

Randers Kommune
Laksetorvet
8900 Randers C

2. juli 2025

Nye seniorboliger på Hermann Stillings Vej

På vegne af Møllevænget & Storgaarden fremsendes hermed forslag om nye boliger i Randers.

Forslaget omfatter opførelsen af 17 seniorboliger på Herman Stillings Vej i den nordøstlige del af Randers. Med opførelsen af boligerne ønsker Møllevænget & Storgaarden og RandersBolig at bidrage til udviklingen af denne bydel, hvor natur og boliger forenes i et rekreativt område med fokus på fællesskabet.

Grunden er i dag ejet af Møllevænget & Storgaardens afd. 22, og udgør en tabsgivende nedslidt garageafdeling, som trænger til en gennemgribende reovering. Arealet fremstår i dag utrygt og understøtter ikke en god forbindelse til det rekreative område ved Bækkestien.

Det bemærkes at matriklen der søges på, ikke er en del af statens afgrænsning, og at antallet af beboere og beboersammensætningen i området, ikke vil tælle med i statens monitorering af området.

Med opførelsen af seniorbofællesskabet understøttes den nødvendige udvikling af boligområdet ved at styrke diversiteten i boligtyper og dermed i beboersammensætningen. Hertil skal det bemærkes, at boligområdet nu er under 1000 beboere og dermed under grænsen for at kunne blive optaget på Statens udsatte-liste. På baggrund af de seneste års monitorering kan vi desuden konstatere, at Staten ikke ændrer områdeafgrænsningen, når der etableres nye boliger.

Grunden løber parallelt med den naturskønne Ladegårdsbæk, der er omgivet af vilde buskadser, vand og snoede stier. Visionen er at opføre nye attraktive seniorboliger i ét plan, der lægger op til et rigt nabofællesskab, og forankret i stedets naturskønne kvaliteter og øvrige boligområde.

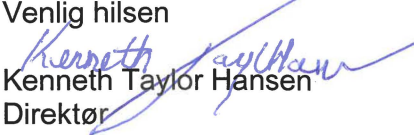
De nye boliger vil øge udbuddet af en boligtypologi, der i dag er mangel på i Randers. Vi skaber samtidig rammerne for en høj boligkvalitet i form af gennemlyste og fleksible indretninger. Derudover har vi nytænkt tilgangen til de fælles gårdum og kantzoner, der skal sikre maksimal tryghed i boligområdet. For at synliggøre fællesskabet etablerer vi nabostier og fællesområder, hvor alle er velkomne.

Forvandlingen fra et nedslidt garageanlæg til en levende boligafdeling vil i væsentlig grad styrke trygheden i området og styrke forbindelserne mellem det nuværende boligområde og det rekreative område omkring Bækkestien.

Med fremsendte forslag er vi overbeviste om, at området omkring Herman Stillings Vej ved Bækkestien sikres en god balance, med omtanke for de smukke grønne omgivelser samt socialt-, miljømæssig- og økonomisk bæredygtighed.

Det er vigtigt at gøre opmærksom på, at der ikke findes en lokalplan for området. Denne skal udarbejdes i samarbejde med kommunen og godkendes, hvis projektet godkendes.

Venlig hilsen


Kenneth Taylor Hansen
Direktør
RandersBolig


Kim Møller
Byggechef
RandersBolig