landbrugsarealerne øst for lokalplanområdet er i regionplanen udlagt til muligt byvækstområde. Hvis området senere kommune- og lokalplanlægges vil der være behov for etablering af en trafikssikker krydsning for skoleelever på tværs af Tønagervej.
Kirkebeskyttelseszone	Der må ikke opføres bebyggelse med en højde over 8,5 m inden for en afstand af 300 m fra en kirke, medmindre kirken er omgivet af bymæssig bebyggelse i hele beskyttelseszonen jf. Naturbeskyttelsesloven. Den sydvestligste del af lokalplanområdet er omfattet af beskyttelseszonen for Gjerlev Kirke. Da lokalplanen fastlægger, at denne del af området ikke må bebygges, og er dermed i overensstemmelse med bestemmelserne i Naturbeskyttelsesloven.
Kirkeindsigt	Der er ikke udpeget kirkeindsigtsområde omkring Gjerlev Kirke.
Spildevandsplanlægning	Lokalplanområdet er omfattet af Spildevandsplan 1999-2005 for Nørhald kommune.
Varmeplanlægning	Fjernvarmeforsyningen til lokalplanområdet skal ske fra Gjerlev Varmeværk.
Vandforsyningsplanlægning	Af Vandforsyningsplan 1996-2001 fremgår, at lokalplanområdets drikkevandsforsyning skal ske fra Gjerlev Vandværk, der er et privat, alment vandværk. Da lokalplanområdet er beliggende i et område med særlige drikkevandsinteresser skal kommende anlæg og aktiviteter indrettes og udføres på en måde, som mindsker risikoen for forureningsudslip til grundvandet.
Elforsyning	Området hører under ELRO's forsyningsområde.
Affaldsdepoter	Indenfor lokalplanområdet er der ikke kendskab til aktiviteter, der kan have givet anledning til forurening af jorden. Hvis der i forbindelse med bygge- og anlægsarbejder konstateres tegn på jordforurening, skal kommunens miljøafdeling kontaktes.
Landbrugspligt	Lokalplanområdet er ikke omfattet af landbrugspligt.
Deklarationer	Ifølge tingbogsoplysning, dateret 13.01.2003, er der tinglyst følgende deklarerationer på matr. nr. 31a, Gjerlev By, Gjerlev: 16.01.1979 Lokalplan nr. 4 22.08.1980 Dok. om transformerstation/anlæg mv., elledninger mv. Ifølge tingbogsoplysning, dateret 13.01.2003, er der tinglyst følgende deklarerationer på matr. nr. 18bt, Gjerlev By, Gjerlev: 16.01.1979 Lokalplan nr. 4 08.07.1997 Lokalplan nr. 39 (uden for denne lokalplans område)

Tilladelser eller dispensationer fra andre myndigheder

Færdselsloven	Der kan ikke uden samtykke fra politiet gives tilladelse til udførelse af vejanlæg m.m., der kan have væsentlig betydning for færdselens sikkerhed og afvikling.
Jordforureningsloven	Århus Amt har pt. ikke konstateret jordforurening på området. Hvis der kortlægges forurenede jord i lokalplanområdet, kræver påbegyndelsen af et hvert bygge- og anlægsarbejde tilladelse fra Århus Amt, jf. lov om forurenede jord.

Retsvirkninger

Lokalplanforslagets midlertidige retsvirkninger	Når forslaget til lokalplanen er offentliggjort, må ejendomme, der er omfattet af forslaget, ikke udnyttes på en måde, der skaber risiko for en foregribelse af lokalplanens indhold.
Lokalplanens retsvirkninger	Efter byrådets vedtagelse og offentliggørelse af lokalplanen må ejendomme, der er omfattet af planen kun udstykkes, bebygges eller i øvrigt anvendes efter planens bestemmelser, jf. Lov om Planlægning § 18. Eksisterende lovlig anvendelse af en ejendom kan dog fortsætte som hidtil.
Dispensation	Byrådet kan dispensere fra lokalplanens bestemmelser, hvis dispensationen ikke er i strid med planens principper. Mere væsentlige afvigelser fra lokalplanen kan kun gennemføres ved tilvejebringelse af en ny lokalplan. Hvor en dispensationssag berører naboer, brugere eller andre, skal de pågældende have underretning om dispensationsansøgningen, jf. Lov om Planlægning § 20. Inden for en frist på mindst 2 uger er der mulighed for at komme med bemærkninger til dispensationen. Først herefter kan byrådet meddele dispensation.
Zonestatus	Lokalplanen indeholder bestemmelser om, at lokalplanområdet ændrer zonestatus fra landzone til byzone. Retsvirkningerne heraf fremgår bl.a. af Lov om Planlægning og Lov om Frigørelsesafgift.
Servitutter	Private servitutter og andre tilstandservitutter, der er uforenelige med lokalplanen, fortrænges af planen.

Godkendelsesprocedure

Procedure	Teknisk Udvalg	16.01.2003	Forslag til lokalplan
	Økonomiudvalg	16.01.2003	Forslag til lokalplan
	Byrådet	16.01.2003	Forslag til lokalplan
	Offentliggørelse	22.01.2003	8 ugers offentlighedsperiode indtil 20.03.2003
	Teknisk Udvalg	20.03.2003	Endelig vedtagelse af lokalplan
	Økonomiudvalg	31.03.2003	Endelig vedtagelse af lokalplan
	Byrådet	10.04.2003	Endelig vedtagelse af lokalplan
	Offentliggørelse	23.04.2003	Lokalplanens retsvirkninger træder i kraft
	Tinglysning	05 .2003	Lokalplanen tinglyses
Annoncering			Planforslagene og de endeligt vedtagne planers offentliggørelse sker ved annoncering i Mariager Avis.

Lokalplanbestemmelser for Gjerlev Skole og SFO

Med hjemmel i lov om planlægning (lovbekendtgørelse nr. 763 af 11. september 2002) fastsættes herved følgende bestemmelser for det område der er beskrevet i § 2:

§ 1 – Lokalplanens formål

- Formål Byrådets formål med lokalplanen:
- 1.1 At udlægge området til offentlige formål, herunder skole, SFO og børnehave, samt at fastlægge principperne for områdets udbygning.

§ 2 – Afgrænsning

- 2.1 Afgrænsning Lokalplanen afgrænses som vist på kortbilag nr. 1, og omfatter matrikel nr. 31a1 samt del af matrikel 18bt, Gjerlev By, Gjerlev samt alle parceller, der efter den 13. januar 2003 udstykkes fra ejendommene.

§ 3 – Område og zonestatus

- 3.1 Zonestatus Med byrådets offentlige bekendtgørelse af den vedtagne lokalplan overføres lokalplanområdet til byzone.

§ 4 – Områdets anvendelse

- 4.1 Lokalplanens delområde 1 må kun anvendes til offentlige formål, herunder skole samt offentlige og private institutioner af almennyttige karakter (fx SFO og børnehave). Der kan desuden i tilknytning til de nævnte funktioner opføres enkelte funktionærboliger.
- 4.2 Lokalplanens delområde 2 må kun anvendes til idrætsanlæg, legepladser samt friarealer. Området må ikke bebygges.
- 4.3 Lokalplanens delområde 3 må kun anvendes til idrætsanlæg, legepladser samt friarealer. Der må kun opføres mindre klubhuse mv.
- 4.4 Tekniske anlæg Inden for lokalplanområdet kan der etableres transformestationer og andre tekniske anlæg til kvarterets lokale forsyning. Anlæggene skal placeres og udformes under hensyntagen til bebyggelsen og de ubebyggede arealer.

§ 5 - Vej- og stierforhold

- 5.1 Stiudlæg Der udlægges areal til følgende stier:
Sti a-b, sti c-d, sti e-f samt sti g-h, som vist på kortbilag 2.
- 5.2 Vejadgang Vejadgang til lokalplanområdet må kun ske fra Tønagervej som vist på kortbilag 2.
- 5.3 Parkering Parkeringspladser må kun anlægges i tilknytning til vejadgang fra Tønagervej, som vist på kortbilag 2.

§ 6 – Bebyggelsens omfang og placering

- 6.1 Bebyggelsesprocent Inden for delområde 1 må bebyggelsesprocenten ikke overstige 35.
Delområde 2 må ikke bebygges.
Inden for delområde 3 må bebyggelsesprocenten ikke overstige 5.

- 6.2 Antal etager Bebyggelsen må ikke opføres med mere end én etage med udnyttelig tagetage.
- 6.3 Bygningshøjde Den maksimale bygningshøjde er 8,5 meter i delområde 1, målt fra terræn jf. bygningsreglementet.
- Den maksimale bygningshøjde er 5 meter i delområde 3, målt fra terræn jf. bygningsreglementet.

§ 7 – Bebyggelsens udseende

- 7.1 Ydervægge Ny bebyggelse skal opføres under hensyntagen til eksisterende bebyggelse, således at der sikres helhed i den samlede bebyggelse.
- 7.2 Tage Tage må udføres med en hældning på minimum 15 grader og maksimum 45 grader, og skal dækkes med tagsten af beton eller tegl, skifer, eternitskifer, eternitbølgeplader eller tagpap.
- 7.3 Antenner Antenner, herunder satellitantenner, må ikke opsættes på taget, på facade mod vej eller arealet mellem facade og vej. Satellitantenner må højst have en diameter på 1 m.
- 7.4 Terræn regulering Terrænreguleringer på mere end ± 3 m i forhold til færdigreguleret terræn og nærmere skel end 1,0 m må ikke foretages.

§ 8 – Udformning, anvendelse mv. af ubebyggede arealer

- 8.1 Friareal Delområde 2 udlægges som friareal for hele lokalplanområdet. Det fælles friareal må ikke bebygges eller bruges til permanent oplag af nogen art, parkering eller lignende.
- 8.2 Beplantning Der udlægges areal til beplantning i et 5 meter bredt bælte mod matrikel 31ag og matrikel 31i.
- 8.3 Opstilling af skilte Der må ikke opstilles skilte i lokalplanområdet, bortset fra mindre informationsskilte.
- 8.4 Hegn mod skel Hegn mod vej og naboskel skal etableres som levende hegn.
- 8.5 Trådhegn Alle levende hegn må suppleres med trådhegn, der dog ikke må være højere end det levende hegn, når dette har nået den ønskede højde.

§ - 9 Miljø

- 9.1 Støj fra trafik Ved ny bebyggelse skal det sikres, at støjniveauet fra trafik ikke overstiger gældende grænseværdier for den pågældende anvendelse.
- 9.2 Grundvandsbeskyttelse Der må ikke etableres grundvandstruende anlæg eller aktiviteter i lokalplanområdet.

§ 10 - Forudsætning for ibrugtagning

- 10.1 Opvarmning Ny bebyggelse må ikke tages i brug, før tilslutning til Gjerlev Varmeværk har fundet sted.

§ 11 – Ophævelse af tidligere bestemmelser

- 11.1 Med den endelige vedtagelse af lokalplan nr. 60 ophæves lokalplan nr. 4.

§ 12 – Lokalplanens retsvirkninger

- 12.1 Forslagets midlertidige retsvirkninger
- Indtil forslaget er endeligt vedtaget af byrådet, må de ejendomme der er omfattet af forslaget ikke udnyttes på en måde der kan foregribe indholdet af den endelige plan. Der gælder efter planlovens § 17, stk. 1, et midlertidigt forbud mod udstykning, bebyggelse og ændring af anvendelsen. Den eksisterende lovlige anvendelse af ejendomme kan fortsætte som hidtil.
- Når fristen for fremsættelse af indsigelser og ændringsforslag er udløbet, kan der eventuelt efter planlovens § 17, stk. 2, opnås tilladelse til at udnytte en ejendom i overensstemmelse med forslaget.
- Disse midlertidige retsvirkninger gælder fra den 22. januar 2003 (dato for forslagets offentliggørelse) og indtil den endeligt vedtagne lokalplan er offentliggjort, dog højst indtil den 22. januar 2004 (et år efter offentliggørelsen).
- 12.2 Endelige retsvirkninger
- Når lokalplanen er endeligt vedtaget og offentliggjort, må ejendomme der er omfattet af planen ifølge planlovens § 18 kun udstykkes, bebygges eller anvendes i overensstemmelse med planens bestemmelser.
- Den eksisterende lovlige anvendelse af en ejendom kan fortsætte som hidtil. Lokalplanen medfører ikke i sig selv pligt til at udføre de anlæg der er indeholdt i planen.
- 12.3 Dispensation
- Byrådet kan dispensere fra lokalplanens bestemmelser hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen. Videregående afvigelser fra lokalplanen kan kun gennemføres ved en ny lokalplan.
- Dispensation kan kun ske efter en skriftlig orientering af naboer mfl., medmindre Byrådet skønner at dispensationen er af uvæsentlig betydning for de pågældende (planlovens §§ 19 og 20)

§ 13 Påtaleret

- 13.1 Påtaleret
- Påtaleret vedrørende overholdelse af nærværende lokalplan har alene Nørhald kommune.

Vedtagelsespåtegninger

Lokalplanforslag:

Nørhald Byråd har vedtaget lokalplanforslaget til offentliggørelse,

Tvede, den 16.01.2003


.....
Anders Buhl-Christensen
Borgmester


.....
Inger Margrethe Thomsen
Kommunaldirektør

Lokalplanforslaget er annonceret den 22. januar 2003.

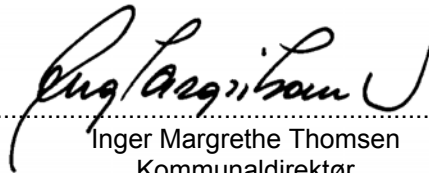
Vedtaget lokalplan:

I henhold til § 27 i Lov om Planlægning er lokalplanen vedtaget af Nørhald Byråd,

Tvede, den 10.10.2003



.....
Anders Buhl-Christensen
Borgmester



.....
Inger Margrethe Thomsen
Kommunaldirektør

I henhold til § 30 i Lov om Planlægning er byrådets vedtagelse af lokalplanen offentliggjort den 23.04.2003. Lokalplanens bestemmelser gælder fra bekendtgørelsens dato.

Lokalplanens kortbilag nr. 1: 1 : 3.000

